

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 18:04

Aan: statengriffier <statengriffier@zeeland.nl>; Polman J.M.M. (Han) <jmm.polman@zeeland.nl>; Nielen, W.R.L. (Wilfried) <wrl.nielen@zeeland.nl>; Vael, A.R.M. (Arno) <arm.vael@zeeland.nl>; Maas vd A.J. (Harry) <aj.vd.maas@zeeland.nl>; Bat de J. (Jo-Annes) <j.de.bat@zeeland.nl>; Velde, B.L.L. van der (Dick) <bll.vander.velde@zeeland.nl>; 'griffie@reimerswaal.nl' <griffie@reimerswaal.nl>; 'j.van.egmond@reimerswaal.nl' <j.van.egmond@reimerswaal.nl>; 'm.both@reimerswaal.nl' <m.both@reimerswaal.nl>; 'm.van.overloop@reimerswaal.nl' <m.van.overloop@reimerswaal.nl>; 'n.vander.hoest@reimerswaal.nl' <n.vander.hoest@reimerswaal.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Gesprek Zanddijk 16-01-2024

Geachte mevrouw, heer,

Als bewoner/eigenaar van een nieuw landgoed waarvoor de provincie en gemeente recent een bestemmingsplan hebben goedgekeurd moet mij iets van het hart.

Omdat op onnavolgbare wijze, recent gekozen is voor reconstructie van de Zanddijk in plaats van een polder tracé, wordt ik regelmatig (onaangekondigd) benaderd door directie en adviseurs van Zanddijk BV.

Ik mag wel zeggen dat ik een vrij drukbezet man ben en dan vind ik het niet kunnen dat iemand onaangekondigd in mijn kantoor staat. Daar komt bij dat ik zowel mondeling als via email heb aangegeven dat [REDACTED] Rijk taxateurs, adviseurs en rentmeesters mijn zaken behartigt.

Ik heb er zelf geen tijd voor, en ook de kennis ontbreekt mij. Na dit herhaald te hebben aangegeven wordt er langs alle kanten druk op mij uitgeoefend.

Ik vind dat verre van correct, zo ga je als overheid niet met je burgers om.

Rijk heeft vele jaren ervaring als adviseur op dit gebied, zowel voor Rijkswaterstaat (Westerscheldetunnel, Sloeweg, Tractaatweg, N75, N62, gronden Kazerne Vlissingen enz.) maar heeft deze manier van werken nog nooit meegemaakt.

Ik heb me laten vertellen dat zolang er nog geen onherroepelijk bestemmingsplan is, een plan geen rechtskracht heeft en dat je als burger vrij bent voor je belangen op te komen, nee het is zelfs je plicht. Zeker in dit geval omdat recent voor mijn perceel nog een totaal andere bestemming door diezelfde instanties is goedgekeurd.

Wij worden zeer zwaar gedupeerd, door de aanleg van een spoorviaduct in onze voortuin, de hele flora en fauna in ons park wordt aangetast. Kortom enorme persoonlijke gevolgen voor ons woongenot.

Hoe zit het dan met de rechtszekerheid voor de burgers in Nederland?

Ik ben zeer teleurgesteld, temeer omdat ik vandaag een gesprek heb gehad met de heer Hobbel en de heer [REDACTED] over een alternatief voorstel waarbij ik akkoord zou moeten gaan met een beperktere strook grondaankoop, maar dan moest ik wel toezeggen dat ik afstand zou doen van mijn recht op bezwaar en beroep.

Ik moest daar wel snel over beslissen.

Ten eerste vind ik het bijzonder dat er nu schijnbaar een plan ter inzage is gelegd dat niet op de minst bezwarende wijze omgaat met de belangen van de burgers, want er kan volstaan worden met een derde minder grond, maar ten tweede voel ik me hierdoor zwaar onder druk gezet.

Daarom wil ik er bij u als volksvertegenwoordigers op aandringen om een goede controle te houden op het hele proces.

Kijk, wanneer de rechter in hoogste instantie beslist dat dit een beter plan is dan het polder tracé, dan zal ik mij daarbij neer moeten leggen, maar ik vind wel dat dit het proces op een correcte manier zoals een overheid betaamt dient te gebeuren en dat er niet op allerlei manieren spelletjes gespeeld worden.

Daarbij blijf ik erbij dat het een zeer slecht plan is en dat de beste oplossing voor Yerseke, Kruiningen en omgeving een poldertracé is.

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

U mag mij altijd bellen voor nadere informatie over het hele gebeuren,

Met hartelijke groet,

██████████
██
██████████