



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

uw brief van: 27 augustus 2004

uw kenmerk: 2004.067/SH12

ons kenmerk: 0412918

afdeling: Milieuhygiëne

bijlagen(n): -

behandeld door: S.M. van Baal

doorkiesnummer: 0118-631722

onderwerp: Instemmen met evaluatierapport en
daarmee met uitgevoerde sanering
Axelsestraat 163-165 te Terneuzen

Automobielbedrijf Van Putten en zoon b.v.
t.a.v. de heer W. van Putten
Handelspoort 8
4538 BN TERNEUZEN

verzonden:

13 DEC. 2004

Middelburg, 13 december 2004

Geachte heer Van Putten,

Op 27 augustus 2004 ontvingen wij namens u, van Hunneman Milieu advies, het evaluatierapport van de bodemsanering Axelsestraat 163-165 te Terneuzen.

Naar aanleiding van het evaluatierapport heeft diverse keren telefonisch overleg plaatsgevonden tussen de heer Hunneman en mevrouw Van Baal van de provincie Zeeland over ontbrekende gegevens en kleine onduidelijkheden. Aanvullend op het evaluatierapport is mondeling een toelichting gegeven en zijn de ontbrekende gegevens ontvangen. Per brief van 8 december 2004 zijn de ontbrekende PMV formulieren van de afgevoerde afvalstoffen (slakken en asfaltschollen), alsmede het ontbrekende verschrotingsbewijs van de tank ontvangen. Tevens zijn op ons verzoek drie extra exemplaren van het evaluatierapport toegestuurd.

Voor deze bodemsanering is een saneringsplan opgesteld door Hunneman Milieu Advies in mei 2002 met kenmerk 90.803. In onze beschikking van 15-10-2002 met kenmerk 0210320/644/34 is ingestemd met het saneringsplan. Naar aanleiding van voorgenomen wijzigingen in de uitvoering van de bodemsanering heeft overleg met ons plaatsgevonden in 2003, waarna door Hunneman Milieu Advies een aanvullende notitie (met kenmerk 2003.777/SH03) opgesteld is welke is gefaxt op 30-09-2003. De belangrijkste wijziging was het feit dat de showroom werd gesloopt waardoor de verontreiniging onder het gebouw eveneens ontgraven kon worden. De in het saneringsplan beschreven toepassing van bodemluchtexttractie komt hiermee te vervallen. Met de voorgenomen wijzigingen en hiermee met de inhoud van de aanvullende notitie is ingestemd.

Voorzijde locatie, verontreiniging met oliecomponenten

Tijdens de sanering is het geval aan de voorzijde van de locatie, ter plaatse van de voormalige benzineafleverinstallatie, gesaneerd door ontgraving van de grond en onttrekking van het grondwater. Het geval aan de achterzijde van de voormalige showroom en werkplaats is gesaneerd door middel van isolatie van de immobiele verontreinigingen.

Uit het evaluatierapport blijkt in de periode van begin februari 2004 tot en met eind juni 2004 de bodemsanering is uitgevoerd door Oranjewoud B.V. onder milieukundige begeleiding door Hunneman Milieu Advies. De sanering van de vaste bodem is uitgevoerd door middel van ontgraving. In afwijking van het saneringsplan zijn twee (in plaats van één) tanks gesaneerd. In het evaluatierapport wordt toch slechts melding gemaakt van één gesaneerde tank. Dit komt omdat de tweede tank, een in het saneringsplan niet voorziene, voormalige bovengrondse tank betrof die in de voormalige smeerput terecht was gekomen. Deze tank is schoongemaakt en afgevoerd. Van beide tanks zijn reinigings- en verschrotingsbewijzen overgelegd.

De ontgravingsgrenzen zijn bepaald door de milieukundige begeleider op basis van zintuiglijke waarnemingen, welke zijn gecontroleerd door controlemonsters en analyses van putbodem en putwanden. De ontgraving is doorgezet totdat de streefwaarde is bereikt. Op de putbodem zijn drains aangebracht welke zijn aangesloten op een pompput.

