

Middelburg, 15 november 2001
Nummer: 0110790
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 30 augustus 2001 hebben wij een meldingenformulier, een verkennend en nader onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van BMA Milieu B.V. te Honse-lersdijk namens Groenleer B.V. te Middelburg inzake de bodemverontreiniging op de locatie Wilgenhoekweg 13/13a te Serooskerke.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van arti-kel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 10 oktober tot en met 7 november 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruim-te, Milieu en Water en de gemeente Veere. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun ziens-wijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen
Geen.

Algemeen

Op deze locatie is onder andere een machinefabriek en een handel in bestrij-dingsmiddelen gevestigd geweest. Thans is de locatie in gebruik als winkel annex kantoor. Het is de bedoeling dat de huidige verkoopactiviteiten worden beëindigd en dat er woningbouw komt. In dit kader zijn dan ook bodemonderzoe-ken uitgevoerd. Aangezien er verontreiniging is aangetroffen zal er een sane-ring plaats gaan vinden.

Resultaten bodemonderzoek

In 2000/2001 is er door Grontmij een verkennend bodemonderzoek (rapport van 18 januari 2001) uitgevoerd. In 2001 is er een nader bodemonderzoek (rapport van 8 maart 2001) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de grond nabij de ondergrondse dieseltank licht tot matig verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde wordt hier overschreden. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. Voor zowel de grond als voor het grondwater wordt de interventiewaarde overschreden.

Ter plaatse van een gedempte sloot is nabij de Wilgenhoekweg de grond sterk verontreinigd met arseen, DDT en chloordaan. De omvang van deze verontreini-ging is gering. Wel worden de interventiewaarden overschreden.

Het grondwater van de gehele locatie is sterk verontreinigd met arseen. De hoogste gehalten worden aangetroffen nabij de Wilgenhoekweg. De interventie-waarden worden overschreden. De omvang van deze verontreiniging is nog niet vastgesteld. Vermoedelijk is ook buiten de locatie het grondwater verontrei-nigd.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat voor grond de interventiewaarde voor onder andere minerale olie en voor het grondwater onder andere die voor arseen wordt overschreden. Aangezien voor deze stoffen wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Volgens de handleiding is de urgentie van bodemsanering nagegaan voor het gebruik "woningen met tuin". Er is op deze locatie geen sprake van actuele humane risico's en actuele ecologische risico's. Aangezien de omvang van de grondwaterverontreiniging nog niet bekend is, kan door ons niet worden nagegaan of er sprake is van actuele verspreidingsrisico's. Er kan dan ook nog geen uitspraak over de urgentie worden gedaan. Volgens de systematiek van de urgentiebepaling moet deze locatie dan in de klasse "urgent" worden geplaatst.

Zolang er geen aanvullende gegevens worden geleverd over de omvang van de verontreiniging van het grondwater moet er voor het jaar 2015 gestart zijn met de sanering.

Wanneer er op deze locatie activiteiten gaan plaats vinden die invloed hebben op de verontreinigde grond, dienen deze bij ons gemeld te worden. Afhankelijk van de aard van activiteiten is hiervoor onze goedkeuring vereist.

Saneringsplan

Door Bedrijfs Milieu Adviseurs is een saneringsplan (rapport van 8 augustus 2001) ingediend. Aangezien dit saneringsplan alleen betrekking heeft op de sanering van de grondverontreiniging beschouwen wij dit plan als een deelsaneringsplan. Gelet op de plaats van voorkomen van de grondverontreiniging kan de sanering uitgevoerd worden zonder maatregelen te nemen voor het grondwater.

Volgens het saneringsplan wordt de met minerale olie verontreinigde grond nabij de ondergrondse dieseltank ontgraven en afgevoerd naar een biologische reinigingsinstallatie. Aan de hand van organoleptische waarnemingen en analysesresultaten wordt door de milieukundige begeleider de omvang van de ontgraving bepaald. De aanwezige ondergrondse tank wordt ontgraven en afgevoerd.

Ook de met arseen en organochloorverbindingen verontreinigde grond ter plaatse van de gedempte sloot wordt ontgraven en afgevoerd naar een extractieve reinigingsinstallatie.

Met de in het rapport vermelde tussenwaarde als terugsaneerwaarde kunnen wij niet akkoord gaan. De terugsaneerwaarde moet in de buurt van de streefwaarde liggen.

De sanering zal milieukundig begeleid worden. Ook worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen getroffen.

Na afronding van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De grondverontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Veere, sectie H, nummers 923, 924 en 1057. De grondwaterverontreiniging bevindt zich op de gehele percelen nummers 923 en 924.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal voor nummer 1057 in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel). Voor de percelen met nummer 923 en 924 geldt de code WB (d.w.z. het besluit betreft de gehele percelen).

Aangezien het grondwater verontreinigd blijft zal de kadastrale aantekening ook na sanering gehandhaafd blijven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Wilgenhoekweg 13/13a te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie H, nummers 923, 924 en 1057 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;
- dat sanering van de verontreiniging urgent is;
- dat met de sanering voor 2015 moet worden begonnen;
- met het deelsaneringsplan voor de grondverontreiniging in te stemmen, mits de terugsaneerwaarde voor arseen en organochloorverbindingen in de buurt van de streefwaarden liggen;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
 namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
 hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/125/31)