

Middelburg, 19 november 2001  
nummer: 0110916  
afdeling: milieuhygiëne



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### **Inleiding**

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij op 22 oktober 2001 een melding ontvangen van bodemverontreiniging op de locatie Langeweg 20 te Anna Jacobapolder. Bijgevoegd waren een verkennend/aanvullend bodemonderzoeksrapport, een afperkend bodemonderzoeksrapport en een deelsaneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door ARA Adviesburo B.V. te Ooltgensplaat namens Bouwbedrijf J.K. vof., voorheen Suurland te Anna Jacobapolder. Verzocht is om bij de behandeling van de melding de verkorte procedure toe te passen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen. In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van nader onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

### **Vorbereidingsprocedure**

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Op basis van artikel 6.1, derde lid, respectievelijk artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland hebben wij echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Indien deze verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

De melder heeft de naaste omwonenden ingelicht omtrent de resultaten van onderzoek en de voorgenomen sanering. Een verklaring van geen bezwaar van deze omwonenden tegen toepassing van de verkorte procedure was bijgevoegd.

### **Algemeen**

Op het perceel Langeweg 20 Anna Jacobapolder, kadastraal bekend gemeente Sint Philipsland, sectie H nr. 207, is een bakkerij gevestigd. Aanleiding voor het uitvoeren van bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw op de locatie.

### **Resultaten bodemonderzoeken**

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd door DHV Milieu & Infrastructuur BV, met kenmerk R3270-01-001, d.d. 18 januari 2001.
- Afperkend bodemonderzoek uitgevoerd door ARA Adviesburo BV, met kenmerk ARA010606(2/3), d.d. september 2001.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op nagenoeg de gehele locatie puinsporen met kooldeeltjes en sintels aanwezig zijn. Deze laag is sterk verontreinigd met lood en zink. De interventiewaarde wordt overschreden. De verontreiniging is gerelateerd aan het zintuiglijk voorkomen van de puinlaag met kooldeeltje en sintels. De verontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt door ophoogactiviteiten. Op de buurpercelen Noordweg 2 en Langeweg 18 zijn in de grond ook lichte puinresten aangetroffen. Analytisch is daar een licht tot matige verontreiniging aangetroffen met lood en zink. Aangenomen wordt dat de verontreiniging op Langeweg 20 Anna Jacobapolder onderdeel uitmaakt van een groter geheel. In de onderliggende laag welke geen puin bevat zijn enkele licht verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen.

### **Saneringsnoodzaak**

Gelet op de overschrijdingen van de interventiewaarden voor de zware metalen lood en zink en het voldoen aan de volumecriteria zoals genoemd in de Circulaire streef- en interventiewaarde bodemsanering, d.d. 4 februari 2000, is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is dus een saneringsnoodzaak.

Met behulp van het programma Sanerings Urgentie Systematiek versie 2.1 zoals door het ministerie van VROM wordt voorgeschreven is een risico- en urgentiebepaling uitgevoerd. Op basis van deze systematiek is met de nu bekende gegevens van de locatie, geen sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de sanering niet urgent is. Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt door ons het tijdstip van sanering pro forma bepaald in de categorie starten met de sanering binnen vier jaar.

### **Saneringsplan**

De werkwijze met betrekking tot de sanerende werkzaamheden op het perceel Langeweg 20, Anna Jacobapolder staan beschreven in het (deel)saneringsplan opgesteld door ARA Adviesburo BV met kenmerk ARA010606, d.d. 17 oktober 2001.

De doelstelling van de sanering is om de aangetroffen verontreinigingen op het perceel te saneren tot het niveau van de streefwaarde.

De verontreinigde grond (circa 277 m<sup>3</sup>) wordt ontgraven en afgevoerd. De verontreinigde grond wordt als reinigbaar beschouwd en wordt gereinigd door Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenberg. De ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Na afloop van de ontgraving dient de grondkwaliteit van de ontgravingsput (bodem en wanden) te worden vastgelegd door middel van monsternamen en analyse. De ontgravingsput wordt aangevuld met schoon, gecertificeerde aanvulgrond.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
 Stafafdeling KJB  
 Postbus 6001  
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

### **Van kracht worden besluit**

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

### **Kadastrale registratie**

De verontreiniging bevindt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Philipsland, sectie H, nummer 207.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

### **b e s l u i t e n :**

- dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Langeweg 20 te Anna Jacobapolder (kadastraal bekend gemeente Sint Philipsland, sectie H, nummer 207) een ernstig geval van verontreiniging betreft;
- dat de sanering van de verontreiniging niet-urgent is;

- dat aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, het tijdstip van de sanering pro forma wordt bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen;
- met het deelsaneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden een week tevoren bij ons dient te worden gemeld;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;
- dat deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, wordt aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg  
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: 11 mei 2002  
uw kenmerk: Ara010606/s  
ons kenmerk: 028620  
afdeling: milieuhygiëne  
bijlage(n): -  
behandeld door: S.M. van Baal  
doorkiesnummer: 018-631722  
onderwerp: bodemsanering Langeweg 20 te  
Anna Jacobapolder

ARA Adviesbureau B.V.  
t.a.v. drs. J.M. van Rijn  
Postbus 106  
3257 ZJ OOLTGENSPLAAT

verzonden:

19 AUG. 2002

Middelburg, 14 augustus 2002

Geachte heer Van Rijn,

Bij brief van 11 mei 2002 stuurde u de provincie het door uw bureau opgestelde evaluatierapport bodemsanering met betrekking tot de Langeweg 20 te Anna Jacobapolder.

