

Borssele, 27 januari 2023

Betreft: bezwaar op locatie Central Gate aan Assenburgweg Borssele

Geachte leden van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten,

Naar aanleiding van de recente terugkoppeling van North Sea Port op 9 november 2022, over het uitgevoerde onderzoek door Bureau Juust, naar een alternatieve locatie voor Central Gate binnen het Sloegebied, willen we graag onze bezorgdheid en bezwaren uiten over de gang van zaken en de plaats waar Central Gate nu dreigt te komen.

Zoals bekend, is North Sea Port al langere tijd voornemens een parkeerplaats en overnachtingslocatie (Central Gate) te realiseren voor 400 vrachtwagens bij het Sloegebied. De oorspronkelijk beoogde plek hiervoor was de locatie Sloepoort nabij 's-Heerenhoek.

### **Centrale Gate vernietigt bestaand natuurgebied**

Zeer onaangenaam verrast waren wij toen tijdens besprekingen over het compensatieplan (in 2021) duidelijk werd dat het natuurgebied tussen de Borsseledijk en de Assenburgweg was aangedragen als alternatieve locatie om Central Gate te ontwikkelen. Want deze locatie ligt niet op het industrieterrein, maar in de Borsselepolder en is een bestaand natuurgebied dat onderdeel uitmaakt van de groene gordel rondom het Sloegebied. Daarnaast is het een gerealiseerd gedeelte van het onvoltooide Groenproject 't Sloe; het plan waarin een groene buffer wordt voorgesteld als natuurlijke grens tussen het Sloegebied en de directe omgeving. Bovendien heeft deze locatie al drie keer eerder als compensatiegebied gediend voor andere verdwenen natuur en ontwikkelingen. Namelijk in 2003, 2008 en in 2016, als deelinvoeringen compensatienatuur voor onder andere het Westerscheldetunneltracé door de Borsselepolder en naar aanleiding van het landinrichtingsplan van Tennet voor de aanleg van de ZW380kV door bestaande natuurgebieden.

Omdat wij ons als Bewonersgroep Borssele al langere tijd ernstige zorgen maken over een groot aantal ontwikkelingen in onze directe leefomgeving en ons al jarenlang inzetten voor meer natuur en de vervolmaking van de groene buffer tussen ons dorp en het Sloegebied, vinden we het dan ook op geen enkele wijze acceptabel dat een bestaand natuurgebied moet verdwijnen. Want wat is de waarde van compensatie en natuur als deze ten allen tijde weer kan worden teruggenomen en omgevormd naar asfalt?

Zeker in deze huidige tijd, met teruglopende biodiversiteit en de vraag naar meer groen en natuur, is het ons inziens waanzin om een bestaand, gewaardeerd en goed functionerend natuurgebied in te ruilen voor een vrachtwagenparkeerplaats.

### **Schuif ontwikkelingen industriegebied niet door naar leefomgeving**

Wij vinden dat industriële ontwikkelingen en bijbehorende faciliteiten binnen het Sloegebied zelf moeten plaatsvinden en niet naar de omgeving doorgeschoven mogen worden. Want een industrie-gerelateerde ontwikkeling als Central Gate zal zeker wrijving en overlast opleveren, wanneer deze in de omgeving van de dorpen en (polder) bewoning wordt gesitueerd. En omdat er in de dorpen 's Heerenhoek, Borssele en omgeving nu al vaak veel omgevingshinder en geluidsoverlast wordt ervaren, zou het juist goed zijn deze te ontlasten.

### **Cluster transportbewegingen aan noordzijde Sloegebied**

Een ontwikkeling als Central Gate past het beste bij de maat, schaal en karakter van het industrieterrein zelf en is ook het meest efficiënt qua transportbewegingen wanneer deze zo dicht mogelijk bij de eindbestemming ligt (referentieproject vrachtwagenparking Europlaza te Rotterdam ligt ook in het havengebied zelf). En omdat Central Gate uitsluitend bedoeld is voor vrachtauto's die in het havengebied moeten zijn, is een plek aan de noordzijde van het Sloegebied ons inziens veel logischer. De hier gevestigde bedrijven zoals Kloosterboer en Verbrugge zijn sterk gerelateerd aan wegtransport en vormen vaak de bestemming van veel vrachtverkeer. Een korte afstand tot Central Gate kan dan kansen bieden. Dit voorkomt heel veel onnodige verkeersbewegingen aan de zuidzijde van het Sloegebied.

