

Middelburg: 29 november 2002
nummer: 0212234
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 16 september 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Ring 2 te Nieuwdorp. Bijgevoegd waren nader onderzoeksrapporten en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens Van Garderen & Dekker Ontwikkelingsmaatschappij B.V. te Goes.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 24 oktober tot en met 21 november 2002 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Borsele.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen over de ontwerp-beschikking naar voren gebracht.

Algemeen

Op het onderzoeksterrein bevindt zich een voormalig kerkgebouw met een oppervlakte van 450 m². Op de locatie is een ondergrondse HBO tank aanwezig. Nadere gegevens met betrekking tot deze voormalige HBO tank ontbreken.

In het kerkgebouw zullen vijf appartementen worden gerealiseerd met een terras. Deze bestemming wordt beschouwd als 'wonen en verharding'.

Het is de bedoeling dat zo spoedig mogelijk na afgifte van deze beschikking gestart wordt met verwijdering van de tank en verontreiniging in de grond.

Resultaten bodemonderzoek

In juli 2000 is door SMA Zeeland BV op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (804344, 6 juli 2000), waarvan de resultaten zijn opgenomen in het aanvullend en nader onderzoeksrapport d.d. 29 augustus 2000. Uit dit verkennend onderzoek blijkt dat in de bovengrond matige tot sterke verontreiniging wordt aangetoond met lood. Verder wordt in de grond een lichte verontreiniging met kwik, zink en koper aangetoond.

Tijdens dit onderzoek werd onverwacht een ondergrondse HBO tank aangetroffen. Ter plaatse van deze HBO tank is sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie. In het grondwater is een lichte verontreiniging met cadmium en chroom aangetoond.

In augustus 2000 is door SMA Zeeland B.V. een aanvullend en nader onderzoek uitgevoerd (804344, 29 augustus 2000).

Het aanvullend onderzoek heeft inzicht gegeven in de verspreiding van de loodverontreiniging. In enkele boringen is een sterke verontreiniging met lood aangetoond. In het nader onderzoek zijn rondom deze boringen aanvullende boringen geplaatst en grondanalyses op lood verricht.

Hieruit blijkt dat op de locatie een strook van circa 2 tot 3 meter breed langs de zuidwest-, noordwest- en noordoostgevel tot een diepte van circa 0,5 m-mv sprake is van matige tot sterke verontreiniging met lood.

De interventiewaarde voor lood wordt op een oppervlakte van circa 180 m² overschreden.

In januari 2002 is, in opdracht van de gemeente Borsele, een nader onderzoek 'fase II' uitgevoerd (805591, 31 januari 2002). Tijdens dit onderzoek is aangetoond dat de grond ter plaatse van de bebouwing over het algemeen niet of nauwelijks is verontreinigd met lood.

Tijdens genoemde onderzoeken is de omvang van de verontreiniging van de grond voldoende bepaald. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging met lood.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en verspreidingsrisico's. Bij het huidig en toekomstig gebruik, wonen en verharding, zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Uit het meldingsformulier blijkt dat het voornemen bestaat zo spoedig mogelijk te starten met de verwijdering van de tank en de grondverontreiniging. Daarom bepalen wij pro forma dat binnen vier jaar met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De met minerale olie verontreinigde grond wordt tot de streefwaarde verwijderd. De met lood verontreinigde grond wordt tot de tussenwaarde verwijderd waarna een isolerende verharding wordt aangebracht. De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt voor ons niet noodzakelijk geacht.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is in september 2002 een saneringsplan opgesteld (824029, 10 september 2002). Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de sterke grondverontreiniging met lood, en ter plaatse van de ondergrondse tank sanering van de lichte verontreiniging met minerale olie.

De loodverontreiniging wordt gesaneerd door middel van afgraven van de strook grond tussen het kerkgebouw en de openbare weg tot circa 0,3 m-mv. Dit betreft de noordwest-, noordoost- en zuidoostzijde van het gebouw. De horizontale grens van de ontgraving wordt bepaald door de openbare weg. Na de ontgraving worden de putbodems en de putwanden geanalyseerd op lood.

Aan de zuidwestzijde van het gebouw wordt in eerste instantie over een strookbreedte van 1 m ontgraven tot 0,3 m-mv. Aan de zuidwestzijde worden van de zuidwestelijke wand mengmonsters geanalyseerd op lood. Afhankelijk van de resultaten wordt aan deze zijde de ontgraving zowel in horizontale en verticale zin afgerond of voortgezet.

Als terugsanerwaarde in de grond wordt de tussenwaarde voor lood gehanteerd.

De ondergrondse tank dient conform KIWA-eisen gereinigd, afgevoerd en verschroot te worden. De omliggende met minerale olie verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform het in het saneringsplan opgenomen ontgravingsplan. Als terugsanerwaarde wordt de streefwaarde voor minerale olie gehanteerd.

De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door zintuiglijke waarnemingen ondersteund door analyses van wanden en putbodems.

De ontgraving aan alle zijden van de bebouwing wordt aangevuld met gecertificeerd schoon bestratingzand waarna een isolerende klinker- of tegelverharding aangebracht wordt.

De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden. Graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond worden niet toegestaan. Indien in de toekomst het gebruik van de locatie wijzigt dient dit gemeld te worden aan de provincie Zeeland. De geschiktheid voor de gewijzigde gebruiksvorm wordt op dat moment opnieuw beoordeeld.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Indien noodzakelijk wordt een open bemaling toegepast om in den droge te kunnen ontgraven. In dat geval wordt, op grond van de onderzoeksresultaten, een zuiveringsinstallatie vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland wordt uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AN, nummers 171 en 401.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

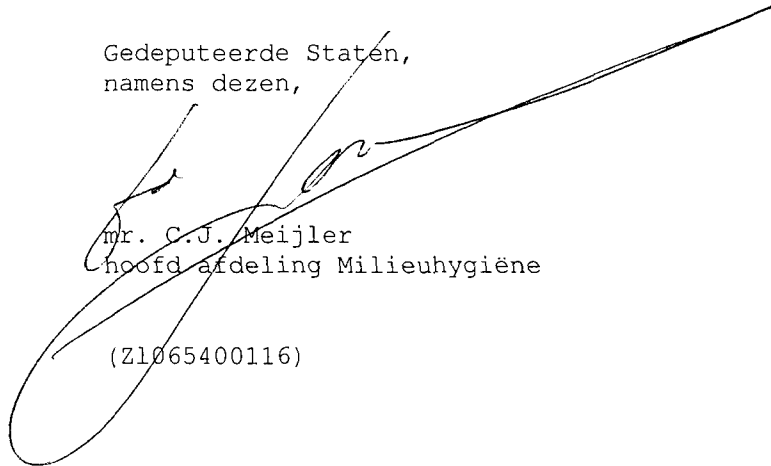
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t e n:

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Ring 2 te Nieuwdorp (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AN, nummers 171 (ged.) en 401 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging, waarvan de sanering niet-urgent is.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde af te graven grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.

- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- In de verontreinigde grond, die na de sanering achter blijft, dienen geen graafwerkzaamheden te worden verricht.
- Wijzigingen van de bestemming van deze locatie dienen aan ons te worden gemeld.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(Z1065400116)