

Middelburg, 22 december 2003
nummer: 0311909
afdeling: milieuhygiene



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 20 november 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot bodemverontreiniging op de locatie Plasweg 5 te Kattendijke. Bijgevoegd waren een verkennend bodemonderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door de ZLTO te Velthoven namens Pomona B.V. te Reimerswaal.

Op deze locatie is de bouw van een woning voorzien. Aangezien in het verleden een boomgaard aanwezig was, is bodemonderzoek uitgevoerd. Er is een bodemverontreiniging aangetroffen. Voorafgaand aan de bouw zal de verontreiniging gesaneerd worden.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming in deze beschikking met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op verzoek van de melder hebben wij, op basis van artikel 6.1, derde lid, respectievelijk artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland, echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Aangezien het een handeling met verontreinigde grond op eigen terrein betreft, waarbij geen derde belanghebbenden te verwachten zijn, hebben wij ingestemd met toepassing van deze verkorte procedure.

Bodemonderzoek

In 2003 is op het perceel ter plaatse van de geplande nieuwbouwwoning een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het mengmonster van de bovengrond sterk verontreinigd is met gechloreerde bestrijdingsmiddelen (DDT en DDE). Dit zijn bestrijdingsmiddelen die in het verleden in een bepaalde periode veel gebruikt zijn in boomgaarden en in de bodem zeer slecht afbreekbaar zijn. De interventiewaarde wordt overschreden.

In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond. Opgemerkt moet worden dat dit grondmonster niet op DDT en DDE is onderzocht. Uit de resultaten van andere bodemonderzoeken op voormalige boomgaarden blijkt dat alleen de bovengrond verontreinigd kan zijn en niet de ondergrond.

In het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. De geanalyseerde parameters liggen beneden de detectiegrens.

Er is geen nader onderzoek uitgevoerd. Voor het gedeelte van de geplande bouw van de woning is dit niet nodig.

Om een uitspraak te doen voor de gehele boomgaard is dit wel nodig.

Ernst en urgentie

Aangezien sprake is van overschrijding van de interventiewaarden en voldaan wordt aan het volumecriterium van de Circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de criteria van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de handleiding "Urgentie van bodemsanering" is nagegaan of er sprake is van actuele risico's.

Bij het beoogde gebruik als woning met tuin is er voor de tuin sprake van actuele ecologische risico's. De bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin wordt namelijk overschreden. Het is dan ook noodzakelijk dat er saneringsmaatregelen worden getroffen voordat er woningbouw wordt gerealiseerd.

Aangezien deze maatregelen op korte termijn genomen zullen worden hebben wij geen tijdstip van de uitvoering van de sanering bepaald.

Sanering

In een door ZLTO opgestelde brief van 19 november 2003, kenmerk PBA.2003.12, worden de saneringsmaatregelen beschreven.

Voordat de bouw van de woning gerealiseerd wordt zal de bovengrond van de bouw-kavel (woning met tuin) worden ontgraven. Ter plaatse van de tuin zal er schone grond worden aangebracht zodat de leeflaag van één meter dikte voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin.

Het is de bedoeling dat de te ontgraven verontreinigde grond wordt toegepast in de grondwal rondom een nog aan te leggen met folie bekleed opslagbassin op een andere plaats in dezelfde boomgaard.

Wanneer uit bodemonderzoek blijkt dat op de plaats van het waterbassin in dezelfde mate (overschrijding van de interventiewaarde) een bodemverontreiniging met gechloreerde bestrijdingsmiddelen aanwezig is, kunnen wij in het kader van actief bodembeheer met deze handeling instemmen. Er moet ter plaatse van het toekomstig waterbassin nog wel eerst een bodemonderzoek plaats vinden.

Wanneer blijkt dat ter plaatse van het aan te leggen bassin de grond niet sterk met gechloreerde bestrijdingsmiddelen verontreinigd is, kan de grond voorlopig op hetzelfde kadastrale perceel in een grondwal worden opgeslagen of direct worden afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummer 568.

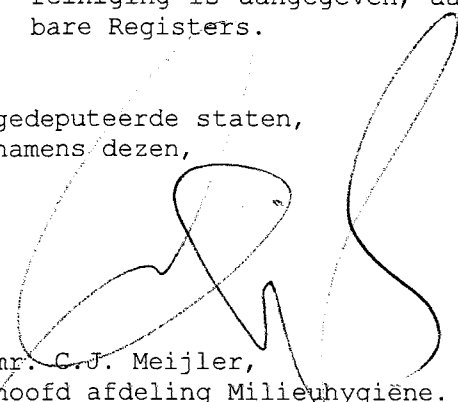
Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Plasweg 5 te Kattendijke (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie X, nummer 568(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk docht uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met de saneringsmaatregelen zoals beschreven in de brief van ZLTO te Velthoven, d.d. 19 november 2003, kenmerk PBA.2003.12, stemmen wij in, mits uit onderzoek blijkt dat de bodem ter plaats van het bassin dezelfde kwaliteit heeft als de ontgraven verontreinigde grond.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de stemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1066400318)