



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: 4 december 2002
uw kenmerk: JLS/AO/52335-1395

ons kenmerk: 0213053dg

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: Bodemsanering Kaai 3 te Breskens

SUBAT

t.a.v. de heer J.L. Schipper
Postbus 8579
3009 AN ROTTERDAM

verzonden:

20 DEC. 2002

Middelburg, 19 december 2002

Geachte heer Schipper,

Bij brief van 30 juli 2002 stuurde u de provincie het door Oranjewoud opgestelde "evaluatierapport van de amovering/bodemsanering van voormalige tankstation aan Kaai 3 te Breskens" van juli 2002.

Op basis van het op 10 augustus 1999 aan ons toegezonden saneringsplan hebben wij voor deze sanering op 9 november 1999 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven.

Het evaluatierapport heeft betrekking op de uitvoering van de tanksanering, de grondsanering en de grondwatersanering van zowel de benzineverontreiniging als de dieselolieverontreiniging.

Met de inhoud van het evaluatierapport kunnen wij akkoord gaan.

Tijdens de sanering is de uit de onderzoeksrapporten gebleken verontreinigde grond, met uitzondering van de grond onder en nabij de winkel, voldoende verwijderd. De putbodem en putwanden bevatten in het algemeen gehalten aan minerale olie en aromaten onder of nabij de streefwaarden.

Nabij de winkel is nog een restverontreiniging aanwezig. De aard en omvang van deze restverontreiniging, circa 70 m³, is voldoende bepaald. De grond is sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten.

Er is 370 m³ (626 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Arcadis Heidemij in Europoort.

Tijdens de grondsanering is er via bemaling grondwater onttrokken.

De grondwatersanering bestond uit onttrekking via drainage en in tweede instantie onttrekking via twee deepwells en een drain.

Het opgepompte grondwater en de grondwatermonsters van de laatste controleronde zijn in het algemeen nog licht verontreinigd met minerale olie of aromaten.

Nabij de restverontreiniging onder de winkel is het grondwater nog sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. Er is mogelijk nog een drijf laag aanwezig.

In het saneringsplan was al vermeld dat er rekening moest worden gehouden met de aanwezigheid van een restverontreiniging bij de winkel. Via doorspoeling tijdens de grondwatersanering zou getracht worden de gehalten te verlagen. Uit het evaluatierapport blijkt dat dit niet gelukt is. De doorstroming van de grond was door de wisselende bodemopbouw te gering. Besloten is dan ook om te stoppen met de sanering.

In het evaluatierapport zijn de risico's van de restverontreiniging beoordeeld. De humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden als nihil ingeschat.

Uit het oogpunt van milieurendement en effectiviteit kunnen wij er mee akkoord gaan dat met de sanering is gestopt. Wel zullen er aanvullende maatregelen moeten worden getroffen. Deze zijn in het rapport als vervolmaatregelen opgenomen.

Verwacht wordt dat door de bodemopbouw en de aanwezige verharding de verspreiding van de verontreiniging via het grondwater minimaal zal zijn. Dit moet via het nemen en analyseren van grondwatermonsters gemonitord worden. Als er toch verspreiding optreedt zullen er beheersmaatregelen moeten worden getroffen. Met de in het evaluatierapport opgenomen paragraaf van de omschrijving van de vervolmaatregelen kunnen wij instemmen.

Als de winkel ooit in de toekomst gesloopt of ingrijpend verbouwd gaat worden, zal de restverontreiniging alsnog verwijderd moeten worden.

De aanwezige ondergrondse tank buiten de winkel is ontgraven, afgevoerd en verschoot. De twee tanks in de winkel zijn inwendig gereinigd en gevuld met zand.

Wij zullen aan de Dienst van het Kadaster schriftelijk meedelen dat deze locatie voldoende gesaneerd is.

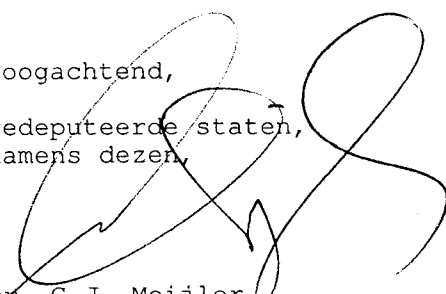
Gelet op de aanwezigheid van de restverontreiniging op het perceel met kadastrummer 1640 (ged.), de beheersmaatregelen en een toekomstige sanering hiervan zal de kadastrale aantekening van de verontreiniging op dit perceel gehandhaafd blijven. De kadastrale aantekening op het perceel met kadastrummer 2400 kan komen te vervallen.

Voor het huidige gebruik heeft de aanwezigheid van de restverontreiniging overigens geen nadelige consequenties.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer C. Kosten, waterschap Zeeuws-Vlaanderen en aan het college van de gemeente Oostburg.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne. Wij zijn overigens in week 52 en week 1 gesloten.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.