

Middelburg, 12 december 2002
nummer: 0212723
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 3 oktober 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Gravenstraat 293 te Clinge. Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Colsen B.V. te Hulst namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst. Op 22 oktober 2002 is een aanvulling op het saneringsplan ontvangen van de gemeente Hulst.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuvordering Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 14 november tot en met 12 december 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Axel.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op het adres Gravenstraat 293 is het garagebedrijf Bogaert gevestigd. In het verleden was tevens een tankstation aanwezig aan de voorzijde van deze locatie. Op het voormalig tankstation zijn diverse onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat de grond en het grondwater zijn verontreinigd. De verontreiniging strekt zich uit tot de openbare weg. Op de locatie zijn twee ondergrondse benzinetanks aanwezig. In verband met reconstructie van de weg en vervanging van de riolering ter plaatse is door de gemeente Hulst besloten de verontreiniging te saneren inclusief verwijdering van de nog aanwezige tanks. Over de voorgenomen sanering is overleg gevoerd tussen de gemeente Hulst en de Provincie Zeeland.

Resultaten bodemonderzoek

De omvang van de verontreiniging ter plaatse van het voormalige tankstation is vastgelegd tijdens de uitvoering van onderstaande onderzoeken:

- "Nulsituatieonderzoek" (BOOT)'s-Gravenstraat 293 te Clinge, Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws Vlaanderen b.v. projectnummer 2872, 4 november 1998;

- "Bodemonderzoek Gravenstraat te Hulst, Tauw bv , projectnummer 3983358, 8 februari 2002;
- Nader Bodemonderzoek Gravenstraat 293 Clinge, Adviesbureau voor milieutechniek Colsen b.v. 19 juli 2002;
- Aanvullend nader bodemonderzoek Gravenstraat 293 Clinge, Adviesbureau voor milieutechniek Colsen b.v. 29 augustus 2002.

De resultaten van de twee eerste onderzoeken zijn opgenomen in het nader onderzoeksrapport van 19 juli 2002.

Uit de onderzoeken is gebleken dat in de grond sterke verontreinigingen zijn aangetoond met vluchtige aromaten (tolueen, ethylbenzeen, xyleen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Daarnaast is sprake van lichte tot matige verontreiniging met minerale olie en plaatselijk lichte verontreiniging met kwik en zink. In het grondwater is ter plaatse van het voormalig tankstation een sterke verontreiniging aangetoond met tolueen, ethylbenzeen, xyleen en naftaleen en plaatselijk met minerale olie.

Tijdens genoemde onderzoeken is de omvang van de verontreiniging van de grond en grondwater ter plaatse van het voormalig tankstation vooralsnog voldoende bepaald, waarbij wordt opgemerkt dat de verontreiniging zich vermoedelijk uitstrekt onder de huidige garage en onder het transformatorhuis. Het oppervlak waarop de interventiewaardecontour voor grond wordt overschreden bedraagt circa 130 m², het bodemvolume waarin de interventiewaardecontour voor grondwater wordt overschreden bedraagt circa 170 m³. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

Op basis van de bijbehorende handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en verspreidingsrisico's. Bij het huidig en toekomstig gebruik, wonen en tuin, zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Uit het meldingenformulier blijkt dat het voornemen bestaat de sanering te starten gelijktijdig met de reconstructie van de Gravenstraat die in januari 2003 is gepland. Daarom bepalen wij pro forma dat binnen vier jaar met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De met vluchtige aromaten en PAK verontreinigde grond wordt door middel van ontgraving tot de streefwaarde verwijderd. De nog aanwezige ondergrondse tanks worden verwijderd. De verontreiniging in het grondwater wordt door middel van onttrekking gesaneerd tot de streefwaarde.

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt voor ons niet noodzakelijk geacht.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is 1 oktober 2002 een saneringsplan opgesteld. Op 22 oktober jl. is een aanvulling op het saneringsplan ontvangen.

