

Aan:  
Provinciale Statenleden van Zeeland  
College Gedeputeerde Staten van Zeeland

Uden, 16 februari 2022

Onderwerp: **Zienswijze Vekabo op ontwerp omgevingsverordening Zeeland,  
Betreft blz 71, Artikel 5.17 Kleinschalig kamperen**  
**1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een kleinschalig kampeerterrein laat  
niet meer dan 25 kampeermiddelen toe, waarvan ten hoogste 20% permanent  
zijn.**

Geachte Provinciale Statenleden van Zeeland,  
Geacht College Gedeputeerde Staten van Zeeland,

Vekabo maakt bezwaar tegen het maximum van 25 kampeermiddelen op een kleinschalig kampeerterrein in de voorliggende ontwerp omgevingsverordening Zeeland.

In vervolg op onze zienswijze d.d. 19 augustus 2022 op de omgevingsvisie Zeeland, benadrukken wij nogmaals, dat voor de vitaliteit van het Zeeuwse platteland een potentiële doorontwikkeling naar maximaal 40 kampeerplaatsen mogelijk moet zijn op bedrijven met plattelandstoerisme om de volgende drie redenen:

## 1. Markt

De gast in dit marktsegment vraagt ook steeds meer comfort, waarbij duurzaamheid een belangrijke randvoorwaarde is. Het versterken van de kwaliteit van het aanbod in combinatie met maatschappelijke doelen (zie omgevingsvisie Zeeland) is economisch niet haalbaar op bedrijven van 15 tot 25 eenheden. Zie bijgevoegde exploitatieberekening, waaruit duidelijk blijkt dat 40 eenheden nodig zijn om rendabel en toekomstproof te worden/blijven. Met name op de landbouwbedrijven, die niet kiezen voor schaalvergroting is het noodzakelijk dat deze recreatie tak meer inkomen oplevert om als totaalbedrijf te kunnen blijven renderen met opvolgingsperspectief. Het gevolg van maximaal 25 kampeereenheden zal zijn, dat de kwaliteit van de huidige kleine campings zienderogen achteruit gaat de komende jaren. Met als gevolg verloedering van locaties en te weinig spreiding van toeristische drukte over geheel Zeeland.

## 2. Innovatie en ondernemerschap

Een aantal ondernemers wil innoveren en inspelen op de toenemende vraag naar kleinschalige hoogwaardige plattelandsvakanties, waarbij tevens geïnvesteerd wordt in duurzame energie, kwaliteit landschap, biodiversiteit etc. wel door het aanbod op te schalen naar 40 kampeerplaatsen, wat nog steeds ver onder het maximum is van kleine campings, waarbij de ANWB een bovengrens hanteert van 60 plaatsen.

### 3. Maatwerk per gemeente

In andere provincies wordt zelden een maximum aantal kampeerplaatsen gehanteerd in provinciale omgevingsvisie/verordening, maar wordt maatwerk ontwikkelruimte gegeven aan plattelandsrecreatie ondernemers, gebaseerd op de betreffende gemeentelijke omgevingsvisie alsook de gemeentelijke toeristische visie. Dit past ook volledig in de nieuwe landelijke omgevingswet, die per 1 oktober 2022 ingaat en waarbij een omgevingsdialoog een voorwaarde is, waarmee geborgd kan worden, dat deze ondernemersplannen draagvlak hebben en een gezond perspectief.

Vekabo is van mening dat het bestaande beleid t.a.v. kleinschalig kamperen met maximaal 25 kampeereenheden volledig tegenstrijdig is met de actie "zorgen voor divers toeristisch aanbod", zoals verwoord in de vastgestelde Omgevingsvisie Zeeland.

Meerdere ondernemers in onze sector willen hun aanbod kwalitatief door ontwikkelen in combinatie met verduurzaming (energie, water, circulair) en overige maatschappelijke opgaven op het gebied van biodiversiteit, landschap en klimaat.

Hiervoor is het noodzakelijk dat er extra ontwikkelruimte geboden wordt > 25 kampeereenheden.

Vekabo doet een dringend verzoek aan de provincie om artikel 5.17 lid 1 in de voorliggende ontwerp omgevingsverordening zodanig aan te passen, dat ondernemers in overleg met hun eigen gemeente in staat zijn via geleide groei > 25 plaatsen door te ontwikkelen en tevens maatschappelijke opgaven, zoals verwoord in de Zeeuwse omgevingsvisie, te kunnen realiseren.

**Alléén met extra ontwikkelruimte > 25 kampeereenheden en maatwerk groeit de kwaliteit en diversiteit van dit unieke toeristische product op het platteland!!**

Voor een persoonlijke toelichting kunt u contact opnemen met onze Zeeuwse vertegenwoordigers

of

namens alle Zeeuwse leden,

, voorzitter Vekabo Nederland

#### Bijlagen:

\* zienswijze Vekabo op omgevingsvisie Zeeland d.d. 19 augustus 2021

\* Bijlage rendementsberekening duurzaamheid bij 25 en 40 kampeereenheden