

Middelburg, 17 december 2002
 Nummer: 0212898
 Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 14 november 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Hydro Agri te Sluiskil met betrekking tot de bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwbouwlocatie van het Havenkantoor op het bedrijfsterrein. Bijgevoegd waren een verkennend bodemonderzoeksrapport en een beschrijving van de saneringsmaatregelen. Hydro Agri heeft om instemming met het saneringsplan gevraagd en verzocht de verkorte procedure toe te passen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op basis van artikel 6.1, lid 3, respectievelijk artikel 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening Zeeland kunnen wij echter besluiten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent onder meer dat er geen ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken ter inzage wordt gelegd. Hydro Agri heeft om een verkorte procedure verzocht.

Uitgangspunt van de verkorte procedure is dat van tevoren vastgesteld moet worden dat geen sprake is van een groot aantal belanghebbenden of een onbekend aantal belanghebbenden. Aangezien het een sanering van een gedeelte van een bedrijfsterrein betreft, waarbij geen andere belanghebbenden dan de eigenaar te verwachten zijn, hebben wij ingestemd met toepassing van de verkorte procedure.

Bodemonderzoek

In verband met de nieuwbouw is in 2002 ter plaatse van het geplande Havenkantoor door buro Colsen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten bleek, dat de bovengrond tot 50 cm diepte sterk verontreinigd is met zware metalen. De interventiewaarde voor koper, zink en arseen wordt

overschreden. De grond eronder is licht tot matig verontreinigd. Het grondwater is matig verontreinigd.

Het is te verwachten dat een groter oppervlak van het perceel verontreinigd is.

Ernst en urgentie

Uit het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwbouw voor de grond interventiewaarden worden overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst.

Omdat maar een gedeelte van het bedrijfsterrein onderzocht is en er gesaneerd gaat worden is de urgentie voor dit gedeelte niet nagegaan.

Als tijdstip van sanering stellen we dat pro forma dit binnen vier jaar moet gebeuren.

Sanering

Voor de nieuwbouw is het noodzakelijk dat ter plaatse van de paalkoppen de bovengrond wordt afgegraven. Deze grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Van deze maatregelen wordt een evaluatieverslag opgesteld. Op het maaiveld zal een betonnen vloer worden aangebracht. Deze maatregelen komen overeen met de aanpak voor immobiele verontreinigingen zoals opgenomen in de Regeling locatiespecifieke omstandigheden.

(Besluit Locatiespecifieke omstandigheden, Staatsblad nummer 192; Regeling locatiespecifieke omstandigheden, Staatscourant nummer 195).

Wij kunnen met de saneringsmaatregelen instemmen. Ten aanzien van de af te voeren grond bepalen wij dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummer 1915.

Op de bij dit besluit gevoegde kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem ter plaatse van de nieuwbouw van het Havenkantoor op het bedrijfsterrein van Hydro Agri aan de Industrieweg 10 te Sluiskil (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummer 1915 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De milieuhygiënische urgentie om te saneren is niet bepaald. Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met de voorgenomen saneringsmaatregelen stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen;

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.