

Middelburg, 11 december 2001
Nummer: 0111812
Afdeling: Milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 3 oktober 2001 hebben wij een meldingenformulier, een actualiserend bodemonderzoeksrapport, een grondwateronderzoeksrapport en een deelsaneringsplan ontvangen van SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder namens Hoondert Beheer B.V. te 's-Gravenpolder met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Industrieweg 7 te Middelburg.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen. Artikel 40 van de Wet bodembescherming biedt hierbij de mogelijkheid een deelsanering toe te staan.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 7 november tot en met 5 december 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Middelburg. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen
Geen.

Algemeen

Het onderzoeksterrein is in gebruik als opslagplaats van bouw- en sloopafval. Tevens wordt er puin gebroken. Vroeger is er mogelijk op een deel van het terrein een stortplaats aanwezig geweest. In het kader van de terreinoverdracht zijn er afspraken gemaakt over de sanering van de aanwezige bodemverontreiniging. Binnenkort zal er een deelsanering plaats gaan vinden.

Resultaten bodemonderzoeken

In 1989 is door SGS EcoCare een bodemonderzoek uitgevoerd. In 1998 is door Rasenberg Milieutechniek een nul-situatie onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat de puinhoudende bovengrond licht tot sterk verontreinigd is met polycyclische aromaten. Plaatselijk is de grond verontreinigd met olie. Het grondwater is verontreinigd met nikkel en arseen.

In 2000 is door SGS EcoCare een actualiserend bodemonderzoek (kenmerk rapport EZ 857.830, d.d. 26-05-2000) en een aanvullend grondwateronderzoek (kenmerk rapport EZ 858.091, d.d. 20-07-2000) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat in het algemeen de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie en matig tot plaatselijk sterk verontreinigd is met polycyclische aromaten. In het midden van het terrein is de ondergrond sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Het grondwater is hier licht verontreinigd met aromaten.

Op een andere plaats midden op het terrein is het ondiepe grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en met naftaleen. Voor beide worden de interventiewaarden overschreden.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten is voor de beoordeling van de ernst van de verontreiniging en voor een sanering voldoende inzicht verkregen.

Aangezien de interventiewaarden worden overschreden en er voldaan wordt aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij een gebruik als bedrijfsterrein zijn deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent. Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging en het feit dat er sprake is van een deelsanering gaan wij akkoord met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Voor de uitvoering van de deelsanering is door SGS EcoCare een saneringsplan met beheersplan opgesteld (kenmerk EZ 858.260 d.d. 28 september 2001). In het saneringsplan zijn de saneringsmaatregelen uitgewerkt. De sterk met olie verontreinigde grond van het middenterrein wordt tot aan de tussenwaarde ontgraven en afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.

Aangezien de bestemming van de grond op dit moment niet kan worden aangegeven, verlangen wij dat een week voor aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming van de grond schriftelijk aan ons wordt gemeld.

Voor de beheersing van het sterk met minerale olie en naftaleen verontreinigd grondwater wordt een drainage aangebracht. Hiermee wordt voorkomen dat het grondwater op de buurpercelen verontreinigd wordt. Het opgepompte grondwater wordt na zuivering geloosd op de riolering. De voortgang van de beheersing wordt gemonitord.

Tijdens de saneringswerkzaamheden zullen de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen worden genomen. De grondsanering zal milieukundig worden begeleid. Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Met de voorgenomen deelsanering kunnen wij instemmen. Wanneer de bestemming of het gebruik van deze locatie in de toekomst verandert moet echter vooraf nagegaan worden of dit gezien de nog aanwezige bodemverontreiniging acceptabel is.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 318. Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel). Ook na het treffen van de saneringsmaatregelen blijft de kadastrale aantekening Wet bodembescherming gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

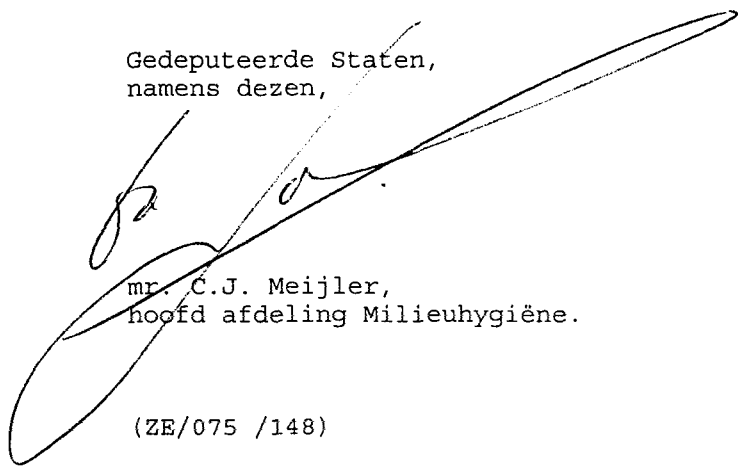
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Industrieweg 7 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 318 een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat sanering van de verontreiniging niet-urgent is
- dat aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, het tijdstip van de sanering pro forma wordt bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen
- met het deelsaneringsplan voor deze locatie in te stemmen
- dat een week voor aanvang van de feitelijke werkzaamheden de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons wordt gemeld
- dat binnen een half jaar na afronding van de grondsanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden
- dat overeenkomstig het beheersplan over het verloop van de grondwaterbeheersing aan ons wordt gerapporteerd

- dat wanneer de bestemming of het gebruik van deze locatie in de toekomst verandert vooraf moet worden nagegaan of dit gezien de nog aanwezige bodemverontreiniging acceptabel is
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/075 /148)