

**Van:** info@vanleeuwenadvies.nu <info@vanleeuwenadvies.nu>

**Verzonden:** vrijdag 13 januari 2023 21:48

**Aan:** omgevingsvisie@zeeland.nl.

**Onderwerp:** pro-forma zienswijze m.b.t. ontwerp herziening omgevingsverordening 2018 Provincie Zeeland (aanvulling)

**Urgentie:** Hoog

Aan het College van  
Gedeputeerde Staten  
van Zeeland

T.a.v. [REDACTED]

Geacht college, geachte [REDACTED]

Met uw brief van 3 januari 2023 met zaaknummer 222521 hebt u aan mij de ontvangst bevestigd van de pro-forma zienswijze die ik had ingediend tegen het ontwerp van de herziening van de omgevingsverordening 2018 van de Provincie Zeeland ("het ontwerp") - mede namens de in die pro-forma zienswijze genoemde (rechts)personen - dat tot en met 23 december 2022 ter inzage heeft gelegen. U stelde mij met uw vorengenoemde brief in de gelegenheid om uiterlijk vandaag die pro-forma zienswijze aan te vullen. Ik heb u er telefonisch op gewezen dat die termijn korter is dan de veertien dagen die u mij zou moeten bieden, maar heb ook toegezegd dat ik in ieder geval vandaag de aanvulling aan u toe zou zenden. Die is noodgedwongen zeer beknopt, als gevolg van het feit dat ik de afgelopen week geveld ben geweest door de griep. Ik zal deze aanvulling uiterlijk maandag a.s. aanvullen, waarmee die nog bij u wordt aangeleverd binnen de veertien dagen die u mij als hersteltermijn had moeten bieden.

Degenen die op 23 december 2022 de pro-forma zienswijze hebben ingediend ("belanghebbenden") zijn het oneens met de in het ontwerp geboden mogelijkheid om kleinschalig kampeerterreinen te vergroten tot 35 kampeerplaatsen. Zij onderschrijven wat dat aangaat wat eerder door de SVR te Meerkerk al naar voren is gebracht in het kader van het ZKA-onderzoek naar de voor- en nadelen van zo een vergroting, te weten dat dit een ongewenste ontwikkeling zou zijn die kan leiden tot verdringingseffecten; die deels in strijd is met de kustvisie en die inzet op vergroting van het verblijfsrecreatieve aanbod in plaats van dat wordt ingezet op verbetering van de benutting en van de kwaliteit van dat aanbod. Node wordt ook gemist regelgeving die bevordert dat exploitanten van kleinschalige kampeerterreinen een gelijk speelveld wordt geboden, nodig om de uitdagingen van de toekomst adequaat tegemoet te kunnen treden. Gedoeld wordt op de noodzakelijke vergroening en op de energietransitie. Ook wordt node gemist regelgeving die meer mogelijkheden biedt om een kwaliteitsslag te maken op kleinschalige kampeerterreinen bijvoorbeeld door het realiseren van privé-sanitair. Waarbij overigens gewaakt moet worden tegen verstening/verrommeling van het Zeeuwse landschap. Een gemiste kans vinden belanghebbenden, dat het ontwerp niet is

aangegrepen om maatschappelijk ongewenste ontwikkelingen op reguliere kampeerterrainen tegen te gaan. Gedoeld wordt op het “omkatten” van die terreinen tot complete recreatieparken door partijen waarvan de achtergronden soms duister zijn en die vaak gebruik maken van steken die planwetgevers bij de vaststelling van bestemmingsplannen hebben laten vallen. In dit verband wordt gewezen op publicaties daarover van “Follow The Money” en van “Pointer”, waarvan mag worden aangenomen dat u daarmee bekend bent.

Een gemiste kans vinden belanghebbenden het ook dat u het ontwerp niet hebt aangegrepen om op het vlak van de energietransitie meer ambitie te tonen. Bijvoorbeeld door het met het ontwerp scheppen van meer mogelijkheden/randvoorwaarden voor energieopwekking in het buitengebied door kleinschalige windmolens (de zgn. 21-meter windmolens).

Als gezegd zend ik u maandag a.s. een verdere aanvulling van de zienswijze toe. Ik verzoek u overigens om aan mij per e-mail de ontvangst van deze aanvulling te bevestigen.

Hoogachtend,



Van Leeuwen Advies \*

Kraaienestweg 1<sup>A</sup> / 1<sup>E</sup>

4351 RS VEERE

Van Leeuwen Advies is een handelsnaam van **FRN<sup>x</sup> Legal Services B.V.**