

Plaats: Middelburg  
Datum: 21 november 2005  
Kenmerk: 0511848  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL065400228

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 12 augustus 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Clara's Pad 68-70 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Aannemingsbedrijf Jac. Rijk B.V. te Heinkenszand en bevat de volgende stukken:

- Bepaling milieuhygiënische kwaliteit (in-situ)partij verhardingslaag (niet-vormgegeven bouwstoffen), Clara's Pad 68 te Heinkenszand, SGS Environmental Services, d.d 23 februari 2005, projectnummer EZ 861.018-1.
- Indicatief bodemonderzoek grond onder de verhardingslaag achterterrein Clara's Pad 68 te Heinkenszand, SGS Environmental Services, d.d 23 februari 2005, projectnummer EZ 861.018-2.
- Verkennend, nader en aanvullend nader bodemonderzoek Clara's Pad 68 te Heinkenszand, SGS Environmental Services, d.d 20 juni 2005, projectnummer EZ 862.154.
- Saneringsplan Clara's Pad 68 te Heinkenszand, SGS Environmental Services, d.d 9 augustus 2005, projectnummer EZ 862.154/sp.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken hebben van 30 september 2005 tot en met 10 november 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Borsele.

### Beschrijving locatie

Op deze locatie is vanaf circa 1950 een aannemingsbedrijf gevestigd. In de loop van de tijd is het bedrijfsterrein uitgebreid, met onder andere een wasplaats, olieopslag, tankstation en een reparatiewerkplaats.

Het is de bedoeling dat dit bedrijf binnenkort verplaatst wordt. Op het vrijkomend terrein worden onder andere woningen gebouwd. Er is dan ook bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigde gedeelten van de locatie zullen na de bedrijfsverplaatsing gesaneerd worden.

### Verontreinigingssituatie

In 1993 is door SGS EcoCare een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In 2001 is door het bureau SGS op het bedrijfsterrein een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. In 2005 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken staan vermeld in het rapport van juni 2005.

Tijdens de bodemonderzoeken zijn ter plaatse van de verdachte deellocaties (aan het licht gekomen tijdens het vooronderzoek) boringen verricht. Wanneer er verontreiniging is aangetroffen zijn voor de bepaling van de omvang aanvullende boringen verricht. Grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op diverse parameters.

Op grote delen van het terrein zijn tijdens het veldwerk in de bovengrond slakken en/of sintels aangetroffen. In meerdere boringen is tijdens het veldwerk een olieverontreiniging geconstateerd.

Op de volgende deellocaties is sprake van een bodemverontreiniging:

- huidige wasplaats (deellocatie 3)

In een gedeelte is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie. Tijdens het veldwerk is hier een oliegeur geconstateerd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is niet ernstig. Opgemerkt moet worden dat de zintuiglijk meest verontreinigde grond niet geanalyseerd is.

- bovengrondse opslagtanks (deellocatie 5)

In de boring tussen de tanks is de bovengrond matig verontreinigd met olie. In de boringen rondom de tanks is geen verontreiniging aangetroffen. Onder de tanks is niet geboord. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is niet ernstig.

- voormalige brandstofafleverinstallatie (deellocaties 6 en 7)

Tijdens het veldwerk is in meerdere boringen tot een diepte van drie meter een olieverontreiniging aangetroffen. De grond is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt in circa 100 m<sup>3</sup> overschreden. De totale verontreinigde oppervlakte is circa 500 m<sup>2</sup>.

Het grondwater is matig tot zeer sterk verontreinigd met minerale olie, aromaten en naftaleen. De interventiewaarden voor minerale olie, naftaleen, benzeen, ethylbenzeen en xylenen worden overschreden. De verontreiniging is ernstig.

- opslag afgewerkte olie (deellocatie 12)

Ter plaatse van de tanks is de grond licht verontreinigd met minerale olie. Tijdens het veldwerk is olie-waterreactie waargenomen. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 160 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is niet ernstig.

- sloot (deellocatie 15)

Het slib in de sloot is sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met andere componenten. De vaste slootbodem is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. De sloottaluds zijn niet verontreinigd. De omvang van de verontreiniging is nog niet voldoende bepaald. Het is mogelijk dat ook buiten het bedrijfsterrein de slootbodem verontreinigd is. De verontreiniging is ernstig.

- overig terrein

De bovengrond van de rest van het bedrijfsterrein bestaat veelal uit sintels of slakken. In februari 2005 is van de verhardingslaag van het achterterrein conform het bouwstoffenbesluit de kwaliteit bepaald. Er is sprake van een categorie 1 bouwstof. In enkele boringen is onder deze laag zintuiglijk en/of analytisch een olieverontreiniging geconstateerd. De verontreiniging is niet ernstig.

Op het terrein zijn in het verleden sloten aanwezig geweest. Het is mogelijk dat de slootbodems verontreinigd zijn. Bij de sanering zal hier verder nog aandacht aan worden besteed.

### Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodem-sanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Bij twee van de zes deellocaties wordt voor grond de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>.

