

Middelburg, 19 oktober 2001
nummer: 019657
afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 25 juli 2001 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming een melding van bodemverontreiniging ontvangen van de Koninklijke Schelde Groep B.V. te Vlissingen op het bedrijfsterrein te Vlissingen Oost. Bijgevoegd was een nul fase onderzoeksrapport. In het meldingenformulier is de voorgenomen wijze van saneren beschreven. Het betreft een deelsanering.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen. Artikel 40, lid 1, van de Wet bodembescherming biedt ons hierbij de mogelijkheid toe te staan dat de resultaten van onderzoek van slechts een gedeelte van de verontreiniging en een saneringsplan voor dat betrokken gedeelte verstrekt worden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het meldingenformulier inclusief deelsaneringsplan, het onderzoeksrapport, en de ontwerp-beschikking hebben van 19 september tot en met 17 september 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Vlissingen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

In het kader van een mogelijke verbouwing is op een gedeelte van het bedrijfsterrein van de Koninklijke Schelde Groep B.V. te Vlissingen-Oost een bodemonderzoek uitgevoerd.

Er is bodemverontreiniging aangetroffen. De verontreiniging ter plaatse van de verbouwing zal gesaneerd worden. De verbouwing bestaat uit een overkapping van dok 2 en het binnen de overkapping bouwen van magazijnen en werkplaatsen.

Resultaten bodemonderzoek

In 1995 is door SGS EcoCare een nulfase bodemonderzoek fase 4 uitgevoerd ter plaatse van het opslagterrein bij dok 2.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond (0 - 50 cm) matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Het gehalte aan niet vluchtige organochloorverbindingen is duidelijk verhoogd. Een aantal andere stoffen zijn licht verhoogd. De interventiewaarde voor koper, zink en lood wordt overschreden. Opgemerkt moet worden dat er gebruik is gemaakt van mengmonsters. Gelet op het gebruik van het terrein en de voorgestelde saneringswijze is het niet noodzakelijk om de grondmonsters afzonderlijk te analyseren.

In de ondergrond is geen relevante verontreiniging aangetroffen.

Op drie plaatsen is een monster van het grondwater genomen en geanalyseerd. In één monster is een sterk verhoogd arseengehalte aangetroffen. Dit heeft zeer waarschijnlijk een natuurlijke oorzaak. In gebieden met een klei-achtige bodem en zout/brak grondwater zit het arseen soms relatief veel in het grondwater in plaats van gehecht aan de bodemdeeltjes. Andere stoffen zijn niet als een relevante verontreiniging in het grondwater aangetroffen.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat voor grond de interventiewaarde voor verschillende stoffen wordt overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst.

Aangezien deze locatie op korte termijn heringericht gaat worden en er sprake is van een deelsanering, is door ons de aanwezigheid van actuele risico's niet nagegaan. Pro forma is deze locatie urgent. Het saneringstijdstip voor deze deelsanering wordt pro forma in de categorie saneren binnen vier jaar geplaatst.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Wel is er vooraf overleg geweest met de provincie over het saneringsplan. Aangezien het gaat om een verontreiniging met niet mobiele stoffen, is ingestemd met de uitvoering van een functionele sanering. Uitgangspunt hierbij is dat na sanering bij normaal gebruik er geen contact met de verontreinigde grond op de plaats van de deelsanering meer mogelijk is.

Saneringsplan

De wijze van sanering is vermeld op het meldingsformulier. Aangezien er sprake is van een verontreiniging met niet mobiele stoffen is er gekozen voor een functionele saneringswijze. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende verontreinigde grond wordt tijdelijk opgeslagen. Wanneer de overkapping is gerealiseerd wordt de verontreinigde grond toegepast als funderingslaag voor de nieuwe verharding. Hiervoor wordt de grond ingepakt in een PE-folie. Daarna wordt er een staalvezelbetonvloer aangebracht. Na afloop van de sanering is bij gebruik als bedrijfsterrein ter plaatse van de uitbreiding geen contact met de verontreinigde grond meer mogelijk.

Tijdens de werkzaamheden met de verontreinigde grond zullen de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Na afloop van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie M, nummer 794.

Op de bij dit besluit gevoegde kaart is het te saneren verontreinigde gedeelte aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (besluit Wet bodembescherming, betreffende een gedeelte van het perceel).

Ook na het treffen van de saneringsmaatregelen blijft deze kadastrale aantekening gehandhaafd.

Wanneer de bestemming of het gebruik van deze locatie in de toekomst verandert moet vooraf nagegaan worden of dit gelet op de nog aanwezige bodemverontreiniging acceptabel is.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

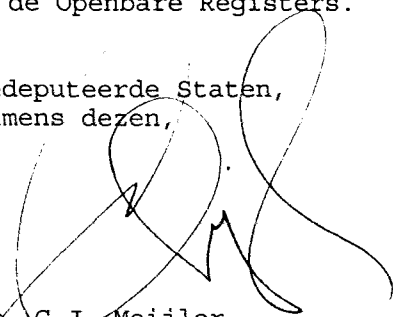
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op het bedrijfsterrein van de Koninklijke Schelde Groep B.V. te Vlissingen Oost, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie M, nummer 794 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Dit onder voorbehoud dat binnen deze termijn met de verbouwing is begonnen;
- met het (deel)saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;

- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/130/113)