

Middelburg, 17 december 2003  
Nummer: 0311694/3087  
Afdeling: milieuhygiëne



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Inleiding

Op 28 november 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van autosloopbedrijf Stouten B.V. betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Oostperkweg 35 te Middelburg. Bijgevoegd was een deelsaneringsplan in verband met de bouw van een loods. Verzocht wordt om instemming met het deelsaneringsplan. Tevens is gevraagd bij de behandeling van de melding de verkorte procedure toe te passen. Het is de bedoeling dat zo spoedig mogelijk gestart wordt met de bouw van de loods, waarbij de verontreiniging in de grond wordt geïsoleerd.

Met betrekking tot deze locatie hebben wij in onze beschikking van 22 augustus 1996, kenmerk 968715/3087, vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Ook toen waren bouwwerkzaamheden voorzien. Met het destijds ingediende deelsaneringsplan hebben wij ingestemd. Deze sanering is inmiddels uitgevoerd.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming in een beschikking met het saneringsplan in te stemmen. In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met een saneringsplan voor dat gedeelte.

### Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van de onderhavige beschikking is overeenkomstig artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Met de sanering is spoed vereist in verband met de start van de nieuwbouw van de loods op korte termijn. Het betreft een deelsanering op een klein gedeelte van het bedrijfsterrein, binnen de perceelsgrenzen. Om deze redenen hebben wij op basis van artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Indien deze verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

Stouten B.V. heeft bij de melding aangegeven welke belanghebbenden bij de sanering zijn betrokken. Wij hebben deze belanghebbenden de gelegenheid geboden in te spreken op het saneringsplan.

### Resultaten bodemonderzoek

Op 20 december 2002 is door SMA Zeeland B.V. op de locatie een nulfase onderzoek uitgevoerd (820083). Uit dit onderzoek blijkt dat op de bouwlocatie lichte (zware metalen en PAK) tot matige verontreiniging (lood) wordt aangetoond. De verontreiniging behoort tot het geval van verontreiniging, waarvan wij in onze beschikking van 22 augustus 1996 hebben vastgesteld, dat het een ernstig geval van verontreiniging betreft.

### **Ernst en urgentie**

De urgentie om dit ernstige geval van verontreiniging te saneren is, in afwijking van hetgeen in artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is gesteld, in de beschikking van 1996 niet bepaald. Met de toen geplande sanering zou zo spoedig mogelijk begonnen worden.

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nu wel nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en verspreidingsrisico's. Bij het huidig en toekomstig gebruik kantoren en bedrijven zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

In het Nationaal milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van ernstige bodemverontreinigingen voor het jaar 2023 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit is overgenomen in het Zeeuwse Milieubeleidsplan 2001-2006.

### **Saneringsonderzoek**

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De verontreinigde grond wordt geïsoleerd door de te bouwen loods. De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht.

### **Deelsaneringsplan**

Bij de melding van 28 november 2003 is een brief (d.d. 25 november 2003, kenmerk 93.019) namens Autosloopbedrijf Stouten B.V. gevoegd, waarin de saneringsmaatregelen worden beschreven. Wij beschouwen deze brief als beknopt deelsaneringsplan.

De verontreiniging wordt gesaneerd door middel van isolatie met een vloei-stofdichte vloer. Er zal geen verontreinigde grond van de locatie worden afgevoerd. De bij de aanleg van de fundering vrijkomende grond wordt toegepast onder de nieuw aan te leggen vloer aangezien het peil dit toelaat.

De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden. Graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond worden niet toegestaan. Indien in de toekomst het gebruik van de locatie wijzigt dient dit aan ons gemeld te worden. De geschiktheid voor de gewijzigde gebruiksvorm wordt op dat moment opnieuw beoordeeld.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

Met de voorgenomen deelsanering stemmen wij in.

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

#### **Inwerkingtreden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

#### **B e s l u i t**

- De sanering van het ernstig geval van verontreiniging op de locatie Oostperkweg 35 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummer 1605 (ged.)) is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk in 2022 gesaneerd dan wel beheersbaar te zijn gemaakt.
- Met het deelsaneringsplan van autosloopbedrijf Stouten B.V. stemmen wij, gezien het voorgenomen gebruik van deze locatie, in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- De isolerende voorzieningen dienen in stand gehouden te worden. Er mogen geen graafwerkzaamheden in de veronreinigde grond worden verricht.
- Wijzigingen van gebruik of van de omstandigheden op de locatie dienen aan ons te worden gemeld.
- Deze beschikking wordt aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1068700068)