

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort:

Bedrag: €

Financiële consequenties opdracht/uitbesteding:

Kostensoort: Uitbesteding

Bedrag: €

Gedeputeerde

belast met

behandeling: dhr. B.L.L. van der Velde - Grondzaken en Vastgoed

Vergadering PS: 7 oktober 2022

Nr: 183317

Agenda nr:

Vergadering GS: 29 september 2022

Nr: 182396

Onderwerp: Nota Grondbeleid Provincie Zeeland 2022

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

## Samenvatting:

Op 12 november 2021 heeft u de Zeeuwse Omgevingsvisie vastgesteld. In de Zeeuwse Omgevingsvisie staat over het grondbeleid de volgende passage:

*“De overheden in Zeeland werken aan de realisatie van maatschappelijke doelen en zetten daar hun instrumenten rond eigendom, gebruik, grond en vastgoed voor in. Ook voor de uitvoering van de Omgevingsvisie is dit instrumentarium onmisbaar. De provinciale Nota Grondbeleid beschrijft de instrumenten en de voorwaarden waaronder de provincie deze instrumenten inzet.”*

Voor u ligt de concept Nota Grondbeleid 2022 die door Gedeputeerde Staten op 19 juli 2022 is vastgesteld.

## Wat willen we bereiken?

In de Zeeuwse Omgevingsvisie staan de uitdagingen die op ons afkomen beschreven; de Zeeuwse ambities voor 2050 en de tussendoelen voor 2030.

Om de opgaven, doelstellingen, ambities en wensen te realiseren, is een adequaat en degelijk grondbeleid en –instrumentarium nodig. Met de Nota Grondbeleid geven we hier invulling aan.

## Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Na het vaststellen van de nota wordt deze gepubliceerd. Tijdens de looptijd van de Nota Grondbeleid volgen we via monitoring het effect van de genomen besluiten. Rapportage richting PS vindt plaats op de gebruikelijke wijze via begroting en jaarstukken van de provincie.

## Wat doen we daarvoor?

De ingeslagen weg verder volgen met een aantal specifieke aanscherpingen en vernieuwingen. Deze zijn:

- bevorderen samenwerking tussen overheden en grondeigenaren in Zeeland
- vergroten van het areaal van ruilgronden (Grondbank Zeeland)
- introduceren van het nieuwe grondinstrument: Ontwikkelingsbank

## Wat zijn de klimaateffecten?

De nota grondbeleid heeft geen directe klimaateffecten. Deze nota is dienstbaar aan de projecten en transitie die een verlaging van CO<sub>2</sub> beogen.

**Wat mag het kosten? De voorstellen en uitwerking van de nota grondbeleid 2022 hebben financiële effecten op de meerjarenraming van de provinciale begroting.**

	2023	2024	2025	2026	2027
I. Ruilgronden <i>Extra rentelasten agv financiering grondaankopen</i>	0	€ 114.520	€ 255.971	€ 1.429.240	€ 1.707.083
II. Acties uit de Nota Grondbeleid	€ 84.000	€ 196.000	€ 151.000	€ 146.000	€ 146.000
III. Personele kosten <i>trainee</i>	0	€ 86.000	€ 86.000	€ 86.000	€ 86.000
<b>totaal benodigd extra exploitatiebudget</b>	<b>€ 84.000</b>	<b>€ 396.520</b>	<b>€ 492.971</b>	<b>1.661.240</b>	<b>€ 1.939.083</b>

De financiële consequenties worden betrokken bij het financiële meerjarenperspectief in de provinciale Najaarsnota en de daarbij horende begrotingswijziging.

**Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort )**

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

**Onderwerp:**

Nota Grondbeleid Provincie Zeeland 2022

**Ontwerpbesluit**

De staten der provincie Zeeland,  
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 19 juli 2022, nr. ;

**besluiten:**

- 1. Vast te stellen de Nota Grondbeleid Provincie Zeeland 2022 onder voorbehoud van het besluit tot het verhogen van het krediet en bijbehorende exploitatielasten die worden betrokken in het besluitvormingsproces van de Najaarsnota 2022.**