

Plaats: Middelburg  
Datum: 20 december 2004  
Kenmerk: 0413276  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZI066400323



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 3 september 2004 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Schimmelpenninckstraat 1 te Kloetinge, kadastraal bekend gemeente Kloetinge, sectie A, nummer 2827. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de heer R. van Overbeeke te Goes en bevat de volgende stukken:

- Verkennend bodemonderzoek, SMA Zeeland B.V., projectnummer 830099, d.d. 2 oktober 2003
- Nader onderzoek, SGS Environmental Services B.V., projectnummer EZ 861.125, d.d. 8 april 2004
- Saneringsplan, Mitec Advies, rapportnummer: Overbeeke\01\04, d.d. 1 september 2004

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 13 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan.

Deze beslissingstermijn kan met ten hoogste 13 weken verlengd worden. Op 10 september 2004 hebben wij de termijn om te beslissen met 13 weken verlengd.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 18 november tot en met 16 december 2004 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

### Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen over de ontwerp-beschikking door ons ontvangen.

### Beschrijving locatie

Op het perceel aan de Schimmelpenninckstraat 1 te Kloetinge is momenteel een cateringservice gevestigd. Voor zover bekend hebben er in het verleden geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, die zouden kunnen leiden tot een bodemverontreiniging. Het perceel is gelegen in een oude dorpskern met archeologische waarde.

### Verontreinigingssituatie

Vanwege de voorgenomen nieuwbouw op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit betreft een verkennend bodemonderzoek en een nader bodemonderzoek.

Uit de onderzoeken blijkt dat op de locatie een sterke (= overschrijding van de interventiewaarde) verontreiniging met lood aanwezig is in de grond. Daarnaast is er een lichte (= overschrijding van de streefwaarde) verontreiniging met enkele andere zware metalen en PAK aangetoond. De verontreiniging is historisch (vóór

1987 ontstaan) en bevindt zich voornamelijk in de bovenste halve meter van het gehele terrein. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

De verontreiniging is aangetoond in de achtertuin van het perceel. Hoewel de verontreiniging horizontaal niet is afgebakend, wordt aangenomen dat de verontreiniging zich over het gehele perceel, dus ook onder de aanwezige bebouwing, bevindt. Mogelijk overschrijdt de verontreiniging de perceelsgrenzen. Ter plaatse van boring 3 is de onderliggende bodemlaag (50 tot 100 cm minus maaiveld) bemonsterd en geanalyseerd. In deze bodemlaag is geen verontreiniging met lood aangetoond, waardoor de verontreiniging in verticale richting is afgebakend.

Wij zijn van mening dat tijdens de genoemde onderzoeken, de omvang van de verontreiniging van de grond voldoende is afgebakend. In meer dan 25 m<sup>3</sup> grond wordt de interventiewaarde voor lood overschreden.

### **Ernst van de verontreiniging**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Op grond van de concentraties en/of de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### **Saneringsurgentie**

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4)

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidige of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (hu-maan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende.

Bij het huidige en toekomstig gebruik, een cateringservice bedrijf, zijn er geen actuele humane en/of ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen actueel verspreidingsrisico.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk 2022 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Door de rijksoverheid wordt inmiddels het jaar 2030 gehanteerd. Dit houdt in dat de verontreiniging tenminste bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster).

Overigens zal op korte termijn met de sanering worden gestart.

### **Saneringsonderzoek**

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De loodverontreiniging wordt in zijn geheel verwijderd, met uitzondering van de eventueel aanwezige verontreinigde grond onder de bebouwing. Onder de bebouwing is de verontreiniging geïsoleerd, waardoor er geen contactmogelijkheden zijn. De bodemgebruikswaarde 'wonen met tuin' voor de parameter lood wordt gehanteerd als terugsaneerwaarde.

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht.

### **Beschrijving saneringsplan**

Voor de sanering van de verontreiniging is in september 2004 door Mitec Advies een saneringsplan opgesteld.

#### Grondsanering

Dit saneringsplan heeft betrekking op het verwijderen van de verontreinigde bovenlaag en het aanvullen van de ontgravingsput met schone/MVR (Ministeriële Vrijstellings) grond, of met grond van vergelijkbare kwaliteit, die voldoet aan een voor het gebied vastgestelde bodemkwaliteitskaart. De aanvulgrond moet minimaal voldoen aan de bodemgebruikswaarde 'wonen met tuin'. De kwaliteit van de aanvulgrond moet door middel van (analy-se)certificaten worden aangetoond.

Deze functionele sanering voldoet aan het beleid zoals verwoord in het Besluit Locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 192) en de Regeling Locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 195).

#### Restverontreiniging grond

Doordat er niet onder de huidige bebouwing wordt ontgraven, blijft volgens het saneringsplan van Mitec op de locatie een restverontreiniging achter. Dit is echter door onderzoek niet aangetoond. Als aanvullende eis stellen wij dat de wand onder de bebouwing bemonsterd moet worden. Als blijkt dat de grond onder de bebouwing verontreinigd is boven de interventiewaarde, zal de kadastrale aantekening ook na sanering gehandhaafd worden (zie ook onder kopje "kadastrale registratie").

Bovendien zal er dan tussen de verontreinigde grond onder de bebouwing (ook de bebouwing op de aangrenzende percelen) en de schone grond een folie moeten worden aangebracht ten behoeve van een visuele afscheiding.

