



Motie Een straatje erbij

Provinciale Staten van Zeeland, in vergadering bijeen op vrijdag 10 november 2023,

Overwegende dat:

- Uit recent onderzoek is gebleken dat een overgrote meerderheid van de Nederlanders wil dat hun gemeente het mogelijk maakt om bij ieder wijk en bij ieder dorp een straatje met betaalbare woningen bij te bouwen¹;
- Het van belang is om gemeenten in Zeeland de middelen en mogelijkheden te bieden om deze 'straatje erbij' of 'laagje erbij' optie te realiseren.

Constateerende dat:

- Er toenemende uitdagingen bestaan met betrekking tot de betaalbaarheid en bereikbaarheid van woningen in Zeeland, waarbij zowel de lokale bevolking als nieuwe inwoners met deze problemen te maken hebben;
- Ruim driekwart van de Nederlanders, zoals blijkt uit een onderzoek onder bijna 1.600 Nederlanders, de wens heeft dat hun gemeente het mogelijk maakt om bij iedere wijk en bij ieder dorp een straatje bij te bouwen²;
- We als Provincie ernaar streven om in 2040 een toekomstbestendige woningvoorraad te hebben die in kwaliteit en kwantiteit maximaal aansluit bij de vraag.

Erkende dat:

- Het bijbouwen van dergelijke 'straatje erbij' woningen of extra woonlagen toevoegen aan bestaande woningen niet alleen een positieve bijdrage kan leveren aan het oplossen van de wooncrisis, maar ook aan de leefbaarheid van met name kleine kernen.

Verzoekt het College van Gedeputeerde Staten:

- Te onderzoeken op welke wijze gemeenten in Zeeland ondersteund kunnen worden in het versneld realiseren van 'straatje erbij' woningbouwprojecten of , rekening houdend met de grote interesse van gemeenten voor dergelijke projecten, passend binnen de bestaande afspraken van de Woondeal;
- Te inventariseren in hoeverre de factor 'bouwen aan de rand van een stad, het dorp en het groen' een belemmering vormt voor bouwprojecten buiten de bebouwde kom in Zeeland en met voorstellen te komen om deze belemmering te ondervangen, bijvoorbeeld door de mogelijkheid van compensatie van groenvoorzieningen op andere locaties te overwegen;
- Provinciale Staten binnen een jaar te informeren over de voortgang en uitkomsten van bovengenoemde onderzoeken en voorstellen.

1

2 <https://www.ad.nl/utrecht/8-op-de-10-utrechtters-wil-een-straatje-erbij-in-hun-gemeente-om-woningnood-tegen-te-gaan~a212c945/>

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens het CDA,

Namens de VVD,

Namens de BBB,

Hannie Kool – Blokland

Aline van Opdurp

Kees Hanse

Toelichting: Deze motie, ingediend naar aanleiding van de Kamervragen³ van Inge van Dijk, lid van de Tweede Kamer voor het CDA, is bedoeld om de aandacht te vestigen op de belangrijke kwesties van betaalbaar en bereikbaar wonen in Zeeland. De provincie Zeeland is een prachtige plek om te wonen, maar we staan voor uitdagingen die moeten worden aangepakt om ervoor te zorgen dat onze regio toegankelijk en betaalbaar blijft voor zowel de huidige bewoners als nieuwe inwoners.

³ <https://www.cda.nl/inge-van-dijk/kamervragen-over-het-bericht-iedere-wijk-een-sstraatje-erbij>