

Plaats: Middelburg, 6 december 2004  
Kenmerk: 0412723  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: Z1171400109



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 30 augustus 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Oude Haven 30-34 te Oostburg ter plaatse van de voormalige gasfabriek. Op deze locatie is de verontreiniging van de grond gesaneerd. Het is de bedoeling dat op korte termijn sanering van de grondwaterverontreiniging plaatsvindt.

De melding is ingediend door SGS Enviromental Services te 's-Gravenpolder namens Delta N.V. te Middelburg en bevat de volgende stukken:

- Resultaten van grondwateronderzoek, SGS te 's-Gravenpolder, kenmerk EZ 859.482-2, d.d. 1 maart 2004
- Grondwatersaneringsplan, SGS te 's-Gravenpolder, kenmerk EZ 861.127, d.d. 27 augustus 2004

De melding bevatte onvoldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen. Daarom hebben wij met een brief, verzonden op 1 oktober 2004, SGS te 's-Gravenpolder gevraagd om binnen vier weken een aanvulling op het saneringsplan in te leveren. Hierin diende te worden aangegeven hoe met de grondwaterverontreiniging bij boring 1012 op de locatie wordt omgegaan. Deze aanvulling is ingekomen op 18 oktober 2004. De aanvulling is tijdig ingeleverd. Daarmee bevat de melding voldoende gegevens.

### Wetgeving

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 5 november tot en met 3 december 2004 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

### Zienswijze

Op 16 november 2004 hebben wij een brief van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen te Terneuzen ontvangen waarin aandacht gevraagd wordt voor het volgende.

Ten behoeve van de lozing van het vrijkomende grondwater op de gemeentelijke riolering is door het waterschap op 24 maart 2003 een Wvo-lozingsvergunning verleend. In de ontwerp-beschikking wordt vermeld dat het opgepompte grondwater zonder zuivering op de riolering zal worden geloosd. Op dit punt is enige nuancering op zijn plaats. De keuze van het al dan niet toepassen van voorzuivering ligt in principe bij Delta N.V. Voorop staat dat de in de lozingsvergunning vermelde lozingseisen dienen te worden gerespecteerd. Delta N.V. verwacht aan deze eisen te kunnen voldoen door toepassing van een voorziening voor verwijdering van onopgeloste bestanddelen, aldus het waterschap.

Wij hebben de zin: "Het opgepompte grondwater wordt zonder zuivering op de riolering geloosd." vervangen door: "Ten aanzien van het op de riolering te lozen grondwater geldt dat aan de door het waterschap Zeeuwse Eilanden gestelde lozingseisen dient te worden voldaan."

### Beschrijving locatie

Op deze locatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In drie gedeelten is de verontreinigde grond in de periode 1996 tot 2003 gesaneerd. In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij destijds met de saneringsplannen ingestemd. De evaluatierapporten van deze saneringen zijn door ons goedgekeurd (zie onze brieven aan Delta N.V. van respectievelijk 12 november 1996, 10 augustus 2001 en 8 september 2004).

### Verontreinigingssituatie

In de periode 1982 tot 1996 zijn door het bureau TAUW diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten bleek dat het grondwater vooral matig tot sterk verontreinigd was met cyanideverbindingen. Daarnaast was het grondwater plaatselijk verontreinigd met polycyclische aromaten, aromaten, fenolen en gechloreerde oplosmiddelen. In de periode 1996 tot 2003 zijn er grondsaneringen uitgevoerd. Hierbij is voor het droog houden van de ontgravingsput ook grondwater onttrokken.

Begin 2004 is door het bureau SGS een nieuw grondwateronderzoek uitgevoerd. Er zijn monsters genomen van het ondiepe en van het diepe grondwater. Tevens zijn er monsters genomen uit de drainputten.

Uit de resultaten blijkt dat het ondiepe grondwater van het gehele terrein van de voormalige gasfabriek licht tot sterk verontreinigd is met cyanideverbindingen. Ook onder de weg is het grondwater verontreinigd. De omvang is circa 10.000 m<sup>2</sup>.

Van een kleiner gebied (circa 4000 m<sup>2</sup>) van het voormalige gasfabrieksterrein is ook het grondwater op 9 – 10 meter diepte verontreinigd. In dit onderzoek is in het grondwater nu geen duidelijke verontreiniging met naftaleen en aromaten aangetroffen. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden. Er zijn geen analyses verricht op fenolen en gechloreerde oplosmiddelen. Aangezien deze verontreinigingen binnen de verontreinigingsvlek van de cyanideverbindingen blijven is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Wel zal er bij de monitoring van de uitvoering van de sanering analyse op deze stoffen moeten plaats vinden.

De omvang van de verontreiniging komt globaal overeen met die van de door het bureau TAUW uitgevoerde bodemonderzoeken.

In onze beschikking van 21 maart 1996, kenmerk 963370/2691, hebben wij vastgesteld dat op deze locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, waarvan de sanering urgent is.

