

Middelburg, 14 november 2001
nummer: 0110729
afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij op 3 oktober 2001 een melding ontvangen van bodemverontreiniging op de locatie Schependijk 28 te Terneuzen. Bijgevoegd waren een verkennend en nader onderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Colsen B.V. te Hulst namens Troost Mechacon Terneuzen B.V. te Terneuzen. Op 26 oktober 2001 hebben wij nog aanvullende/gewijzigde gegevens ontvangen van Colsen B.V. met betrekking tot deze bodemverontreiniging en het saneringsplan.

Verzocht is om bij de behandeling van de melding de verkorte procedure toe te passen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen. In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van nader onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van bovengenoemde beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op basis van artikel 6.1, derde lid, respectievelijk artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland hebben wij echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Indien deze verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

Aangezien het een sanering van een gedeelte van een bedrijfsterrein betreft, waarbij geen andere belanghebbenden dan de eigenaar te verwachten zijn, hebben wij ingestemd met toepassing van de verkorte procedure.

Algemeen

Op het perceel Schependijk 28 te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nr. 394, is het bedrijf Troost Mechacon gevestigd. Het bedrijf is voornemens om de huidige machinewerkplaats te slopen en ter plaatse nieuwbouw te plegen. Ter plaatse van de machinewerkplaats is een bodemverontreiniging geconstateerd. Deze beschikking heeft alleen betrekking op het terreingedeelte ter plaatse van de huidige machinewerkplaats. Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsgebouwen.

In verband met de bedrijfsvoering is enige spoed met de nieuwbouw vereist. Het bedrijf is van plan 19 november 2001 met de sanering te beginnen.

Resultaten bodemonderzoeken

Uit de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek opgesteld door Col- sen B.V., d.d. 17 augustus 2001 blijkt dat ter plaatse van de huidige machine- werkplaats nabij de compressor een verontreiniging met minerale olie is aange- toond. De interventiewaarde wordt overschreden. De verontreiniging heeft zich verspreid in de richting van het kanaal en tot onder de draaierij en de con- structiewerkplaats. Ter plaatse van boring 112 wordt een sterke verontreiniging aan minerale olie gemeten. De herkomst van deze verontreiniging is onbekend. Gezien het voornemen om deze verontreiniging te saneren, wordt deze verontreini- ging tot het onderhavig geval van bodemverontreiniging gerekend.

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen.

Voor de uitvoering van een deelsanering van de met olie verontreinigde grond ter plaatse van de machinewerkplaats is voldoende inzicht verkregen in de verontrei- nigingssituatie.

Saneringsnoodzaak

Gelet op de overschrijdingen van de interventiewaarde voor minerale olie en het voldoen aan de volumecriteria zoals genoemd in de Circulaire streef- en inter- ventiewaarde bodemsanering, d.d. 4 februari 2000, is er volgens de Wet bodembe- scherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is dus een saneringsnoodzaak.

Met behulp van het programma Sanerings Urgentie Systematiek versie 2.1 zoals door het ministerie van VROM wordt voorgeschreven is een risico- en urgentiebe- paling uitgevoerd. Op basis van deze systematiek is met de nu bekende gegevens van de locatie, geen sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de sanering niet urgent is. De urgentiebepaling kan wor- den herzien indien de verontreinigingssituatie daartoe aanleiding geeft. Indien de bestemming van de locatie of het gebruik hiervan wijzigt kan eveneens de ur- gentie worden herzien. Indien men voornemens is een wijziging aan te brengen, dient dit aan ons te worden gemeld. Afhankelijk van de aard van de activiteiten is hiervoor onze goedkeuring vereist.

Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt door ons het tijdstip van sanering pro forma bepaald in de categorie starten met de sane- ring binnen vier jaar.

Saneringsplan

De werkwijze met betrekking tot de sanerende werkzaamheden staan beschreven in het bodemsaneringsplan opgesteld door Colsen B.V., d.d. 1 oktober 2001.

De doelstelling van de sanering is om de aangetroffen verontreinigingen te sane- ren tot het niveau van de streefwaarde. Daar waar de verontreiniging niet ver- wijderd kan worden in verband met bebouwing dient de aard en omvang van de ver- ontreiniging vastgelegd te worden. De gesaneerde grond en de restverontreiniging dienen van elkaar gescheiden te worden. Indien de restverontreiniging in de toe- komst toegankelijk wordt, dient de resterende verontreiniging alsnog verwijderd te worden.

De verontreinigde grond (circa 580 ton) wordt als reinigbaar beschouwd en dient daarom gereinigd te worden bij een door de overheid erkend grondreinigingsbe- drijf.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverorde- ning Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamhe- den een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

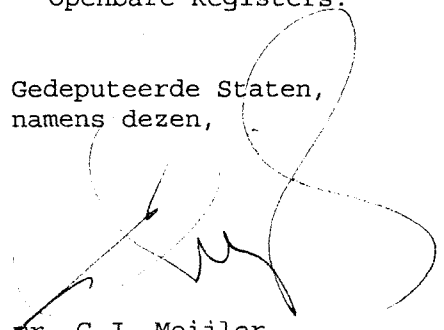
In het algemeen wordt een besluit van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist. Gezien de vereiste spoed die met het nemen van dit besluit is gemoeid, hebben wij op grond van artikel 20.5 van de Wet milieubeheer besloten het besluit terstond van kracht te verklaren.

b e s l u i t e n :

- dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Schependijk 28 te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K ,nummer 394(ged.)) een ernstig geval van verontreiniging betreft;
- dat de sanering van de verontreiniging niet-urgent is;
- dat aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, het tijdstip van de sanering pro forma wordt bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen;
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat het besluit terstond van kracht wordt verklaard;
- dat de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden een week tevoren bij ons gemeld dient te worden;
- dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons dient te worden gemeld;

- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;
- dat deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden wordt aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/110/185)