



## *Motie hamsterhuren*

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op vrijdag 11 november 2022,

### **Constateerende dat:**

- Het voor starters op de Zeeuwse woningmarkt lastig is om een betaalbare woning te vinden;
- De Provincie Zeeland via diverse subsidieregelingen een impuls geeft aan de Zeeuwse woningmarkt;
- In België het concept "hamsterhuren" terrein wint, wat inhoudt dat starters een woning eerst een periode huren en op termijn de woning over kunnen nemen (bijvoorbeeld na het verkrijgen van een vast contract, een andere vaste baan of tot geregistreerd partnerschap over gaan) waarbij maximaal 50% van maximaal 8 jaar huishuur ingebracht kan worden<sup>1</sup>;
- Het CDA een voldoende en gedifferentieerd aanbod van woningen bepleit, wat door de Provincie gestimuleerd kan worden.

### **Overwegende dat:**

- In de Tweede Kamer een motie is ingediend, die verzoekt tot onderzoek naar het concept "hamsterhuren";
- CDA Zeeland pleit voor betaalbare starters- en huurwoningen, waarin "hamsterhuren" een rol in kan spelen.

---

<sup>1</sup> <https://www.hamsterhuren.be>

<https://www.tweedekamer.nl/downloads/document?id=2022D41136>



## Verzoeken Gedeputeerde Staten:

- De uitkomsten van het onderzoek van het kabinet af te wachten en te onderzoeken hoe het concept “hamsterhuren” is toe te passen voor de provincie Zeeland.

En gaan over tot de orde van de dag.

Namens de CDA Statenfractie,

Namens de ChristenUnie,

Rinus van 't Westeinde

Lars Jacobusse

Hannie Kool

Namens GroenLinks,

Namens PvdA,

Maaïke Walraven – Janssen

Ralph van Hertum

Namens Lijst Bosch,

Namens SP,

Vincent Bosch

Ger van Unen