Indien in de toekomst de bebouwing gesloopt wordt, zullen er ter plaatse van de restverontreiniging, na melding aan het bevoegd gezag, alsnog afdoende saneringsmaatregelen getroffen moeten worden om contactmogelijkheden met de verontreinigde grond te voorkomen.

#### Ontgravingsgrenzen

Op de locatie zal er in de gehele achtertuin, vanaf de bestaande woning, een ontgraving plaatsvinden van minimaal 50 cm grond. De grenzen van de ontgraving worden bepaald door de perceelsgrenzen.

Het saneringsplan stelt dat de ontgravingsgrenzen, zowel horizontaal als verticaal, niet worden bepaald door middel van analytisch onderzoek.

Wij stellen als aanvullende eis, dat na afloop van de ontgraving de putbodem en de wanden worden bemonsterd.

Indien de bodemgebruikswaarde 'wonen met tuin' voor lood wordt overschreden in de controlemonsters, zal over de analyseresultaten tijdens het uitvoeren van de sanering, overleg met ons worden gevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde in het controlemonster van de putbodem, kan er voor gekozen worden om een leeflaag van een meter te realiseren of zelfs tot streefwaardeniveau te saneren zodat de kadastrale aantekening verwijderd kan worden.

De ontgraven verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Minimaal één week voor aanvang sanering moet aan ons gemeld worden naar welke grondverwerker de grond afgevoerd zal gaan worden.

#### Bemaling

Naar verwachting kan de ontgraving in den droge worden uitgevoerd zonder bemaling. Indien toch een bemaling noodzakelijk blijkt, dan zal dit gebeuren door een open bemaling. Op dat moment is een melding aan het waterschap noodzakelijk. Het te lozen water dient ten alle tijden te voldoen aan de lozingsseisen van het Waterschap Zeeuwse Eilanden.

#### Grondwatersanering

Er zal geen grondwatersanering worden uitgevoerd.

#### Veiligheid, verkeers- en eventuele overige maatregelen

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Over eventuele verkeershinder en aan- en afvoer routes wordt overleg gevoerd met de gemeente Goes. De laadbakken moeten vloeistofdicht zijn en de bovenkant moet stofdicht worden afgesloten. Al het materieel moet worden schoongespoten voor het de locatie mag verlaten. Overige te nemen maatregelen zijn in het saneringsplan beschreven.

#### Asbest

Indien asbest wordt aangetroffen boven het saneringscriterium voor asbest, dient door de aannemer onder asbestcondities gewerkt te worden.

#### Milieukundige begeleiding

De totale sanering wordt milieukundig begeleid. De taken van de milieukundige begeleider zijn omschreven in het saneringsplan.

Wij stemmen in met het ingediende saneringsplan, behoudens de volgende afwijking:

De putbodem en wanden worden na afloop van de ontgraving bemonsterd. Indien de bodemgebruikswaarde voor 'wonen met tuin' in de controlemonsters wordt overschreden, moet met ons overleg worden gevoerd over eventueel aanvullende saneringsmaatregelen.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Kloetinge, sectie A, nummer 2847. Dit perceel wordt geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel). Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. In geval na sanering restverontreiniging achterblijft op het perceel zal de kadastrale aanduiding gehandhaafd blijven.

### **Tenaamstelling besluit**

Degene die heeft gemeld dat een perceel wordt gesaneerd is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan staat op zijn/haar naam. De verantwoordelijkheid voor de sanering behoudt de melder ook indien het perceel wordt overgedragen aan een derde. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking instemming saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

### **Inwerkingtreden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## **B E S L U I T**

### *Ernst van het geval van verontreiniging*

1. de verontreiniging van de bodem op de locatie Schimmelpenninckstraat 1 te Kloetinge (kadastraal bekend gemeente Kloetinge, sectie A, nummer 2827) is een ernstig geval van verontreiniging.

### *Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging*

2. de sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

### Saneringsplan

3. Met het saneringsplan van de heer R. van Overbeeke te Kloetinge wordt ingestemd.  
Dit in relatie tot het voorgenomen gebruik en behoudens de bovenomschreven afwijking.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

### VOORSCHRIFTEN

#### Vóór sanering

- De uitvoering van de sanering is op korte termijn gepland. Mocht de uitbreiding van het cateringbedrijf en daarmee de sanering niet doorgaan, en in een ander gebruik worden voorzien, dan moet dit aan ons gemeld worden. De geschiktheid voor het nieuw voorgenomen gebruik wordt dan door ons beoordeeld.
- De start van de sanering dient gemeld te worden door middel van het meldingsformulier start sanering, minimaal één week voor aanvang.
- Op meldingsformulier planning sanering aangeven, minimaal één week voor aanvang.
- Op meldingsformulier verwerker verontreinigde grond en uitvoerend aannemer aangeven, minimaal één week voor aanvang.

#### Tijdens sanering

- Uitvoering van de sanering conform saneringsplan en beschikking.
- Tijdens de sanering afwijkingen van het saneringsplan en/of beschikking terstond melden aan de toezichthouder bodemsanering van de provincie Zeeland.
- Einddiepte van de saneringsput aan de toezichthouder bodemsanering van de provincie Zeeland melden.
- Resultaten bemonstering putbodem en wanden aan de toezichthouder bodemsanering van de provincie Zeeland melden.

#### Na sanering

- Binnen 6 maanden na afronding van de sanering het evaluatierapport in drievoud ter goedkeuring bij ons indienen.
- Wijzigingen van de bestemming melden bij de provincie, dit betreft met name eventueel achtergebleven restverontreiniging.

gedeputeerde staten,  
namens dezen,

  
mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne