

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de voorzitter

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Zeeuws woonbod aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening	154840		

Middelburg, 5 oktober 2022

Geachte voorzitter,

Begin dit jaar heeft de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de Nationale Bouw- en woonagenda gepubliceerd met als doel het voorspoedig aanpakken van de landelijke woningbouwopgave. In het Programma Woningbouw (welke een belangrijk onderdeel is van de Nationale Bouw- en woonagenda) is de nationale opgave benoemd voor de komende jaren: 900.000 woningen realiseren tot en met 2030, waarvan 2/3 in de categorie betaalbaar. De minister heeft alle provincies verzocht om een woonbod te doen waarin iedere provincie aangeeft wat zij kan bijdragen aan de nationale woningbouwambities.

Op 1 juni jongstleden heeft de Provincie Zeeland een brief gestuurd met een indicatief Zeeuws woonbod aan het Ministerie. Vervolgens is in de periode juni-september 2022 het woonbod nader uitgewerkt en is een zogenoemde 'reality check' uitgevoerd (zijn de aantallen woningen haalbaar en onder welke voorwaarden). In dit kader heeft de provincie een intensief afstemmingsproces doorlopen met alle Zeeuwse gemeenten, de woningcorporaties, de bouwsector en andere relevante partijen. Het nader uitgewerkte Zeeuwse woonbod met randvoorwaarden is op 27 september jl. bestuurlijk afgestemd door de gedeputeerde Wonen met de wethouders Wonen van de Zeeuwse gemeenten. De gemeenten onderschrijven de inhoud van het bod qua ambitie (aantallen woningen) alsook qua vereiste randvoorwaarden. Ook de Provinciale Commissie Wonen onderschrijft de inhoud van het bod en de randvoorwaarden.

Nu sturen wij het breed gedragen woonbod met benodigde randvoorwaarden aan de minister toe en informeren wij uw staten daarover door het ter kennisgeving toesturen van de betreffende brief. In de brief aan het ministerie worden de aantallen en randvoorwaarden concreet benoemd en toegelicht. Zoals de brief aangeeft is de ambitie wat betreft het aantal te realiseren woningen in Zeeland onlosmakelijk verbonden aan de randvoorwaarden, oftewel: de Provincie Zeeland en de Zeeuwse gemeenten kunnen die ambitie in de komende jaren alleen waarmaken indien het Rijk met ons de samenwerking aangaat en tijdig invulling geeft aan de benodigde randvoorwaarden. Wij zijn ervan overtuigd dat de woningbouwopgave in Zeeland succesvol kan worden aangepakt als alle betrokken overheden en andere relevante partijen ieder hun verantwoordelijk nemen en gezamenlijk optrekken bij het vormgeven en uitvoeren van een Zeeuwse woondeal in de komende jaren; ons nu voorliggende Zeeuwse woonbod is de opmaat daarvoor.

Het woonbod richt zich op drie hoofddoelen: nieuwbouw, betaalbaarheid en ouderenwoningen. Voor Zeeland is naast voldoende nieuwbouw de transformatie van de bestaande voorraad een speerpunt waarover we afspraken met het Rijk willen maken in het kader van de op te stellen woondeal. Daarnaast geven we richting het Rijk ook aan dat het streven naar 30% sociale huurwoningen in Zeeuwse gemeenten niet realistisch en wenselijk is gezien de specifieke samenstelling van de Zeeuwse woningvoorraad en de woonbehoeften van de Zeeuwse bevolking.

Onze provincie streeft naar een toename van het percentage sociale huurwoningen, maar dan wel passend bij de regionale behoefte. Het bredere streven naar 2/3 betaalbare woningen is op Zeeuwse schaal wel haalbaar, mits aan de vereiste randvoorwaarden wordt voldaan zoals die staan benoemd in onze brief aan de minister.

De totstandkoming van een Zeeuwse Woondeal staat gepland voor de periode oktober 2022 – januari 2023; daarbij zullen wederom alle Zeeuwse gemeenten en andere relevante partijen intensief worden betrokken. Bij de vormgeving van de Zeeuwse woondeal in de komende maanden zullen uiteraard ook uw staten en de gemeenteraden worden betrokken. De input van onze volksvertegenwoordigers is van wezenlijk belang om tot een inhoudelijk goede woondeal te komen die op een zo groot mogelijk draagvlak kan rekenen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u onze brief aan de minister inzake het Zeeuwse woonbod inhoudelijk betreft bij de behandeling van het onderwerp Wonen dat binnenkort geagendeerd staat voor een vergadering de Commissie Ruimte. In dat geval willen wij het Zeeuwse woonbod uiteraard dan nader aan u toelichten. Inhoudelijke reacties, aandachtspunten en vragen vanuit uw staten zullen als bouwstenen worden meegenomen voor de vervolgstappen die wij de komende maanden zullen gaan zetten in de totstandkoming van een Zeeuwse woondeal.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

Drs. L.M.L.M. Prevaes, waarnemend secretaris

Bijlagen:

1. GS-brief Zeeuws woonbod aan de minister voor VRO

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.