



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Aan de raad van de gemeente Terneuzen

zaaknummer : W-AOV210504 / 369545
OLO-nummer : 6405857
contactpersoon :
telefoon :
e-mail :
verzonden :

Terneuzen, 1 maart 2022

Onderwerp: voortgang vergunningverlening Beelen Westdorpe

Beste Raad,

Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken inzake Beelen aan de Finlandweg 28 in Westdorpe.

Voorgeschiedenis

In 2018 verleende de gemeente Terneuzen Beelen een tijdelijke vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden en het voorbelasten van het terrein ten westen van de reeds vergunde inrichting aan de Finlandweg 28 in Terneuzen voor een periode van drie jaar. Op 16 september 2021 hebben wij u per brief op de hoogte gebracht van de stand van zaken. In die brief hebben wij toegezegd u te informeren over het vervolg. De tijdelijke vergunning is vervallen op 2 oktober 2021.

Nieuwe aanvraag

Op 30 september 2021 diende Beelen bij de gemeente Terneuzen een nieuwe aanvraag in voor de percelen ten westen van de huidige inrichting. De aanvraag betreft "*het in gebruik nemen van een reeds voorbelast terrein en nog voor te belasten terrein met immobilisaat en vloeistofdicht asfalt, als bedrijfsterrein*".

De aanvraag wordt behandeld volgens de uitgebreide procedure (zes maanden). Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de aanvraag niet volledig is. Zo is het bijvoorbeeld niet duidelijk of sprake zal zijn van een uitbreiding van de bestaande inrichting of van een nieuwe zelfstandige inrichting. In het eerste geval is de provincie bevoegd gezag voor milieu. In het tweede geval kan de gemeente of de provincie bevoegd gezag zijn, afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden.

De aanvraag is in strijd met de beheersverordening Axelse Vlakte. Daarom dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Voor ruimtelijke ordening is de gemeente altijd het bevoegd gezag.

Om overeenstemming te krijgen over een verzoek om aanvullende gegevens hebben wij overleg gevoerd met Beelen, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (RUD) en de Provincie Zeeland. Op 18 januari 2022 is het verzoek om aanvullende gegevens aan Beelen verzonden. Beelen krijgt daarmee tot 18 juli 2022 de tijd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Deze periode is zo lang omdat een milieueffectrapportage (MER) nodig is.

Monitoring aanvullende gegevens

Om de voortgang van de aanvullende gegevens te monitoren hebben wij aan de provincie en de RUD voorgesteld werkgroepen in te stellen waar de in te dienen stukken beoordeeld worden op juistheid en volledigheid.

Tevens zijn wij voornemens maandelijks aan de betrokkenen de voortgang te rapporteren. Naar het zich nu laat aanzien zal de provincie bevoegd gezag zijn voor de activiteit Milieu en de gemeente voor het op te stellen bestemmingsplan. Een definitieve uitspraak daarover kan pas worden gedaan na het indienen van de aanvullende gegevens.

Handhaving

Sinds de indiening van de vergunningaanvraag zijn op de terreinen ten westen van Beelen drie controlebezoeken uitgevoerd.

- 26 oktober 2021, controle door de RUD op naleving Besluit Bodemkwaliteit. Conclusie RUD: er zijn geen overtredingen geconstateerd.
- 8 november 2021, controle door toezichthouder V&H gemeente Terneuzen. Conclusie gemeente: er worden geen activiteiten op de terreinen van de uitbreiding uitgevoerd. Overtreding van de beheersverordening Axelse Vlake vanwege bestemming 'Agrarisch'.
- 31 januari 2022, controle door toezichthouder V&H gemeente Terneuzen. Conclusie gemeente: er worden geen activiteiten op de terreinen van de uitbreiding uitgevoerd. Overtreding van de beheersverordening Axelse Vlake vanwege bestemming 'Agrarisch'.

Over de beheersverordening merken wij op dat het voor de hand ligt de resterende agrarische percelen de bestemming 'industrie' te geven.

Zaken die spelen in de omgeving

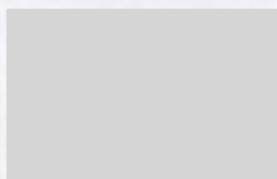
- Op het vergunde terrein van Beelen is stofoverlast buiten de inrichting vastgesteld. De provincie is hier het bevoegd gezag. De uitvoering van de handhaving is gemandateerd aan de RUD. Door de RUD is een voornemen van Last onder Dwangsom aan Beelen gezonden.
- In opdracht van de provincie zijn peilbuizen aangebracht voor de monitoring van grondwater. De eerste bemonstering heeft plaatsgevonden. De RUD beoordeelde de uitkomsten van de monitoring. De provincie communiceert de gegevens met ons.
- Door de provincie en de gemeente is opdracht verleend voor stofmetingen in deze omgeving. Het is de bedoeling op korte termijn met de metingen te beginnen. Dit is afhankelijk van de weersverwachting. Het meetbureau geeft aan dat de metingen hierdoor niet in februari zullen starten. De resultaten van de metingen worden verwacht in mei.

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

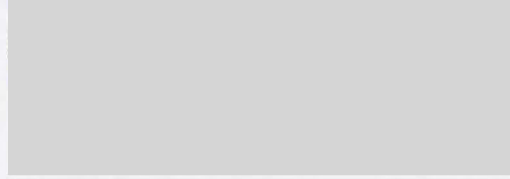
Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

gemeentesecretaris,



J.G. (Jan) Princen

burgemeester, *b.a.*



H.J.A. (Erik) van Merrienboer