



Kennisnetwerk wooncoöperaties

PROVINCIE ZEELAND

T.a.v. Statenleden provincie Zeeland

Betreft : Geef wooncoöperaties een kans in uw provincie!  
Datum : 25 mei 2023

Geacht Statenlid,

Graag wijzen wij u op de opkomst en het belang van wooncoöperaties. Steeds vaker nemen burgers het initiatief om zelf zaken te regelen, dat geldt ook op het gebied van wonen. Uw provincie telt minstens 10 initiatieven, die actief bezig zijn met een collectieve woonvorm (onderzoek 2021). Samen Bouwen Samen Wonen in Vlissingen, Ecowijk De Woongaard in Serooskerke en Hof Popkensburg in Sint-Laurens zijn hier voorbeelden van.

#### **De toegevoegde waarde van wooncoöperaties**

Wooncoöperaties zetten zich in om blijvend betaalbare én duurzame woningen te realiseren. Vaak met meerdere generaties, soms met een zorgfunctie. Hoe dan ook, de leden kijken steevast naar elkaar om en zorgen voor een hechte gemeenschap in de buurt. Daarnaast hebben ze minder woonoppervlak nodig, omdat ze voorzieningen als logeerkamers, wasmachineruimten en auto's delen. Zo geven wooncoöperaties antwoord op tal van maatschappelijke vraagstukken.

#### **Ongelijk speelveld**

Helaas is er geen eerlijk speelveld voor wooninitiatieven. Geschikte locaties zijn moeilijk te verkrijgen, die gaan veeleer naar projectontwikkelaars. Daarnaast is het voor wooncoöperaties lastig om de financiering rond te krijgen bij de Nederlandse banken. Ook ontbreekt ondersteunend beleid vanuit de overheid. Cooplink zet zich in om al deze drempels te slechten.

#### **Wat kunt u doen?**

In april stuurden we de provincies een manifest, mede namens zeven collega-koepelorganisaties. In dit manifest vindt u tien tips hoe u wooncoöperaties in uw provincie kunt ondersteunen. Zo juichen wij het toe als u in bestemmingsplannen ruimte creëert voor wooncoöperaties. Dat biedt u ook voordelen. Een wooncoöperatie zorgt voor een dubbel aantal woningen op eenzelfde perceel, simpelweg omdat zij met minder ruimte toekunnen en zónder winst oogmerk opereren. Ook waarderen we het als u locaties en gebouwen beschikbaar stelt aan wooncoöperaties voor een prijs die recht doet aan hun maatschappelijke meerwaarde én lagere huren mogelijk maakt.



Kennisnetwerk wooncoöperaties

### **Raad en daad**

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden die u heeft om initiatiefnemers in uw provincie beter te ondersteunen. Wij zijn Cooplink, het landelijk kennisplatform van en voor wooncoöperaties. Wij stellen ons ten doel om het opzetten van een wooncoöperatie op alle vlakken te vergemakkelijken. Zo delen we kennis met initiatieven en sparren we met banken en overheden. Mail of bel ons voor een afspraak: [info@cooplink.nl](mailto:info@cooplink.nl) of 085 0134 880. U bent welkom.

Met een vriendelijke groet,  
Namens Cooplink, Kennisplatform wooncoöperaties

  
Grondlegger