### Sanering

Door het bureau SGS is in augustus 2004 een grondwatersaneringsplan opgesteld en aan ons toegezonden. Op 18 oktober 2004 hebben wij een aanvulling op dit saneringsplan ontvangen.

De doelstelling is verwijdering van het met cyanideverbindingen verontreinigd grondwater, waarbij gestreefd wordt naar het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging.

Deze doelstelling is gebaseerd op het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192), de Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 195) en het eindrapport "doorstart A5" (12 maart 2001).

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. Artikel 1, eerste lid, van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering bepaalt dat geen multifunctionele sanering hoeft plaats te vinden, indien de kosten van de sanering, in verhouding tot de effecten ervan, dit rechtvaardigen. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

De Regeling geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" : *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*.

De grondwaterverontreiniging wordt verwijderd via onttrekking van het grondwater. Hiervoor wordt voor het ondiepe grondwater gebruik gemaakt van de reeds op het terrein aanwezige drainage. Deze drainage is tijdens de uitvoering van de grondsaneringen aangelegd. Via werkzaamheden moet de drainage operationeel worden gemaakt. Ten aanzien van het op de riolering te lozen grondwater geldt dat aan de door het waterschap Zeeuws-Vlaanderen gestelde eisen dient te worden voldaan.

De saneringsduur voor het ondiepe grondwater wordt geschat op drie jaar.

De drainage ligt op het terrein van de voormalige gasfabriek. Naar verwachting wordt blijkens de contour van het invloedsgebied de verontreiniging op het terrein van de voormalige gasfabriek en onder de weg hiermee afdoende gesaneerd.

Voor de sanering van de grondwaterverontreiniging bij boring 1012 wordt een afzonderlijke drainage aangebracht. De soort (horizontaal of verticaal) en de omvang is afhankelijk van de omvang van deze verontreiniging. Hiernaar vindt nu onderzoek plaats. Het systeem wordt via een doorpersing aangesloten op het onttrekkingsstelsel op het terrein van de voormalige gasfabriek. Indien de omvang beperkt is, kan gekozen worden voor een ontgraving van de grond en aanhangend grondwater.

Voor de sanering van het diepere grondwater wordt een deepwell geplaatst. Ten aanzien van het op de riolering te lozen grondwater geldt dat aan de door het waterschap Zeeuws-Vlaanderen gestelde eisen dient te worden voldaan. De saneringsduur wordt geschat op circa 2,7 jaar. Via een laagwater-signalering wordt voorkomen dat de grondwaterstand lager wordt dan 3,3 meter minus maaiveld.

Voor de duur van de grondwatersanering vindt een monitoring plaats. Via monsterneming en analyse wordt de kwaliteit van het grondwater nagegaan. Via het meten van de grondwaterstand wordt de mate van de daling van de grondwaterstand nagegaan. Via het opnemen van aangebrachte hoogtewebouten worden eventueel optredende zettingen vastgelegd.

Na afloop van de grondwatersanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Wanneer er sprake is van een stabiele situatie beperkt de nazorg zich tot een registratie. Via de gegevens van de monitoring zal in het evaluatierapport nagegaan worden of er daadwerkelijk sprake is van een stabiele situatie. Mogelijk moet er na de sanering nog een bemonsteringsronde plaats vinden om dit te bevestigen.

De noodzakelijke vergunningen en meldingen zijn beschikbaar voordat er met de sanering wordt gestart.

Er wordt rekening gehouden met de maatregelen voor de arbeidshygiëne en veiligheid.

Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering wordt gewerkt met een projectorganisatie. In het saneringsplan zijn de verantwoordelijkheden van de opdrachtgever, directievoerder, aannemer en milieukundige begeleider vermeld.

Met het saneringsplan stemmen wij in onder de voorwaarde dat bij de monitoring ook analyse plaats vindt op gechloreerde oplosmiddelen en fenolen.

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid, onder a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient het evaluatierapport uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden in drievoud bij ons te worden ingediend.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

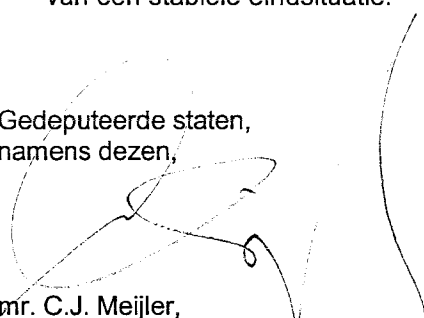
#### **Inwerkingtreden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

### B E S L U I T

- Met het saneringsplan van Delta N.V. te Middelburg wordt ingestemd onder de voorwaarde dat bij de monitoring ook analyse plaats vindt op gechloreerde oplosmiddelen en fenolen.
- Aan de hand van het evaluatierapport zullen wij na afloop van de sanering bepalen of sprake is van een stabiele eindsituatie.

Gedeputeerde staten,  
namens dezen,

  
mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiene