

Vragen commissie Ruimte 18 maart 2022	Antwoorden
<p><i>Vragen Trees Janssens (PvdD) n.a.v. Brief Stichting Euregiotuinen voor ons van 19 januari 2022 Plantschema Euregiotuinen en huidige waarde - 114493</i></p> <p>Agendapunt 9</p>	
<p>Gemeente Sluis heeft Euregiotuinen sinds 2014 in de etalage staan. Volgens antwoord op onze eerder vragen heeft Provincie Zeeland in de afgelopen 8 jaar geen contact gehad met Gemeente Sluis over een mogelijke invulling van het gebied.</p> <p>Kunt u uitleggen hoe het mogelijk is dat een peperduur aangelegd tuinencomplex met een enorme biodiversiteit, gelegen pal naast een Natura-2000 gebied, waarover regelmatig berichten in de pers verschijnen, niet in beeld geweest is bij de provincie gedurende de 7 jaren dat het te koop stond?</p>	<p>Zoals in de beantwoording van de art 44 is aangegeven, is er wel degelijk contact geweest tussen de gemeente en Provincie over de herontwikkeling, zie vraag 1 art 44.</p>
<p>In antwoord op vraag 4 (Artikel 44 vragen nummer 249) stelt de provincie “Eventuele aankopen buiten deze gele gebieden worden beoordeeld op basis van ecologische kansen en op basis van verwerfbaarheid. Dat laatste is hier niet aan de orde. De percelen zijn niet aan de Provincie te koop aangeboden.”</p> <p>Het feit dat het al jaren te koop stond gaf 100% kans op verwerfbaarheid, de ecologische kansen zijn subliem en zoals nu blijkt is de prijs opmerkelijk laag.</p> <p>Op welke manier vindt de provincie dat het niet verwerfbaar was of is?</p>	<p>De Provincie gaat tot actieve verwerving over zodra een perceel tot het Natuurnetwerk Zeeland behoort of de kans heel groot is dat het via een kleine bestemmingsplanwijziging daartoe gaat behoren. Dit laatste is een beleidsmatige, inhoudelijke afweging. De Afdeling Vastgoed beoordeeld inhoudelijk niet de ecologische kansen. Zodra deze afweging door het programma Landelijk Gebied heeft plaatsgevonden, geven zij de opdracht aan de Afdeling Vastgoed om tot verwerving over te gaan. Overigens vindt er nauw afstemming tussen beide afdelingen plaats.</p> <p>Uit de hiervoor genoemde contacten is ons niets gebleken over belangstelling richting herontwikkeling in de richting van natuur. Het gebied is ook geen onderdeel van de te ontwikkelen gebieden uit het Natuurbeheerplan.</p>

Vragen PvdD n.a.v. Brief Stichting Euregiotuinen voor ons van 19 januari 2022 Plantschema Euregiotuinen en huidige waarde - 114493