In totaal is 1.444 ton met oliecomponenten verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar A&G Milieutechniek in Europoort.

Voor ontgraving in den droge was een bronbemaling noodzakelijk. Het onttrokken grondwater is via een zuivering geloosd op het gemeente riool. Het in- en effluent is periodiek bemonsterd en geanalyseerd. In totaal is 1.705 m³ grondwater onttrokken.

Na de ontgraving is door middel van onttrekking een grondwatersanering uitgevoerd in de periode maart tot eind juni. Het vrijkomende grondwater is tijdens de beginfase gezuiverd en later ongezuiverd geloosd op de gemeentelijke riolering. In totaal is 2.919 m³ grondwater onttrokken. Door middel van periodieke bemonstering en analyse van het via controlepeilbuizen bemonsterde grondwater is het verloop van de grondwatersanering gecontroleerd. Regelmatig heeft overleg plaatsgevonden over de resultaten. De laatste controle bemonstering heeft plaatsgevonden op 19-07-2004. Hieruit blijkt dat in peilbuis 1 en 3 de streefwaarden zijn bereikt. In peilbuis 2 is het gehalte benzeen zeer licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is zowel gezien de saneringsdoelstelling als milieuhygiënisch gezien acceptabel.

Het geval van verontreiniging met oliecomponenten is in grond en grondwater afdoende gesaneerd. Wij stemmen in met het behaalde saneringsresultaat voor dit geval.

Achterzijde, verontreiniging met immobiele componenten

Aan de achterzijde van de locatie was een tweede geval van verontreiniging aanwezig. Het betreft een immobiele verontreiniging onder een betonvloer welke geïsoleerd zou worden door een asfaltlaag. In het saneringsplan was opgenomen dat de betonverharding niet verwijderd zou worden maar direct zou worden voorzien van een asfaltlaag.

Tijdens de sanering is echter gebleken dat de betonverharding in dusdanige slechte staat verkeerde dat het noodzakelijk was deze te verwijderen. Omdat dit een afwijking betrof van het saneringsplan heeft tijdens de sanering overleg plaatsgevonden waarin onder meer is afgesproken dat ook deze werkzaamheden onder milieukundige begeleiding moesten worden uitgevoerd.

Na verwijdering van de betonverharding is ter plaatse een folie aangebracht met daarop een menggranulaat. De folie en het aangebrachte menggranulaat kunnen worden beschouwd als isolerende voorziening. Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt hier overheen als afwerking een nieuwe asfaltlaag aangebracht. De asfaltlaag is in twee fasen uitgevoerd; de onderlaag is aangebracht in september en de afwerklaag in november 2004. Opgemerkt wordt dat de isolerende voorziening in stand gehouden dient te worden.

Naar aanleiding van een telefonische melding aan de gemeente op 24 mei jl. door omwonenden dat in verontreinigde grond gegraven zou worden, heeft opnieuw overleg plaatsgevonden met de saneerder, de milieukundige begeleider, de gemeente Terneuzen en de provincie. Het bleek dat, ten behoeve van het maken van een fundering voor een muur, in verontreinigde grond werd gegraven op de plaats waar alleen een isolerende voorziening aangebracht zou worden. De ontgraven verontreinigde grond werd opgeslagen op een grasveld wat in eigendom van de gemeente is. Dit was een afwijking op het saneringsplan.