Ook ligt een locatie noordelijker in het Sloegebied, verder weg van de petrochemische bedrijven aan de zuidzijde, veel gunstiger ten opzichte van het veiligheidscontour. De voormalige bewoners van dit deel van de Borssele polder zijn ivm de risico's van de zware industrie van Zeeland Refinery en het aanwezige rangeerstation, jaren geleden juist uitgekocht. Deze plek nu aanwijzen als overnachtingslocatie lijkt dan ook zeer onwenselijk.

### **Stapeling van (energie)projecten in beperkt gebied**

Zoals eerder aangegeven maken wij ons grote zorgen over de stapeling van het aantal energie-inpassingsplannen en de impact hiervan op onze directe leefomgeving. Geconstateerd moet worden dat het zwaartepunt van de energietransitie, zeker Zeeland breed gezien, voornamelijk aan Borssele zijde ligt. Alleen daarom al is het onbegrijpelijk om op een druk kruispunt van energie-infraprojecten een ontwikkeling als Central Gate te implementeren die niet specifiek op deze locatie noodzakelijk is en waar de perceelruimte zeer beperkt is. Bovendien is wat ons betreft ook de grens bereikt in het aantal ontwikkelingen wat een gebied aankan!

### **Bedenkingen bij onderzoek en werkwijze NSP**

Reeds tijdens de besprekingen van het compensatieplan in 2021, hebben wij op basis van bovenstaande argumenten alternatieven aangedragen (zie bijlage) en aangedrongen op een onafhankelijk onderzoek naar plaatsbepaling van Central Gate binnen het Sloegebied. Maar de verwachting dat NSP hier serieus zijn verantwoordelijkheid in zou nemen, werd teniet gedaan bij de terugkoppeling van het onderzoek op 9 november jl. Want van de 23 beoordeelde locaties binnen het Sloegebied, werd locatie Assenburgweg op onnavolgbare wijze weer als voorkeurslocatie aangewezen.

We constateerden tijdens de presentatie, dat de hoge notering van locatie Assenburg vooral voortkwam uit de ligging van Central Gate aan de druk bereden as Goes-Terneuzen. Maar wij vinden deze waardering zeer te betwisten, gezien de locatie alleen bedoeld is voor bestemmingsverkeer en de transport-gerelateerde bedrijven juist noordelijk zijn gesitueerd. Daarnaast scoorde de locatie goed op de mogelijke ontwikkeling van Central Gate tot een nieuwe vervoershub (knooppunt). Maar deze suggestie lijkt ons misplaatst, omdat het verderop gelegen Tolplein deze functie al goed vervult, met onder andere een carpoolplek, 2-zijdige uitwisseling door loopbrug, bushaltes en fietsparkeerplaats.

Verder was er grote waardering voor de hoge realisatiekans van Central Gate door het aanhaken bij het hier lopende compensatieplan. Ook deze redenering slaat wat ons betreft de plank volledig mis. We hebben inderdaad jarenlang aangedrongen op een totaalvisie en compensatieplan voor ons gebied, maar dat is tot stand gekomen naar aanleiding van het grote aantal energie-infraprojecten dat hier plaatsvindt en betekent zeker niet dat het als magneet moet werken om in dit gebied nog meer projecten te realiseren. Dat is misbruik maken van het compensatieplan en betekent een nog grotere aanslag op onze leefomgeving, terwijl we juist het tegenovergestelde willen bereiken met elkaar.

### **Stop planontwikkeling in de Borsselepolder**

Dit alles geeft ons veel vragen over de nieuw aangedragen plaats voor Central Gate, de randvoorwaarden van NSP en de argumentatie en beoordeling van de locaties.

Wij hadden dit alles nog verder willen bestuderen en staven naar aanleiding van de presentatie op 9 november jl, maar het beloofde presentatiedocument hebben we na herhaalde vraag, tot op heden nog niet ontvangen.

Omdat er binnen het Sloegebied, ook blijkt uit onderzoek, voldoende mogelijkheden aanwezig zijn om Central Gate te ontwikkelen en inbreiding ook een doelstelling van NSP zelf is, blijven wij hiervoor aandacht vragen. Deze locaties zijn misschien minder voor de hand liggend, kennen meer uitdagingen en brengen meer kosten met zich mee, maar mogen daarom niet onbenut worden gelaten. Want economische belangen mogen niet gesteld worden boven de belangen van natuur en de leefomgeving van inwoners van de gemeente Borsele.

We vragen u dan ook met klem, niet in te stemmen met verdere planontwikkeling van Centrale Gate in de Borsselepolder en vernietiging van bestaande natuur en leefomgeving.

Graag gaan wij naar aanleiding van dit bezwaar en de onderzoeksresultaten verder met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,  
Bewonersgroep Borsele

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Email: [bewonersgroepleefomgeving@borsseledorp.nl](mailto:bewonersgroepleefomgeving@borsseledorp.nl)