

Middelburg, 21 november 2002
nummer: 0211937
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 22 augustus 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 39 van de Wet bodembescherming en een saneringsplan ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Guido Gezellestraat 15a te Terneuzen. Deze stukken zijn ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes namens De Pooter Olie te Terneuzen.

Het saneringsplan dient ter vervanging van het in onze beschikking van 16 februari 1996, met kenmerk 962016, door ons goedgekeurde saneringsplan. In voornoemde beschikking is, op grond van artikel 29 van de Wet bodembescherming, tevens vastgesteld dat de verontreiniging op deze locatie een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft, waarvan met de sanering binnen vier jaar begonnen moest worden. Met de sanering is nog niet gestart.

Op 9 maart 2002 is reeds een saneringsplan ter vervanging aangeboden. Dit saneringsplan d.d. februari 2002 is in onze beschikking van 10 juni 2002, met kenmerk 025986, afgekeurd.

Oranjewoud B.V. verzoekt ons met het saneringsplan van augustus 2002 in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het meldingenformulier, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 17 oktober tot en met 14 november 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

De beschikking van 16 februari 1996 is afgegeven voor het terrein van een toen nog in gebruik zijnd tankstation aan de Guido Gezellestraat 15a te Terneuzen. De beschikking had betrekking op de toen bekende verontreiniging aan de westzijde van de straat.

Met de sanering is nog niet gestart. De aanleiding hiervan is dat het terrein in andere handen is overgegaan en het terrein een andere bestemming heeft gekregen. Tevens is uit bodemonderzoek gebleken dat ook aan de oostkant van de straat een bodemverontreiniging aanwezig is. In het verleden heeft hetzelfde tankstation ook hier een verkooppunt gehad.

Er zijn plannen om de bodemverontreiniging op korte termijn te saneren. Er is dan ook een nieuw saneringsplan ingediend. De uitgangspunten en de wijze van sanering wijken af van het in 1996 ingediend saneringsplan.

Bodemonderzoek

In 1996 is door Intron bodemtech aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de bodemverontreiniging aan de oostkant van de straat. Uit de resultaten blijkt dat zowel de grond als het grondwater ook hier sterk verontreinigd zijn met minerale olie en aromaten. De interventiewaarden voor minerale olie en de afzonderlijke aromaten worden overschreden.

In 2002 heeft Oranjewoud in het kader van het saneringsplan onderzoek uitgevoerd onder de weg. Ook hier is verontreiniging geconstateerd.

Gelet op het voorgaande is er sprake van één geval van verontreiniging. Met de nieuwe gegevens verandert de ernst en urgentie van dit geval van bodemverontreiniging niet. De status blijft zoals bepaald in onze beschikking van 16 februari 1996.

In het kader van het nieuwe saneringsonderzoek is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De resultaten bevestigen het beeld van de resultaten van de eerder uitgevoerde onderzoeken. De omvang van de grondwaterverontreiniging is groter geworden.

In de berm tussen de beide weghelften is in de grond geen verontreiniging boven de interventiewaarde aangetroffen.

Saneringsplan

Door Oranjewoud is in augustus 2002 een nieuw saneringsplan ingediend. Dit saneringsplan wijkt af van het in 1996 goedgekeurd saneringsplan. Zowel de aanpak als het te verwachten eindresultaat is anders.

Van het verontreinigd gedeelte van het terrein wordt de bovenste meter ontgraven. De zintuiglijk niet verontreinigde grond wordt ter plaatse in depot gezet. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een reinigingsinstallatie.

Aangezien nog niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie de verontreinigde grond wordt afgevoerd, bepalen wij dat een week tevoren de bestemming schriftelijk aan ons wordt meegedeeld.

De nog in de bodem aanwezige tanks en leidingen zullen worden ontgraven, verwijderd en verschroot. Mogelijk moet er hiervoor grondwater worden onttrokken. Dit grondwater zal dan na zuivering geloosd worden op het riool.

De ontgraving wordt weer aangevuld met de in depot gezette zintuiglijke schone grond, mits uit de controlebemonstering blijkt dat deze grond ook analytisch niet verontreinigd is met minerale olie en aromaten. Daarnaast wordt de ontgraving aangevuld met gecertificeerd schone grond van elders.

