

Provinciale Staten van Zeeland
t.a.v. de voorzitter

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
traject totstandkoming Zeeuwse Woondeal	231365		

Middelburg, 24 november 2022

Geachte voorzitter,

Begin oktober van dit jaar heeft de Provincie Zeeland een brief gestuurd met een uitgewerkt Zeeuws woonbod met randvoorwaarden aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Het woonbod richt zich op drie hoofddoelen: nieuwbouw, betaalbaarheid en ouderenwoningen. Voor Zeeland is naast voldoende nieuwbouw de transformatie van de bestaande voorraad een speerpunt waarover we afspraken met het Rijk willen maken in het kader van de op te stellen woondeal. Daarnaast wordt in de brief richting het Rijk ook aangegeven dat het streven naar 30% sociale huurwoningen in alle Zeeuwse gemeenten niet realistisch en ook niet wenselijk gezien de specifieke samenstelling van de Zeeuwse woningvoorraad en de woonbehoeften van de Zeeuwse bevolking. Zeeland streeft naar een toename van het percentage sociale huurwoningen, maar dan wel passend bij de regionale behoefte. Het bredere streven naar 2/3 betaalbare woningen is op Zeeuwse schaal wel haalbaar, mits aan de vereiste randvoorwaarden wordt voldaan zoals die staan benoemd in de brief aan de minister.

Woonbod

De invulling van woonbod heeft plaatsgevonden in de periode juni-september 2022. Daarbij is een zogenoemde 'reality check' uitgevoerd (zijn de aantallen woningen haalbaar en onder welke voorwaarden). In dit kader heeft de provincie een intensief afstemmingsproces doorlopen met alle Zeeuwse gemeenten, de woningcorporaties, de bouwsector en andere relevante partijen. Het nader uitgewerkte Zeeuwse woonbod met randvoorwaarden is op 27 september jongstleden bestuurlijk afgestemd door de gedeputeerde Wonen met de wethouders Wonen van de Zeeuwse gemeenten. De gemeenten onderschrijven de inhoud van het bod qua ambitie (aantallen woningen) alsook qua vereiste randvoorwaarden.

Zeeuwse Woondeal

Met het Zeeuwse woonbod als uitgangspunt is deze maand gestart met het vervolg van het traject, namelijk de totstandkoming van een Zeeuwse Woondeal. De minister voor VRO heeft aangegeven dat hij in februari 2023 de definitieve woondeals met alle provincies en gemeenten in Nederland wil hebben ondertekend. Het vormgeven van de woondeal vindt plaats in de periode oktober 2022 – januari 2023; daarbij zullen wederom alle Zeeuwse gemeenten en andere relevante partijen intensief worden betrokken. Bij de vormgeving van de Zeeuwse woondeal in de komende maanden zullen uiteraard ook Provinciale Staten en alle Zeeuwse gemeenteraden worden betrokken. De input van onze volksvertegenwoordigers draagt bij aan een inhoudelijk goede woondeal die op een zo groot mogelijk draagvlak kan rekenen.

De tijdplanning is als volgt:

- nov-begin dec: vormgeving concept woondeal door beleidsmedewerkers Zeeuwse gemeenten, Provincie Zeeland en de woningbouwcorporaties
- nov-dec: (bestuurlijke) afstemmingsmomenten Zeeuwse stakeholders (verschillende momenten, verschillende samenstelling)
- jan.2023: informeren van gemeenteraden en Provinciale Staten over concept woondeal middels (digitale)informatiebijeenkomsten
- feb.2023: besluitvorming door colleges B&W en GS en ondertekening woondeal met Rijk.

Wij zijn ervan overtuigd dat de woningbouwopgave in Zeeland succesvol kan worden aangepakt als alle betrokken overheden en andere relevante partijen ieder hun verantwoordelijk nemen en gezamenlijk optrekken bij het vormgeven en uitvoeren van een Zeeuwse woondeal in de komende jaren.

Informatiebijeenkomsten Provinciale Staten en Zeeuwse gemeenteraden.

Op 21 oktober jongstleden is in de commissie Strategische Opgaven ons woonbod met u besproken. Op basis van deze bespreking is toegezegd dat wij in januari 2023 de uitwerking van de (concept)woondeal met uw Staten bespreken, met daarbij aandacht voor de vele suggesties die in de commissievergadering aan de orde zijn geweest. Ook zullen we hierbij ingaan op de rol van volksvertegenwoordigers, zowel op provinciaal als op gemeentelijk niveau en hoe we verder zullen optrekken in het vervolgtraject. Binnenkort ontvangt u een uitnodiging om deel te nemen aan de informatiesessies die in januari 2023 worden georganiseerd om u te informeren. Uiteraard ontvangt u t.z.t. nadere inhoudelijke informatie ten behoeve van een goede voorbereiding.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.