

Vragen Commissie Ruimte 1 december 2023

Vragen Wouter Versluijs (D66), over Statenvoorstel 1ste wijziging Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland – 377475, agendapunt 6

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
<p>1. Op bladzijde 12 wordt bij de slaaphuisjes verwezen naar artikel 5.14 van de oude verordening. In mijn huidige verordening staat dit echter bij artikel 2.12. Vanwaar dat verschil? Ik bekijk onze verordening via deze link: <a href="https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688">https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR613688</a></p>	<p>De nieuwe Omgevingsverordening Zeeland kent een andere opbouw dan de huidige Omgevingsverordening Zeeland 2018. De instructieregels zijn in hoofdstuk 5 van de nieuwe Omgevingsverordening Zeeland opgenomen. Het artikel over strandzoning is om die reden onder een ander artikelnummer opgenomen in de nieuwe Omgevingsverordening Zeeland.</p>
<p>2. Waarom was er in de oude verordening geen aanwijzing over de hoogte van een slaaphuisje?</p>	<p>In de vertaling van visies en beleid naar een provinciale verordening, is het altijd een afweging tot welk detailniveau beleid in een provinciale verordening wordt vertaald. In 2018 is de afweging gemaakt om alleen de oppervlaktes voor strandpaviljoens, slaaphuisjes en dagcabines in de Omgevingsverordening op te nemen, omdat deze voorwaarden het meeste effect hebben op de ruimte inname op het strand in de vorm van het aantal m<sup>2</sup> bebouwingsoppervlakte. Het landelijke Kustpact en de Zeeuwse Kustvisie zijn immers gericht op het tegengaan c.q. beperken van recreatieve bebouwing in de kustzone.</p>
<p>3. Waarom is er in de nieuwe verordening gekozen voor een onderscheid in het totale oppervlakte en in pandig oppervlakte?</p>	<p>Dit onderscheid was ook al in de Kustvisie opgenomen, maar is in 2018 niet in de Omgevingsverordening overgenomen. Zie de beantwoording op vraag 2. De Kustvisiepartners hebben echter geadviseerd om, naast de totale oppervlakte, ook de in pandige oppervlakte in de Omgevingsverordening op te nemen conform de Kustvisie. De Omgevingsverordening Zeeland is immers juridisch bindend en de Kustvisie niet. De Kustvisiepartners achten de bepalingen in de Kustvisie rondom in pandige oppervlakte en ook de hoogte relevant, omdat deze voorwaarden mede bepalend zijn voor het aantal slaapplekken dat in een slaaphuisje mogelijk is.</p>
<p>4. Waarom worden verscheidene kaarten vervangen door nieuwe kaartbeelden?</p>	<p>Er zijn drie kaarten gewijzigd. Twee omdat de meest recente (11e) wijziging van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 op 27 juni 2023 is vastgesteld en daarom nog niet is verwerkt in de nieuwe Omgevingsverordening Zeeland.</p>

Vragen Commissie Ruimte	Antwoorden
	De derde kaart in bijlage XIII (Regionale waterkeringen) is een wijziging in de begrenzing van de regionale waterkering rond Waterdunen.
5. Over bladzijde 10: daarin worden een aantal aanwijzingen gegeven over energie infrastructuur. Hoe verhoudt deze verordening zich tot een Rijksinpassingsplan?	De wijziging van de tekst over landschappelijke inpassing van energie-infrastructuur is niet opgenomen in de Omgevingsverordening Zeeland, maar in de Zeeuwse Omgevingsvisie. Een Rijksinpassingsplan werkt niet door in de Zeeuwse Omgevingsvisie. Dat is ook andersom het geval: een Rijksinpassingsplan hoeft de Zeeuwse Omgevingsvisie niet in acht te nemen.
6. Op 16 juni hebben wij gesproken over deze A en B lijst. Tijdens de bespreking was er de vraag van de SGP en D66 van wie en waarom het voorstel voor de strandslaaphuisjes op de lijst is gekomen. Die toelichting missen we, zouden we die kunnen krijgen?	Dit voorstel komt voort uit het ambtelijk en bestuurlijk overleg Kustvisie op basis van een praktijkdossier over de vervanging van bestaande strandslaaphuisjes in nieuwe modellen slaaphuisjes met een afwijkende hoogtemaat (>4,5 meter). De Kustvisiepartners hebben zich gezamenlijk kunnen vinden in deze afwijkingmogelijkheid van de maximale hoogte met 50 cm, mits aan verduurzamingseisen wordt voldaan. Op deze wijze kan worden ingespeeld op verduurzamingsontwikkelingen in de markt bijvoorbeeld in de vorm van extra isolatiemaatregelen, zodat gehandeld wordt passend bij het gedachtegoed van de Kustvisie.