

Middelburg, 28 november 2001  
Nummer: 0111325  
Afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

---

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 14 september 2001 hebben wij een meldingenformulier, een nader bodem-onderzoeksrapport en een grondwatersaneringsplan ontvangen van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens CZAV te Middelburg met betrekking tot bodemverontreiniging op de locatie Kleverskerkseweg 53/55 te Middelburg. Het bedrijf CZAV is op deze locatie gevestigd. Het betreft de verontreiniging ter plaatse van deellocatie "tank 8", gelegen tussen het laboratorium, voormalig laboratorium en opslagloods, op de percelen, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nrs. 305, 462, 493 en 496.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

In onze beschikking van 9 mei 2001, met kenmerk 014462, hebben wij vastgesteld dat op de Kleverskerkseweg 53/55 te Middelburg aan de zuidzijde van de locatie ter plaatse van de weegbrug zich reeds een ernstig geval van bodemverontreiniging bevindt, waarvan met de sanering uiterlijk vier jaar na afgifte van de beschikking moet worden begonnen. Deze verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 462.

### **Procedure**

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 24 oktober tot en met 21 november 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Middelburg. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

### **Binnengekomen zienswijzen**

Geen.

### **Resultaten bodemonderzoek**

Het volgende onderzoek is bij de melding ingediend:

- Nader bodemonderzoek Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg uitgevoerd door SMA kenmerk 803532, d.d. 9 maart 2001.

In de grond ter plaatse van het magazijn, het voormalige laboratorium en opslagloods wordt zintuiglijk een verontreiniging van oplosmiddelen-, benzeen- of benzinegeuren waargenomen. Analytisch zijn in de grond echter geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten, minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen. In het grondwater is een sterke verontreiniging van benzeen aangetroffen. De interventiewaarde wordt overschreden.

Voor de uitvoering van een sanering ter plaatse van het magazijn, het voormalige laboratorium en opslagloods is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreinigingssituatie.

#### **Saneringsnoodzaak**

Gelet op de overschrijdingen van de interventiewaarden voor benzeen in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals genoemd in de Circulaire streef- en interventiewaarde bodemsanering, d.d. 4 februari 2000, is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is dus een saneringsnoodzaak.

Met behulp van het programma Sanerings Urgentie Systematiek versie 2.1 zoals door het ministerie van VROM wordt voorgeschreven is een risico- en urgentiebepaling uitgevoerd. Op basis van deze systematiek is met de nu bekende gegevens van de locatie, geen sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's en actuele ecologische risico's. Er zijn wel actuele verspreidingsrisico's. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de sanering urgent is. Uit de tijdstipsbepaling volgt dat deze locatie valt in categorie 3, dit wil zeggen dat voor 2015 aangevangen dient te worden met de sanering. Aangezien de melder (CZAV) van plan is de bodemverontreiniging op korte termijn te saneren wordt het saneringstijdstip pro forma in de categorie te saneren binnen vier jaar geplaatst. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.

#### **Saneringsplan**

De werkwijze van de saneringsmaatregelen zijn omschreven in het saneringsplan opgesteld door SMA Zeeland B.V. met kenmerk 805161 d.d. 12 september 2001.

De doelstelling van de sanering is om de verontreiniging in het grondwater te verwijderen tot aan de streefwaarde. Verspreid over de verontreinigingsvlek worden onttrekkingsfilters geplaatst. Er zal gedurende circa drie jaar met ongeveer 0,5 m<sup>3</sup>/h grondwater onttrokken worden. Het onttrokken water zal geloosd worden op de riolering. Een melding van de lozing zal geschieden bij het waterschap. Gedurende de grondwateronttrekkingen zullen eventuele zettingen aan omliggende gebouwen gecontroleerd worden. De voortgang van de sanering zal gemonitord worden door middel van monsternamen en analyse van grondwatermonsters.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

#### **Kadastrale registratie**

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummers 305, 462, 493 en 496. Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

#### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
 Stafafdeling KJB  
 Postbus 6001  
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

#### Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

#### b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem ter plaatse van deellocatie "tank 8", op de locatie Kleverskerkseweg 53/55 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummers 305 (ged.), 462 (ged.), 493 (ged.) en 496 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Indien niet binnen deze termijn met de sanering is begonnen, dient dit door CZAV bij ons gemeld te worden
- met het grondwatersaneringsplan voor deze locatie in te stemmen
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/075/148)