



Provincie Zeeland

Middelburg, 29 november 2002
nummer: 0212233
afd: milieuhygiëne

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 11 september 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Grenulaan 48 te Terneuzen. Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport, een aanvulling op dit nader onderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door SGS EcoCare B.V te 's-Gravenpolder namens het college van burgemeester en wethouders van Terneuzen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 24 oktober tot en met 21 november 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking naar voren gebracht.

Algemeen

Op deze locatie is van 1931 tot 1977 een benzinstation met garage geweest. Het bedrijfspand is niet meer aanwezig. Het voormalig tankstation is nu in gebruik als straat. Tijdens de aanleg van een riool is een benzinelucht geconstateerd. Er zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Er is een bodemverontreiniging aanwezig. Het is de bedoeling dat deze verontreiniging binnenkort gesaneerd gaat worden. Hierom is een melding in het kader van de Wet bodembescherming ingediend.

Bodemonderzoek

In 1983 is in de directe omgeving een oriënterend grondwateronderzoek uitgevoerd. In 1998 is een historisch onderzoek uitgevoerd. In 1998 is door DHV een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2001 is door Adviesburo Colsen een nader onderzoek uitgevoerd (7 maart 2001). De relevante gegevens van de oriënterende onderzoeken zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van en in de directe omgeving van de voormalig tanks de grond sterk verontreinigd is met diverse aromaten. De interventiewaarden voor ethylbenzeen, benzeen, toluen en xylenen wordt overschreden. In diverse boringen is tijdens het veldwerk een benzinegeur geconstateerd. Analytisch zijn alleen in de boringen in de straat en groenstrook duidelijk verhoogde waarden aangetroffen. In de boringen nabij de woningen is alleen een benzinegeur geconstateerd. Analytisch is in deze boringen in de grond geen echte verontreiniging met benzinecomponenten geconstateerd.

Het grondwater is in de directe omgeving van de voormalige tanks sterk tot zeer sterk verontreinigd met aromaten en matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarden voor minerale olie, ethylbenzeen, benzeen, toluen en xylenen wordt overschreden. De horizontale omvang van de grondwaterverontreiniging komt overeen met die van de grondverontreiniging. De omvang is iets groter.

In het grondwater op zeven meter diepte is nog een lichte verontreiniging geconstateerd.

In 2002 is een aanvullend onderzoek verricht naar de kwaliteit van het grondwater in de kruipruimte van woning nummer 49. In het grondwater is geen verontreiniging met aromaten of minerale olie aangetroffen.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyse-resultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond.

Via het plaatsen van peilbuizen, en het analyseren van het grondwater hieruit is voor een sanering een voldoende indruk van de omvang van de verontreiniging van het grondwater verkregen.

Via bemonstering van grond en grondwater tijdens de uitvoering van de sanering zal de werkelijke omvang van de verontreiniging van grond en grondwater blijken.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Volgens de criteria van de bijbehorende handleiding Urgentie van bodemsanering is via het computerprogramma SUS de urgentie nagegaan.

Hieruit blijkt dat er volgens de criteria bij de gebruiksvorm infrastructuur er geen sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische of van actuele verspreidingsrisico's. Er is dus geen sprake van een geval van urgente verontreiniging. Opgemerkt moet worden dat er wel sprake is van een verspreiding van de verontreiniging via het grondwater. Wanneer er geen maatregelen worden getroffen zal ook het grondwater onder de woningen steeds verder worden verontreinigd.

Het bureau komt overigens in het nader onderzoek tot de aanwezigheid van actuele ecologische risico's. Dit is gebaseerd op het gebruik als grootschalig openbaar groen.

Binnenkort zal de Grenulaan gereconstrueerd worden. Dan zal ook de verontreiniging gesaneerd worden. Wij bepalen dan ook het tijdstip van de start van de sanering pro forma op vier jaar.

Saneringsonderzoek

Er is geen afzonderlijk saneringsonderzoek uitgevoerd. Wel is in het saneringsplan ingegaan op de mogelijke varianten. Door de aanwezigheid van op staal gefundeerde woningen en een veenlaag zijn de mogelijke varianten beperkt. Wij kunnen dan ook in dit geval akkoord gaan met het niet afzonderlijk uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

In 2002 is door SGS EcoCare een saneringsplan opgesteld. Het saneringsresultaat is het bereiken van een stabiele eindsituatie, waarbij er geen verspreiding van verontreiniging meer op zal kunnen treden.

In het saneringsplan zijn twee varianten uitgewerkt. In beide varianten wordt de kern van de grondverontreiniging (ten westen van de voormalige tanks) ontgraven en afgevoerd. Het verschil zit in de wijze van onttrekking van het verontreinigd grondwater. In één variant gebeurt dit door een combinatie van horizontale drains en verticale filters en in de andere variant door alleen verticale filters. Uit het saneringsplan blijkt dat er geen keuze wordt gemaakt. Beide varianten zijn mogelijk.

