

Financiële consequenties externe inhuur:

Kostensoort: n.v.t.  
Bedrag: €

Financiële consequenties opdracht/uitbesteding:

Kostensoort: n.v.t.  
Bedrag: €

Gedeputeerde

belast met

behandeling: dhr. A.J. van der Maas - Juridische Zaken/Infrastructuur en mobiliteit

Vergadering PS: 17 november 2023

Nr:

Agenda nr:

Vergadering GS: 26 september 2023

Nr: 365322

Onderwerp: Nadeelcompensatie en Omgevingswet

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

## Samenvatting:

Per 1-1-2024 zijn de regels met betrekking tot nadeelcompensatie in algemene zin te vinden in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en meer specifiek te vinden in afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Nieuw is dat de huidige planschaderegelingen opgaan in de hiervoor genoemde nadeelcompensatieregelingen. Deze nadeelcompensatieregelingen laten ruimte dat de procedurele bepalingen in een provinciale verordening en in een provinciale beleidsregel worden vastgelegd. Daarmee is voor de omgeving de kenbaarheid, hoe de provincie omgaat met nadeelcompensatieverzoeken (waaronder dus ook planschade), verzekerd.

Het Interprovinciaal Overleg (IPO) heeft standaarden gemaakt en de voorliggende verordening en de door GS vastgestelde beleidsregel zijn hierop gebaseerd, waarbij tevens bruikbare delen van de huidige regelingen zijn toegevoegd. De huidige praktijk zal dus met een enkele aanpassing worden voortgezet.

Nieuw is dat voor het indienen van alle verzoeken om nadeelcompensatie een recht van 300 euro wordt gevraagd, voorheen gold dit alleen voor verzoeken om planschade. Bij het toewijzen van het verzoek wordt het toe te kennen bedrag verhoogd met het geheven recht. Verder geldt voor nadeelcompensatie door infrastructurele maatregelen vanaf 1-1-2024 dat onder normaal maatschappelijk risico voor een particulier schade tot 500 euro valt en 1500 euro voor een onderneming. Verder valt 2% van de voorafgaande jaaromzet van een bedrijf of particulier daar ook onder en ook schade gelijk of minder dan 4% aan de voorafgaande waarde van een onroerende zaak. Dit is allemaal gebaseerd op de huidige stand in de rechtspraak. De vergoedingen voor het verleggen van kabels en leidingen blijven hetzelfde als nu.

De bevoegdheid om de Verordening nadeelcompensatie provincie Zeeland 2024 vast te stellen waarin de procedure en het heffen van een recht is geregeld, ligt bij PS. GS is bevoegd de onderliggende Beleidsregel nadeelcompensatie infrastructurele maatregelen en kabels en leidingen provincie 2024, waarin het wettelijk kader nader wordt geconcretiseerd, vast te stellen. GS heeft deze beleidsregel al vastgesteld, onder voorbehoud van vaststelling van de verordening door PS.

## Wat willen we bereiken?

Dat de provinciale regelgeving op het terrein van planschade en nadeelcompensatie op tijd is aangepast aan de komst van de Omgevingswet en de nieuwe titel 4.5 Nadeelcompensatie van de Algemene wet bestuursrecht per 1 januari 2024. Daarmee is voor de omgeving duidelijk hoe de provincie per 1 januari 2024 omgaat met verzoeken om nadeelcompensatie. Ook al verandert er inhoudelijk weinig in vergelijking met de huidige situatie. In die zin is het grotendeels een technisch-juridische aanpassing, waarbij de grootste verandering is dat de huidige planschaderegeling opgaat in een nieuwe nadeelcompensatieregeling.

## Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Als de publicatie van de vastgestelde verordening en beleidsregel voor 1 januari 2024 heeft plaatsgevonden. En wanneer het eerste verzoek om nadeelcompensatie op basis van de in de verordening geregelde procedure naar tevredenheid van de verzoeker heeft plaats

gevonden, waarbij het niet gaat om de uitkomst van het proces maar de wijze waarop het verzoek is behandeld.

**Wat doen we daarvoor?**

Na vaststelling van de verordening door PS en de beleidsregel door GS zo spoedig mogelijk zorgen voor publicatie en het eerste verzoek om nadeelcompensatie nauwkeurig volgen aan de hand van de vast te stellen procedure in de verordening.

**Wat zijn de klimaateffecten?**

N.v.t.

**Wat mag het kosten?**

N.v.t.

**Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort)**

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

Drs. M.C.J. Franken, secretaris-algemeen directeur

**Onderwerp:**

Nadeelcompensatie en Omgevingswet

**Ontwerpbesluit**

De staten der provincie Zeeland,  
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 26 september 2023, nr. 365321;

**besluiten:** vast te stellen de Verordening nadeelcompensatie provincie Zeeland 2024.

**Bijlagen:**

1. Ontwerp Verordening nadeelcompensatie provincie Zeeland 2024