Tijdens het genoemde overleg zijn afspraken gemaakt om tot een verantwoorde oplossing te komen. Conform de gemaakte afspraken is de fundatie voor een muur op de terreingrens gerealiseerd. Hierbij is de fundatiesleuf aan gemeentezijde aangevuld met schone grond en is de op depot geplaatste niet schone grond verwerkt in de fundatiesleuf aan de binnenzijde van de muur. Het overtollige deel van het depot van het gemeentelijke grasveld is, samen met de toplaag tot 5 à 10 cm is, na bemonstering en analyse, afgevoerd naar Zeeuwgrond. Het ging om 196,5 ton licht verontreinigde herbruikbare grond. De onderliggende laag (na verwijderen van de toplaag van 5 à 10 cm) van het grasveldje is bemonsterd en geanalyseerd. Er worden ten hoogste lichte verontreinigingen geconstateerd. De graad van verontreinigingen welke aanwezig waren in het depot waren voor wat betreft de metalen lager dan nu gemeten is in de bovengrond van het grasveldje na verwijderen van de toplaag. Dit betekent dat de aanwezigheid van het tijdelijk depot niet heeft geleid tot extra verontreiniging van het grasveldje. Het gehalte minerale olie in de grond uit het depot was hoger (250 mg/kg) dan nu gemeten in de bovengrond van het grasveldje na verwijderen van de toplaag (40 mg/kg). Gezien de zeer geringe overschrijding van de streefwaarde én het feit dat de bovenlaag reeds verwijderd is, worden verdere maatregelen niet nodig geacht.

Conform de beschikking dient eenmaal per 2 jaar een grondwaterbemonstering en analyse op minerale olie plaats te vinden van het grondwater op het achterterrein. De resultaten dienen te worden toegestuurd aan de gemeente Terneuzen en de provincie. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven kan de bemonsteringsfrequentie worden aangepast, uitsluitend in overleg met het bevoegd gezag, de provincie.

Vanwege de (rest)verontreiniging op het achterterrein blijven onderstaande gebruiksbeperkingen op het perceel aanwezig.

- De aangebrachte isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden.
- Handelingen in of op de bodem die van invloed kunnen zijn op de (rest)verontreiniging moeten aan ons worden gemeld.
- Veranderingen van het bodemgebruik ter plaatse moeten aan ons worden gemeld.
- Jaarlijkse bemonstering en analyse van het grondwater op het achterterrein en toezenden van resultaten.

Resumerend kan gesteld worden dat de sanering is uitgevoerd zoals beschreven in het saneringsplan, de aanvullende notitie, de beschikking en de tussentijds gemaakte aanvullende afspraken. De afwijkingen zijn besproken tijdens de sanering en waarnodig zijn afspraken gemaakt om te komen tot een oplossing. Een en ander is verwoord in het evaluatierapport.

Wij stemmen in met het behaalde saneringsresultaat voor beide gevallen van verontreiniging.

Omdat er nog wel sprake is van (rest)verontreiniging op het achterterrein en hiermee met bovenomschreven gebruiksbeperkingen blijft de kadastrale aantekening van het geval aan de achterzijde gehandhaafd. Het geval met oliecomponenten aan de voorzijde van de locatie, wat zich uitstrekte in een deel van de openbare weg, is geheel verwijderd zodat deze kadastrale arcering kan komen te vervallen.

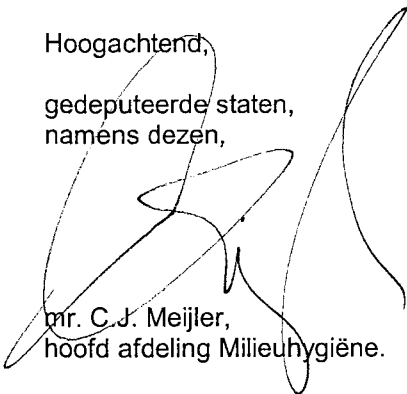
Een afschrift van deze brief wordt toegezonden aan de gemeente Terneuzen, het waterschap Zeeuws-Vlaanderen, de heren Van Es en De Schepper en het bewonersplatform Triniteit.

Het kadaster zal eveneens een afschrift ontvangen met het verzoek de kadastrale aantekening te wijzigen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nadere informatie wensen dan kunt u terecht bij mevrouw Van Baal via telefoonnummer 0118-631722.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.