

# Zienswijze gemeente Noord-Beveland op ontwerpbesluit eerste wijziging Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland

*Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noord-Beveland.*

**Datum:** 19 September 2023

**Toelichting:** In onderstaande wordt de zienswijze van gemeente Noord-Beveland op het ontwerpbesluit voor de eerste wijziging van de Zeeuwse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zeeland schematisch weergegeven, op basis van de paginanummers en volgorde die ook in het ontwerpbesluit worden gehanteerd. Op een viertal artikelen wordt gereageerd; gemeente Noord-Beveland ziet geen noodzaak om op de rest van de wijzigingen een zienswijze te geven.

<i>Paginanummer</i>	<i>Wijziging</i>
<i>Pagina 6:</i>	<p><b>Wijziging in deel B, paragraaf 20.3 onderdeel 'Actie 2.2'. Pagina 94, alinea 1</b></p> <p>Voorgesteld wordt het aantal toegestane eenheden op kleinschalige kampeerterreinen onder voorwaarden te verhogen van 25 naar 35 eenheden. Dit onderwerp is besproken in een afstemmingsoverleg van de vijf Bevelandse gemeenten en evenals de andere Bevelandse gemeenten is de gemeente Noord-Beveland de mening toegedaan dat binnen Zeeland in principe 35 eenheden onder voorwaarden toegestaan moeten kunnen worden, mits daar ook lokale besluitvorming aan ten grondslag ligt. Ons gezamenlijk standpunt is dat wij daarbij het voorgestelde aantal permanente eenheden van maximaal 5 onderschrijven (uiteraard ook afhankelijk van lokale besluitvorming). Wij zijn tevens de mening toegedaan dat het niet zo kan zijn dat een kleinschalig kampeerterrein los van agrarische bedrijfsvoering kan worden toegestaan. Het dient echt te gaan om een nevenactiviteit die ondergeschikt blijft aan het bestaand agrarisch gebruik van het perceel. Wanneer dit niet het geval is worden zij een gemakkelijk doelwit van grote investeerders.</p> <p>De wijziging omvat eveneens de zinsnede "Het is aan de gemeenten zelf of zij van de regeling gebruik willen maken, zij wegen dit zelf af, afhankelijk van draagkracht van een gebied en draagvlak onder inwoners."</p> <p>Als Bevelandse gemeenten onderschrijven wij ook het belang van het kunnen maken van een afweging op grond van de benodigde balans tussen draagkracht en draagvlak.</p>
<i>Pagina 13:</i>	<p><b>Onderdeel H (afwegingszones rond natuurgebieden).</b></p> <p>Op de kaart zijn nu langs alle binnendijken ook afwegingszones aangegeven. Daardoor lijkt het of de afwegingszone ex artikel 5.35 nu ook geldt voor binnendijken. Echter, in artikel 5.35 van de gewijzigde verordening wordt nog steeds een uitzondering gemaakt voor binnendijken. Met andere woorden: daar staat dat de afwegingszone <u>niet</u> geldt voor binnendijken. Wij hebben de indruk dat de nieuwe kaart dus in tegenspraak is met de tekst van artikel 5.35.</p>
<i>Pagina 14:</i>	<p><b>Onderdeel L (Ruimtelijke ontwikkelingen Veerse Meer)</b></p> <p>De tabel op pagina 14 behoeft een subtiele aanpassing: Felixkade is "Gerealiseerd". Havenkwartier is, in tegenstelling tot wat wordt omschreven, niet gerealiseerd; wel groen houden.</p>

Pagina 42:

**Wijziging in Bijlage 3 Omgevingsverordening Zeeland (toelichting) Eenmalige beperkte afronding kleinschalige bedrijventerreinen, pagina 42**

Naar onze overtuiging is er een discrepantie tussen artikel 5.1 lid 3 onderdeel B van de verordening en de wijziging in de toelichting bij dit artikel. In de toelichting wordt melding gemaakt van het uitgangspunt dat uitbreiding van kleinschalige bedrijventerreinen na 7 november 2018, de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2018, niet meer mogelijk is als deze bedrijventerreinen al een uitbreiding hebben ondergaan.

Het artikellid 5.1 sub 3 zelf slaat terug op de inwerkingtreding van de eerste wijziging van de Omgevingsvisie en -verordening. En dus niet op de datum van 7 november 2018.

Wij zijn van mening dat uitbreiding onder de in artikel 5.1 genoemde condities is toegestaan, eenmalig op de datum van inwerkingtreding van deze wijziging van de verordening. Wij verzoeken u dan ook om de toelichting op dit artikellid in overeenstemming te brengen met het artikellid zelf.

Dit betreft overigens een reactie die wordt gedeeld door de overige Bevelandse gemeenten.