Provinciale Staten

Provincie Zeeland

Zaaknummer: 598259

Vragen van statenlid H.G.A. Steur (PVZ) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de Provinciale Staten van Zeeland nummer 153.

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake overdracht Hedwigepolder:

(ingekomen: 22 december 2024)

Vragen aan Gedeputeerde Staten	Antwoorden van Gedeputeerde Staten
1. In uw beantwoording stelt uw college dat u heeft voldaan aan de interessepeiling door deze te houden en hierbij de best geschikte kandidaat te kiezen. Uit het Didam-arrest volgt dat blijkens artikel 4.15 van de aanbestedingswet deze aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie moet geschieden, hierin staat niets over publicatie in de Staatscourant. **Heeft uw college er voor gezorgd dat er een aankondiging betreffende deze interessepeiling in het Publicatieblad van de Europese Unie heeft gestaan?**	1. Bij de verkoop van de Hedwigepolder aan HZL was geen sprake van de aanbesteding voor een overheidsopdracht. De Aanbestedingswet, waarin wordt verwezen naar de verplichting tot publicatie in het Publicatieblad van de Europese Unie, is hier dus niet van toepassing. Het zogenoemde Didam-arrest verplicht overheden een voornemen tot verkoop van een onroerende zaak bekend te maken en een transparante procedure te organiseren zodat belangstellenden in de gelegenheid zijn hun interesse te tonen. Aan die verplichting heeft de provincie invulling gegeven door het publiceren van een belangstellingsregistratieprocedure in de Staatscourant (gepubliceerd op 22 mei 2019, Nr. 29336). Er bleek één partij te voldoen aan de objectieve criteria om voor verkoop van de grond in aanmerking te komen, te weten HZL. De Staten zijn hiervan overigens op de hoogte gesteld met de voortgangsrapportage NPW kwartaal 3 2019. De recente overdracht aan HZL is, zoals eerder aangegeven, een uitwerking van deze belangstellingsregistratie.
2. Uw college stelt dat de Hertogin Hedwigepolder getaxeerd is en tegen een marktconforme prijs verkocht is. In de PZC van 14 december jl. kunnen wij lezen dat de verkoopsom 1,8 miljoen is geweest. Wij hebben het hier over een gebied van 299 ha, bij deze verkoopsom komt dit neer op iets meer dan 6.000 Euro per ha., dit is inclusief de voorziene horecamogelijkheid. **Is deze voorziene horecamogelijkheid ook meegenomen in de taxatie?**	2. Nee. De horeca is voorzien in de geïntegreerde radar- en uitkijktoren, die wordt geplaatst op de panoramaheuvel. De panoramaheuvel is niet overgedragen en gaat naar Rijkswaterstaat (RWS). De radartoren die op de panoramaheuvel wordt gebouwd door RWS, is van belang in het kader van de scheepvaartveiligheid. RWS is verantwoordelijk voor de veiligheid op de Westerschelde via de radarketen. Daarom was de overdracht van de panoramaheuvel uitgesloten van de overdracht van de Hedwigepolder naar HZL.
3. In de Provincie Noord-Brabant vindt door het Groenontwikkelfonds Brabant, onderdeel van de Provincie, verkoop plaats van nog in te richten natuurgrond. Hierin gaan vergelijkbare bedragen rond, ECHTER betreft het hier gronden waar de koper de gronden voor eigen rekening en risico inricht en waarbij slechts de helft van de inrichtingskosten worden vergoed. **(a) Wat heeft de totale herinrichting van de ontpolderde Hertogin Hedwigepolder gekost?**	3.a. Op basis van het ‘Verdrag tussen het Vlaams Gewest en Het Koninkrijk der Nederlanden betreffende de uitvoering van de Ontwikkelingsschets 2010 Schelde-estuarium’ heeft Vlaanderen de kosten op zich genomen van de herinrichting en uitvoering. Met andere woorden: er zijn geen kosten voor Nederland aan verbonden.

statenstukken

3. **(b) Is er in Zeeland een regeling waarbij grondeigenaren een tegemoetkoming in de kosten kunnen aanvragen voor de inrichting van natuurgronden (dit is iets anders dan de waardevermindering compenseren bij bestemming veranderen van bijv. agrarisch naar natuur) en zo ja, om welk percentage van de kosten gaat het dan?**	3.b. De Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Zeeland (SKNL) biedt subsidie voor zowel de inrichting van nieuwe natuurgebieden als het herstel van bestaande natuur (kwaliteitsimpuls) binnen het Natuurnetwerk Zeeland. Hierbij wordt 95% van de subsidiabele kosten vergoed. Wanneer de inrichting voldoet aan de voorwaarden van het Programma Natuur, kan tot 100% van de additionele kosten worden vergoed. De volledige regeling Subsidieregeling kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Zeeland is te vinden via: Subsidieregeling kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Zeeland | Lokale wet- en regelgeving.

MIDDELBURG, 28 januari 2025

Namens fractie: PvZ
statenlid H.G.A. Steur

Gedeputeerde Staten
H.M. de Jonge

Drs. M.C.J. Franken