

| Vragen teruggevraagde brief n.a.v. Commissie Ruimte 28 januari 2021 | Antwoorden |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vragen Gert-Jan Minderhoud (PvZ) n.a.v. teruggevraagde brief nr. 106N, brief St. Euregiotuinen voor ons van 19-01-2022 met plantschema Euregiotuinen en huidige waarde – 114493</p> <p>Toelichting:</p> <p>(1) In het teruggevraagde stuk lezen wij dat er in Euregiotuinen, los van de investering in grond en gebouw, geïnvesteerd is in aanplant. Ruim 1 miljoen Euro destijds volgens de brieftschrijvers, en dat zou nu volgens hen een huidige vervangwaarde van ruim 4 miljoen Euro vertegenwoordigen, er van uitgaande dat de aanplant grotendeels nog intact is.</p> <p>(2) Prijsvraag gemeente Sluis aangaande invulling voormalige Euregiotuinen. Ik citeer: „Het initiatief moet zichzelf financieel kunnen bedruipen. Er zal een marktconforme prijs gehanteerd worden en er zal van gemeentewege geen bijdrage verleend worden aan de exploitatie van het initiatief.”</p> | |
| <p>Vragen:</p> <p>(1) Wij lezen dus in de voorwaarden van de prijsvraag dat er een ‘marktconforme prijs’ gehanteerd zou worden. Teneinde te kunnen controleren of deze initiatiefnemer de voormalige ‘Euregiotuinen’ daadwerkelijk voor een marktconforme prijs heeft verworven of zal verwerven, vernemen wij graag het betreffende bedrag.</p> <p>N.B. Indien er besloten zou worden om het transactiebedrag geheim te houden, dan maken wij daar nu bij voorbaat al bezwaar tegen, om reden van het feit dat wij dan onze controlerende taak niet ten uitvoer kunnen brengen.</p> | <p>Wij begrijpen de behoefte aan meer uitleg over de geschetste gang van zaken. Echter, de provincie is geen partij in dit dossier en het past ons college dan ook niet hier een opvatting te hebben. Om deze reden beschikken wij niet over een taxatie rapport. Wij zijn ook niet over geïnformeerd door de gemeente over dit dossier.</p> |
| <p>(2) Is uw college met ons van mening dat indien de huidige plannen conform worden verwezenlijkt, dat het hier kapitaalsvernietiging betreft en met name gemiste kansen m.b.t. het behoud van de ontstane natuurwaarden?</p> | <p>Zie antwoord op vraag 1. M.b.t. het behoud van natuurwaarden is de Provincie verantwoordelijk voor de instandhouding van het natuurnetwerk Zeeland. Hiervoor zijn</p> |

| Vragen teruggevraagde brief n.a.v. Commissie Ruimte 28 januari 2021 | Antwoorden |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vragen Gert-Jan Minderhoud (PvZ) n.a.v. teruggevraagde brief nr. 106N, brief St. Euregiotuin en voor ons van 19-01-2022 met plantschema Euregiotuin en huidige waarde – 114493</p> <p>Toelichting:</p> <p>(1) In het teruggevraagde stuk lezen wij dat er in Euregiotuin, los van de investering in grond en gebouw, geïnvesteerd is in aanplant. Ruim 1 miljoen Euro destijds volgens de brieftjes, en dat zou nu volgens hen een huidige vervangwaarde van ruim 4 miljoen Euro vertegenwoordigen, er van uitgaande dat de aanplant grotendeels nog intact is.</p> <p>(2) Prijsvraag gemeente Sluis aangaande invulling voormalige Euregiotuin. Ik citeer: „Het initiatief moet zichzelf financieel kunnen bedruipen. Er zal een marktconforme prijs gehanteerd worden en er zal van gemeentewege geen bijdrage verleend worden aan de exploitatie van het initiatief.”</p> | |
| | <p>regels opgenomen in de omgevingsverordening. Vanwege het feit dat de locatie niet is gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland zijn deze regels niet van toepassing. Daarnaast kan vanuit soortenbescherming een ontheffing vanuit de Wet Natuurbescherming aan de orde zijn in het geval een bestemmingsplan procedure doorlopen wordt. Voor een dergelijke ontheffing is de Provincie het bevoegd gezag. Zie ook antwoord 1 en 2 van de op 8 december 2021 ingediende art.44 vragen aangaande de Euregio tuinen.”</p> |