Op basis van het door Ara Adviesbureau B.V. opgestelde saneringsplan van 17 oktober 2001 hebben wij op 19 november 2001 een beschikking voor deze sanering genomen (nummer 0110916).

Het evaluatierapport heeft betrekking op de uitvoering van de grondsanering van de verontreiniging met voornamelijk lood en zink. De omvang van deze verontreiniging is voorafgaand aan de sanering afgeperkt.

De op het perceel aanwezige zintuiglijk verontreinigde bodemlaag is afgegraven en afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu BV. In totaal is 325,62 ton grond afgevoerd. De putbodems zijn bemonsterd en geanalyseerd waaruit blijkt dat op één plaats de streefwaarde voor lood nog wordt overschreden.

De putwanden zijn, in afwijking van het saneringsplan, niet bemonsterd en geanalyseerd. Voorafgaande aan de sanering zijn echter voldoende boringen en analyses uitgevoerd in de omliggende percelen, waaruit is gebleken dat ten hoogste de streefwaarde voor lood en zink werd overschreden. Daarnaast is uit de onderzoeken gebleken dat de verontreiniging met lood en zink is te relateren aan de waargenomen bijmenging met kooltjes, sintels en puindeeltjes. Deze grond met bijmenging is tijdens de sanering ontgraven.

Tijdens de sanering is tussen de voormalige schuur en woning aan de westzijde een olieverontreiniging geconstateerd, mogelijk veroorzaakt door een voormalige ondergrondse tank. Deze olieverontreiniging is met overmaat afgegraven. Uit het monster van de putbodems en wanden ter plaatse blijkt dat het minerale olie gehalte de streefwaarde niet overschrijdt. Opgemerkt wordt dat op deze plaats tijdens de onderzoeken en tijdens de sanering boringen zijn verricht tot maximaal 0,5 m-mv. Hierdoor kan geen absolute uitspraak gedaan worden over eventuele verontreiniging op de diepte van de onderzijde van de voormalige tank.

Met de inhoud van het evaluatierapport en hiermee met het behaalde saneringsresultaat kunnen wij akkoord gaan. De gehalten lood en zink zijn door de sanering tot onder of nabij de streefwaarde teruggebracht.

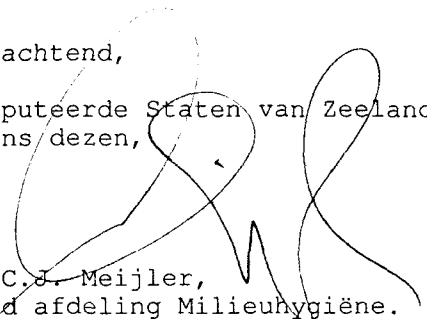
Wij zullen aan het Kadaster meedelen dat de kadastrale aantekening op het perceel kan vervallen.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer Knop van bouwbedrijf J.K. vof, voorheen Suurland, aan de gemeente Tholen en aan het Waterschap Zeeuwse Eilanden.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw Van Baal van de afdeling MHY op bovenvermeld telefoonnummer.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,  
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg  
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van:	-	de Dienst van het Kadaster en
uw kenmerk:	-	Openbare Registers
ons kenmerk:	028995	directie Zeeland
afdeling:	milieuhygiëne	t.a.v. de heer J.J. Riemens
bijlage(n):	1	Postbus 8013
behandeld door:	M. Hordijk	4330 EA MIDDELBURG
doorkiesnummer:	0118-631778	
onderwerp:	verwijdering kadastrale aanduiding	

verzonden:

**2 SEP. 2002**

Middelburg, 30 augustus 2002

Geachte heer Riemens,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van onze brief van 14 augustus 2002 aan ARA Adviesbureau B.V. te Ooltgensplaat, waarin wij instemmen met de uitgevoerde sanering op de locatie Langeweg 20 te Anna Jacobapolder.

Hiermee trekken wij onze beschikking inzake de ernst van de verontreiniging en saneringsurgentie d.d. 19 november 2001, met kenmerk 0110916, voor deze locatie in. Deze beschikking is bij u geregistreerd onder mil. nr. 524.

Wij verzoeken u vriendelijk de aanduiding bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Sint Philipsland, sectie H, nr. 207 te verwijderen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,  
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