Het saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de sterke grond- en grondwaterverontreiniging met vluchtige aromaten en PAK, en sanering van de nog aanwezige ondergrondse tanks conform BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse tanks).

De verontreiniging wordt gesaneerd door middel van ontgraving van de verontreinigde grond en onttrekking van het verontreinigde grondwater. Ten behoeve van ontgraving in den droge wordt grondwater onttrokken door middel van een vacuumbemaling, tijdens de sanering eventueel aangevuld met een open bemaling. Het onttrokken verontreinigde grondwater wordt via een zuivering geleid alvorens lozing plaatsvindt op de riolering. De kwaliteit van het onttrokken grondwater dient te voldoen aan de eisen gesteld door het waterschap Zeeuws Vlaanderen. In verband met de bemaling dient een bodemsaneringsverzekering te worden afgesloten.

De ondergrondse tanks dienen conform KIWA-eisen gereinigd, afgevoerd en verschroot te worden. Indien verwijdering technisch niet mogelijk blijkt te zijn wordt de tank conform de geldende regelgeving gereinigd en aangevuld.

De met vluchtige aromaten en PAK verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform het in het saneringsplan opgenomen ontgravingsplan. Als terugsanerwaarde wordt de streefwaarde voor vluchtige aromaten en PAK gehanteerd. Ter plaatse van de garage en het transformatorhuisje is vermoedelijk sprake van restverontreiniging met voornamelijk vluchtige aromaten. De omvang van de restverontreiniging wordt door de milieukundige begeleider vastgelegd door middel van monsternamen en analyse. De restverontreiniging wordt door middel van een geotextiel afgescheiden van het gesaneerde gedeelte. Getracht wordt deze restverontreinigingen te saneren door middel van doorspoeling en onttrekking van grondwater via de bestaande onttrekkingsfilters.

De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door zintuiglijke waarnemingen ondersteund door analyses van wanden en putbodems. Op de putbodem wordt een drainagesysteem aangebracht en aangesloten op een pompput.

De ontgraven zintuiglijk schone bovengrond wordt op depot gezet, bemonsterd en geanalyseerd. Indien de gehalten dit toelaten (streefwaarden) kan de grond hergebruikt worden op de saneringslocatie.

De zintuiglijk licht verontreinigde grond van de putbodem en putwanden wordt eveneens op depot gezet, bemonsterd en geanalyseerd. De resultaten worden getoetst aan het Bouwstoffenbesluit waarna de bestemming bepaald kan worden.

De matig tot sterk verontreinigde grond die bij de sanering vrijkomt wordt direct afgevoerd naar een verwerker. Wij bepalen dat één week voor aanvang van de sanering de bestemming van deze sterk verontreinigde grond aan ons wordt gemeld.

De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerd schoon zand dat voldoet aan het Bouwstoffenbesluit (of MVR grond).

Na de grondsanering wordt een grondwatersanering opgestart. Het onttrokken verontreinigde grondwater wordt via de zuivering geleid alvorens lozing plaatsvindt op het riool. Het verloop van de grondwatersanering wordt gevolgd door middel van te plaatsen controle peilbuizen. Als terugsanerwaarde wordt de streefwaarde gehanteerd. De analyseresultaten van de controlepeilbuizen worden naar ons toegezonden. Afhankelijk van de resultaten wordt de grondwatersanering voortgezet dan wel gestaakt.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, nummers 445 (ged.) en 538 (ged.).

Naar eventuele verontreiniging op het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, nummer 446 dient in het kader van het Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen nog onderzoek door de eigenaar te worden gedaan.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie 's-Gravenstraat 293 te Clinge (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, nummers 445 (ged.) en 538 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging, waarvan de sanering niet urgent is.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk docht uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan en de op 22 oktober 2002 ontvangen aanvulling stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de sterk verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen

mr. C.J. Meijler,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.

(Z1067700111)