Grondsanering

De kern van de verontreinigde grond wordt tot aan de veenlaag ontgraven. De vrijkomende verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Wij bepalen dat een week voor aanvang van de saneringswerkzaamheden aan ons gemeld dient te worden naar welke reinigingsinstallatie deze grond wordt gebracht.

Niet met olieproducten verontreinigde grond wordt op de locatie in depot geplaatst. De schone bovenlaag moet weer aangebracht worden in de bovenlaag van de ontgravingsput.

Voor de ontgraving is het noodzakelijk dat de grondwaterstand wordt verlaagd. Dit gebeurt via een vacuumbemaling. Het opgepompte grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool.

Tot de te ontgraven kern hoort niet de aangetroffen sterk verontreinigde grond ter plaatse van boringen 13, 14 en 15. Deze grond wordt gesaneerd via de grondwatersanering. Er moet dan ook rekening worden gehouden met een forse nalevering uit deze grond.

Grondwatersanering

De buiten de ontgravingskern aanwezige verontreinigde grond wordt gesaneerd tot een stabiele situatie via de grondwatersanering. De saneringsduur tot aan een stabiele situatie wordt door het bureau ingeschat op 5 jaar.

Hierbij wordt ook het verontreinigd grondwater gesaneerd. Via een combinatie van horizontale en verticale filters wordt het grondwater onttrokken. Het grondwateronttrekkingssysteem bestaat uit een ondiep en een dieper aan te leggen systeem. Het diepere verontreinigd grondwater wordt via drie deepwells onttrokken. In verband met mogelijke zettingen wordt een signaleringssysteem aangelegd om te voorkomen dat de grondwaterstand te laag wordt. Dit zal overigens wel invloed hebben op de saneringsduur. In de berekeningen van de saneringsduur is hier geen rekening mee gehouden.

Na zuivering wordt het opgepompte grondwater geloosd op de riolering. Er wordt een signaleringssysteem aangelegd om te voorkomen dat het riool te veel belast wordt.

De grondwatersanering wordt tijdens de gehele duur van de sanering gemonitord. Er vindt controle plaats op de kwaliteit en kwantiteit van het opgepompte water, van het te lozen wateren de kwaliteit van het grondwater. Regelmatig worden de zettingsbouten ingemeten.

Er wordt rekening gehouden met de aanwezige kabels en leidingen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke verkeers- en veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in met toevoeging van de volgende voorschriften:

- Beneden de hoogste grondwaterstand moet de saneringsput aangevuld worden met als schoon gecertificeerde grond.
- Boven de hoogste grondwaterstand mag de saneringsput aangevuld worden met de vooraf opzij gezette niet met olieproducten verontreinigde bovengrond.

Evaluatierapport

Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Over de voortgang van de grondwatersanering wordt gerapporteerd via briefrapporten. Na afloop van de totale sanering dient een compleet evaluatierapport te worden opgesteld en ingediend.

Een en ander overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland.

Kadastrale registratie

De ernstige verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 1480.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

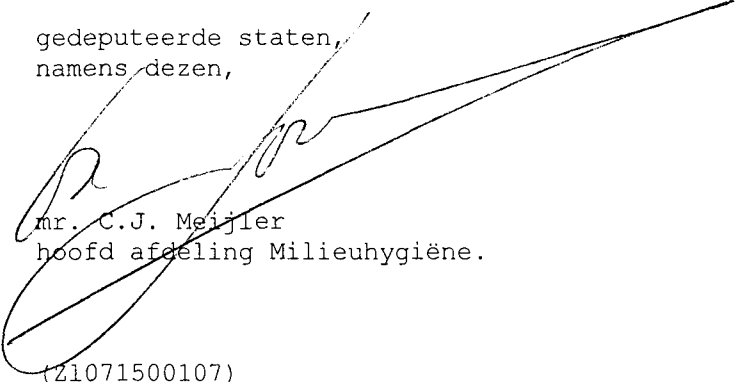
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Grenulaan 48 te Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 1480 (ged.) is een ernstig geval van verontreiniging, waarvan de sanering niet urgent is.

- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in met toevoeging van de volgende voorschriften:
 - o Beneden de hoogste grondwaterstand moet de saneringsput aangevuld worden met als schoon gecertificeerde grond.
 - o Boven de hoogste grondwaterstand mag de saneringsput aangevuld worden met de vooraf opzij gezette niet met olieproducten verontreinigde bovengrond.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Na afronding van de grondsanering dient een evaluatierapport aan ons te worden toegezonden. Binnen een half jaar na afloop van de grondwatersanering dient een evaluatierapport van de totale sanering (in drievoud) te worden ingediend.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071500107)