<p>Eén van de omwonenden heeft onderzocht of, en aangetoond dat Euregiotuinen buiten de bebouwde kom ligt, en dus behoort tot het buitengebied. Dit wordt bevestigd in het ontwerp Bestemmingsplan Regiopark Oostburg. Zie blz. 6 bij 1.3 Vigerende planologische situatie. “In het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening, vastgesteld op 28 mei 2015, van kracht.” Voor zover wij weten gaat de provincie over het buitengebied. Toch verwijst de provincie steeds naar de gemeente.</p> <p>Op welke manier gaat de gemeente en niet de provincie niet over dit stuk buitengebied?</p>	<p>De gemeente gaat er in eerste instantie over wat er binnen haar grondgebied (binnen en buiten stedelijk gebied) wenselijk of noodzakelijk is. Als de gemeente daarover voor een bepaalde ontwikkeling een ruimtelijke procedure wil beginnen, moet zij daarover andere belanghebbenden, waaronder de Provincie, om advies vragen. De Provincie heeft hierin een toetsende rol. Toetsing vindt plaats aan de hand van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.</p>
<p>In 2017 deed Gemeente Sluis een oproep om plannen in te dienen voor een passende invulling van Euregiotuinen. De plannen moeten aan een aantal eisen voldoen, zo mogen er op het terrein geen (vakantie)woningen gebouwd worden. Degenen die plannen hebben ingediend hebben daar geen reactie op gekregen, later werd bekend dat de percelen worden gegund werd aan een ondernemer met als bestemming festivalterrein inclusief vakantiewoningen.</p> <p>Is er ook in die periode (2017 of daarna) nooit overleg geweest tussen de Provincie en Gemeente Sluis in het kader van gebiedsgerichte aanpak? Zo nee, waarom niet?</p>	<p>In de periode die u noemt is er geen contact geweest vanuit de Provincie of de gemeente over de ontwikkeling van dit gebied (al dan niet in het kader van een gebiedsgerichte aanpak). Dit contact is pas begonnen tijdens een regulier overleg (zeswekelijks praten collega's van het team relatiebeheer en ruimtelijke plannen van de Provincie met gemeenten over ruimtelijke plannen) met de gemeente over ruimtelijke ontwikkelingen, waarin het voornemen van de gemeente werd uitgesproken om de huidige plannen in gang te zetten via een formele procedure. Die heeft geleid tot het aanbieden aan de Provincie (en andere belanghebbenden) van het voorontwerp. Zie verder vraag en antwoord 1 uit de art. 44 vragen.</p>
<p>Sommige van de bij vraag 4 genoemde indieners hebben nog steeds belangstelling om invulling te geven aan het gebied met respect voor de aanwezige biodiversiteit. Die mogelijkheid is er dus nog steeds. De provincie heeft ook een taak in het behouden van biodiversiteit.</p> <p>Waarom gaat de provincie niet in gesprek over die plannen?</p>	<p>De Provincie heeft de taak projecten en initiatieven te toetsen aan vigerende wet en regelgeving, onder andere in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze taak voert de Provincie onverkort uit. Het ligt niet op de weg van de Provincie om buitenom de gemeente contact te hebben met initiatiefnemers over hun plannen. Overigens is er door hen ook geen contact opgenomen met de Provincie.</p>
<p>Euregiotuinen is niet opgenomen in de plannen om NatuurNetwerk Zeeland uit te breiden terwijl het gezien de kwaliteit, natuurwaarden en ligging (tussen twee andere natuurgebieden) enorm voor de hand ligt om dat wel te doen. Waarom niet?</p>	<p>Zie vraag en antwoord 2 van de art. 44 vragen.</p>

Vragen PvdD n.a.v. Brief Stichting Euregiotuinen voor ons van 19 januari 2022 Plantschema Euregiotuinen en huidige waarde - 114493

<p>Betekent dit dat de Provincie geen actieve rol heeft in grondbeleid en geen actieve rol heeft in het verwerven van percelen voor het inrichten van NatuurNetwerk Zeeland? Zo nee, wie dan wel?</p>	<p>De realisatie van het Natuurnetwerk vindt plaats langs twee lijnen: aanvragen van subsidie in het kader van de SKNL (Kwaliteitsimpuls natuur en landschap) en actieve verwerving. De Provincie heeft hier dus wel een actieve rol. Zie verder de art. 44 vragen.</p>
<p>Uit de beantwoording blijkt ook dat GS het niet belangrijk vindt de ecologische waarden van dit gebied te beschermen omdat er een andere bestemming op ligt. Had de bestemming in de 8 jaar dat het gebied te koop stond niet gewijzigd kunnen worden? Waarom niet?</p>	<p>Dat is aan de gemeente. Pas als de gemeente de bestemming van het gebied wil wijzigen, begint er een formele procedure, waarin het voornemen ook aan de Provincie wordt voorgelegd ter toetsing.</p>
<p>Stichting Euregiotuinen voor Ons stelt in haar brief van 19 januari 2022 voor Het Groote Gat, Euregiotuinen en de Sophiapolder met elkaar te verbinden zodat er een natuurgebied ontstaat van 145 hectare. In antwoord op onze artikel 44 vragen nummer 249 vraag 6 geeft GS aan niet bereid te zijn deze mogelijkheid te onderzoeken. Waarom niet?</p>	<p>Deze vraag is dezelfde als de vragen 3 en 4 uit de art. 44 vragen. We verwijzen u daar graag naar.</p>