Via een combinatie van grondwateronttrekking, luchtinjectie, bodemluchtonttrekking en biologische afbraak wordt de ondergrond en het grondwater gesaneerd. Hiervoor wordt een systeem van combinatiefilters en persluchtlanen aangebracht ter plaatse van de verontreiniging. Als terugsanerewaarden worden de halve tussenwaarden gehanteerd. Daarnaast wordt de grondwatersanering in ieder geval voortgezet totdat er een stabiele eindsituatie is bereikt.

Het vrijkomend grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool. De aan de bodem onttrokken lucht zal via een actief koolfilter gezuiverd worden van benzinecomponenten.

Na afloop van de grondontgraving wordt een tussentijds evaluatierapport opgesteld en ter goedkeuring aan de provincie en gemeente opgestuurd.

De saneringsduur zal op basis van controlemetingen worden vastgesteld. De voortgang zal via het nemen en analyseren van grond- en grondwatermonsters worden gecontroleerd.

Het bureau verwacht dat de in-situsanering twee jaar zal gaan duren.

In het saneringsplan en de beschikking in 1996 was de multifunctionaliteit het uitgangspunt. Gelet op de aanwezigheid van de weg en de diepte van de verontreiniging was het de vraag of ook werkelijk in één keer een schone bodem verkregen zou worden. Sinds 1996 is het bodembeleid veranderd. De kosteneffectiviteit van de saneringsmaatregelen speelt een grotere rol. Ook kan er gekozen worden voor een langer tijdstraject.

Opgemerkt moet worden dat er in Zeeland tot nu toe wisselende ervaringen zijn met in-situsaneringen.

De in het saneringsplan opgenomen uitgangspunten moeten dan ook gehaald worden. Er moet rekening mee worden gehouden dat de provincie een controlebemonstering zal laten uitvoeren.

Mocht blijken dat niet voldaan kan worden aan de uitgangspunten, dan moet de dan nog aanwezige verontreinigde grond alsnog ontgraven worden.

De sanering zal milieukundig begeleid worden.

Er wordt rekening gehouden met de aanwezige ondergrondse leidingen en veiligheidsaspecten. Ook moet er rekening worden gehouden met verkeersmaatregelen.

Na de grondwatersanering wordt een definitief evaluatieverslag opgesteld.

Met het huidige saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient het evaluatierapport uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de werkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 2758, 2953, 2923 en 1718.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Bij de percelen zal, voor zover dit naar aanleiding van de beschikking van 16 februari 1996 nog niet is gebeurd, de code WBD geplaatst worden, hetgeen betekent dat ten aanzien van een gedeelte van het perceel een besluit bestaat als bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming.

Aangezien er een lichte verontreiniging achterblijft, zal deze code ook na de afronding van de sanering gehandhaafd blijven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

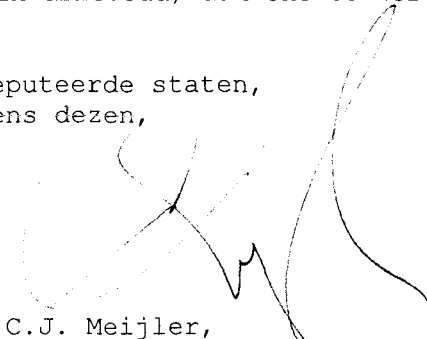
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- Wij besluiten dat onze beschikking van 16 februari 1996, kenmerk 962016, voor wat betreft de ernst van de verontreiniging en urgentie om te saneren op de locatie Guido Gezellestraat 15a te Terneuzen gehandhaafd blijft. Het geval van ernstige verontreiniging op de locatie Guido Gezellestraat 15a te Terneuzen betreft thans een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie E , nummers 2758, 2953, 2923 en 1718.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.
- Wij trekken onze beschikking van 16 februari 1996, kenmerk 962016, voor wat betreft de goedkeuring van het saneringsplan in.
- Met het saneringsplan van Oranjewoud B.V. van augustus 2002 (projectnr. 5251-105708, revisie 2) stemmen wij in onder de voorwaarde dat, indien mocht blijken dat de eindwaarden (halve gecorrigeerde tussenwaarden) niet gehaald worden, de verontreiniging alsnog ontgraven moet worden.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071500039)