



Motie Woonagenda Zeeland

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 24 juni 2022

Motie van de leden De Clerck, Bierens, Veraart, Walraven-Janssen

Constaterende dat:

- Gedeputeerde Staten in de voorjaarsnota 2022 een voorstel doen om middelen te onttrekken aan de investeringsagenda voor de woonagenda met drie onderdelen: subsidieregeling gebiedsgerichte aanpak, de PIW- regeling en de leegstaande panden regeling;
- De Zeeuwse Woonagenda is vastgesteld in 2021 met als ambitie om in 2040 een toekomstbestendige woningvoorraad te hebben die in kwaliteit en kwantiteit aansluit bij de vraag;
- Het Kabinet de ambities en doelen voor de woningmarkt heeft opgenomen in de Nationale Woon- en Bouwagenda en deze gericht is op de versnelling van woningbouw, de betaalbaarheid en de kwaliteit van woningen;
- Er een evaluatie is uitgevoerd naar de PIW- regeling met als advies om de PIW jaarlijks voort te zetten gericht op het particuliere woningbezit;
- In de evaluatie van de PIW ook een bouwstenen budgetindicatie is opgenomen met een indicatief bedrag gericht op een jaarronde openstelling en verduurzaming;
- Er in Zeeland volgens het Kwalitatief Woononderzoek nog veel particuliere woningen vanuit kwalitatief opzicht zeer kwetsbaar zijn;
- Vanaf 2021 de subsidieregeling hergebruik leegstaande panden succesvol is opengesteld.

Overwegende dat:

- Zeeland een aantrekkelijke woonprovincie is en de problematiek op de woningmarkt urgent is;
- Door de gestegen bouwkosten, meer geld nodig is om dezelfde plannen nu te realiseren;
- Verduurzaming en transformatie van (particuliere) woningen noodzakelijk is, gelet op de energietransitie en de gestegen energieprijzen met als gevolg energiearmoede;
- Een gebiedsgerichte aanpak nodig is om de woningvoorraad te transformeren en te verduurzamen;
- Leegstand van gebouwen ongewenst is;
- Lege gebouwen een bijdrage kunnen leveren aan de veranderde woonwensen en woonopgave in Zeeland;
- We met de subsidieregelingen beogen dat initiatieven van de grond komen die zonder stimulans van de provincie niet gerealiseerd zouden worden;
- De Meicirculaire een gunstiger financieel perspectief schetst voor de komende jaren.

Dragen het college van Gedeputeerde Staten op;

- Om voor de subsidieregeling Gebiedsgerichte aanpak voor de jaren 2023 en 2024 in totaal €2 miljoen per jaar uit te trekken in plaats van de voorgestelde € 1.5 miljoen;
- Om de PIW-regeling in 2023 en 2024 voort te zetten met een budget van €700.000 euro per jaar in plaats van de voorgestelde €500.000 per jaar;
- Het budget voor de leegstaande panden regeling in de jaren 2023 en 2024 te verhogen naar €2 miljoen per jaar in plaats van €1 miljoen per jaar;
- Om de voorgestelde verhoging van de budgetten met €1.7 miljoen per jaar te financieren door deze te onttrekken aan de budgettaire ruimte;
- Om het voorstaande af te wegen bij de najaarsnota 2022/begroting 2023 of zoveel eerder als voor de uitvoering van de Zeeuwse woonagenda is vereist.

En gaan over tot de orde van de dag.

D. de Clerck C.W. Bierens A.G.M. Veraart M.J.A.W. Walvraven-Janssen

VVD VVD D66 GroenLinks