

Middelburg, 21 november 2002  
Nummer: 0211951  
Afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

---

---

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Inleiding

Op 6 september 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming en een deelsaneringsplan ontvangen van de Stichting Bodemsanering NS te Utrecht met betrekking tot de bodemverontreiniging ter plaatse van de locomotievenloods op het emplacement te Terneuzen.

In een eerder stadium hebben wij het nader onderzoeksrapport NS Emplacement Terneuzen, gevallen 40 en 55 (SGS EcoCare B.V. d.d. 24 december 2001) ontvangen. Hierin zijn van belang zijnde gegevens voor de deelsanering opgenomen.

Het is de bedoeling dat ter plaatse van de locomotievenloods een nieuwe vloer met werkkuil wordt aangelegd. Tevens worden er ten zuiden van de locomotievenloods nieuwe wissels en spoor aangebracht. Ter plaatse is de bodem verontreinigd. Tijdens de werkzaamheden zal de daar aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd worden.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van nader onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

### Voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksgegevens, het deelsaneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 17 oktober tot en met 14 november 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

### Zienswijzen

Geen.

### Bodemonderzoeken

In 2000 is op het gehele emplacement van Terneuzen door SGS EcoCare een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2001 is door SGS EcoCare een nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken zijn voor het onderhavige gedeelte samengevat in het deelsaneringsplan. De voor het deelsaneringsgebied relevante gegevens uit het nader onderzoeksrapport zijn bij deze beschikking betrokken.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat onder de locomotievenloods en bij de wissels de grond sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in deze grond een olieverontreiniging waargenomen. Ter plaatse van de wissels en het spoor is de bovengrond sterk verontreinigd met koper en zink en matig verontreinigd met arseen en nikkel. De interventiewaarde voor koper en zink wordt overschreden. Deze verontreiniging met zware metalen, en ook polycyclische aromaten, komt overigens op het gehele emplacementsterrein in de bovengrond voor.

Opgemerkt moet worden dat er in het zuidelijk gedeelte van de locomotievenloods geen boringen zijn verricht. Door de aanwezigheid van de vloeistofdichte vloer is besloten hier niet te boren. Tijdens de vervanging van deze vloer zullen er monsters worden genomen. Bij aanwezigheid van verontreiniging wordt deze gesaneerd.

Direct rondom de locomotievenloods is er, behoudens de noord-west hoek, in de bodem geen verontreiniging aangetroffen. In de noord-west hoek is de grond sterk verontreinigd met minerale olie.

Het grondwater onder de locomotievenloods is sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Bij de wissels is het grondwater licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

#### **Ernst en urgentie**

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat in het deelsaneringsgebied voor grond en grondwater interventiewaarden worden overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er voor het onderhavige gedeelte van het emplacement sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij het huidig gebruik als bedrijfsterrein zijn deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent.

Aangezien er in het kader van de milieuvergunning op korte termijn gegraven wordt, is er geen saneringstijdstip vastgesteld. De verontreiniging zal binnen vier jaar gesaneerd worden.

#### **Sanering**

Door SGS EcoCare is in september 2002 een deelsaneringsplan opgesteld. De sanering zal uitgevoerd worden tijdens de al geplande werkzaamheden aan de spoorwissels en de locomotievenloods

De aanwezige verontreinigde grond zal zo goed mogelijk worden gesaneerd conform de regels in "Van trechter naar zeef". Dit betekent dat ter plaatse van de niet mobiele verontreinigingen er een schone leeflaag wordt gerealiseerd en dat er voor de mobiele verontreinigingen een stabiele eindsituatie wordt gerealiseerd. Te voorzien is dat ter plaatse van de funderingen, muren en sporen een kleine restverontreiniging achter zal blijven. De restverontreiniging wordt met een folie afgeschermd van de schone grond in de ontgravingssput. Deze restverontreiniging wordt alsnog ontgraven als de locomotievenloods in de toekomst gesloopt wordt of als de sporen vernieuwd worden.

De met zware metalen en minerale olie verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd en overeenkomstig het SCG-advies gereinigd dan wel gestort. Op de volgende plaatsen wordt gegraven:

- ten noordwesten van de locomotievenloods
- binnen de locomotievenloods
- wissel 56 en sporen tot aan de loods
- ten oosten van wissel 56.

Een week voor de aanvang van de sanering dient de bestemming van de te ontgraven verontreinigde grond aan ons te worden gemeld. De ontgravingsputten worden aangevuld met gecertificeerd schoon zand. In de putten wordt een drainage aangelegd. Via een open bemaling wordt het grondwater in de putten zonder zuivering geloosd op het riool.

Indien noodzakelijk volgt na de grondsanering een grondwatersanering. Via de drainage in de putten wordt het grondwater opgepompt en zonder zuivering geloosd op het riool. Wanneer er sprake is van een stabiele eindsituatie wordt de eventuele grondwateronttrekking beëindigd. Tijdens de grondwatersanering vindt monitoring plaats.

De sanering wordt milieukundig begeleid. Er wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van kabels en leidingen. Tevens worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

#### **Evaluatierapport**

Na afloop van de grondsanering en na afloop van de grondwatersanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dienen deze uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

#### **Kadastrale registratie**

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 1434 en het gehele perceel 1524. Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie voor perceel 1434 worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) en voor perceel 1524 onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

#### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

**Van kracht worden besluit**

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem ter plaatse van de locomotievenloods op het NS-emplacement te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1524 en 1434 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het deelsaneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de eventuele sanering van het grondwater.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071500189)