Op grond van de concentraties en omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### **Saneringsurgentie**

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van ernstige verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt dat voor het huidig gebruik als bedrijfsterrein er geen sprake is van de aanwezigheid van actuele humane risico's, verspreidingsrisico's of ecologische risico's. Bij het voorgenomen gebruik van woningbouw is er wel sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's.

Op basis van het voorgenomen gebruik is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

### **Saneringstijdstip**

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Op basis van milieuhygiënische criteria worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging in twee categorieën ingedeeld:

1. Start sanering binnen 4 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
2. Start sanering voor 2015.

Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart is binnen vier jaar. Dit is gebaseerd op het voorgenomen gebruik van woningen met tuinen.

### **Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek/Saneringsplan**

#### *I. Multifunctionele saneringsvariant*

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

#### *II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/ Isoleren, beheersen en controleren (IBC)*

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen.

#### *a. Mobiele verontreiniging*

Conform artikel 1, tweede lid, onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;
2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen. Het betreft de volgende varianten:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's;
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's.

Doel is het volledig verwijderen van de bron en pluim van de mobiele verontreiniging, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Door de aanwezigheid van bebouwing is het mogelijk dat een kleine geïsoleerde restverontreiniging achter blijft. Dan is er sprake van trede 2.

#### *Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant*

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd, omdat de aanwezige verontreiniging in principe volledig wordt verwijderd. Wij gaan akkoord met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek. Met de voorgestelde saneringswijze kunnen wij akkoord gaan.

#### **Beschrijving uitvoering saneringsplan**

Voor de sanering van de verontreiniging is door het bureau SGS een saneringsplan opgesteld.

##### **Beschrijving sanering**

De sanering zal in fasen worden uitgevoerd.

In fase 1 zal het achterterrein geschikt worden gemaakt voor woningbouw. De verharding met slakken zal worden afgeschrapt en afgevoerd worden naar de nieuwe bedrijfslocatie in Vlissingen-Oost. Dit is de bovenste laag met een dikte van circa 0,4 meter.

De aangetroffen verontreiniging ter plaatse van boring A21 wordt via afgraving verwijderd. Visueel wordt nagegaan of ter plaatse van het voormalige sloottracé verontreiniging aanwezig is. Wanneer dit het geval is, wordt de grond op het terrein in depot gezet. Na bemonstering wordt de verwerkingsmethode bepaald.

De ontgravingsgaten worden tot aan het nieuwe maaiveld aangevuld met schone (mvr-)grond.

In fase 2 wordt de verontreiniging van het centrale deel van het bedrijfsterrein gesaneerd. Het betreft de deellocaties 3, 5, 6 en 7. Na verwijdering van de bebouwing (met uitzondering van het niet gefundeerde kantoor A) en verharding wordt de met olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Licht verontreinigde grond in het gebied, waar het toekomstig gebruik wonen met tuin is, wordt eerst in depot gezet. Na bemonstering wordt de verwerkingsmethode bepaald.

Voor de diepere ontgravingen is een bronnering noodzakelijk. Dit gebeurt via een verticale onttrekkingssysteem via vacuümbemaling. Na zuivering wordt het opgepompte grondwater geloosd op het riool.

De omvang van de ontgraving wordt bepaald door zintuiglijke waarnemingen en het analyseren van grondmengmonsters van de putbodem en putwanden.

In de ontgravingsput wordt een drain aangebracht. De ontgravingsput wordt aangevuld met schone (mvr-)grond en met grond afkomstig van het terrein dat voldoet aan de BGW-1 waarde. De BGW-1 grond kan dan alleen in de bovengrond worden toegepast.

Na de grondsanering wordt via een diepe peilbuis en vier ondiepe peilbuizen de kwaliteit van het grondwater bepaald. Als het grondwater verontreinigd is, zal er een grondwatersanering volgen. Hierbij wordt het grondwater onttrokken uit de drain in de ontgravingsput. Via monitoring van het opgepompte grondwater en de peilbuizen zal de voortgang bewaakt worden.

Ter plaatse van het kantoor zal mogelijk een restverontreiniging achterblijven. Wanneer dit het geval is, moet er een folie langs de betreffende putwand worden aangebracht. Zo is er een duidelijke scheiding tussen de verontreinigde grond en het schone aanvulgrond. Indien in de toekomst het kantoorgebouw gesloopt gaat worden moet deze restverontreiniging alsnog verwijderd worden.

In fase 3 wordt de verontreiniging van deellocatie 12 en die van de slootbodem gesaneerd. De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Gelet op de diepte van de ontgraving wordt er geen grondwateronttrekking verwacht. De slootbodem kan alleen voldoende gesaneerd worden als dit slootgedeelte vooraf is drooggezet.

#### *Milieukundige begeleiding*

Bij de ontgravingen is een milieukundige begeleider aanwezig. Deze bepaalt de omvang van de ontgraving en stuurt de grondstromen. Tijdens de sanering wordt een logboek bijgehouden. Na afloop van de grondsanering stelt deze een evaluatierapport op.

#### *Veiligheidsmaatregelen*

In fase 2 zijn veiligheidsmaatregelen conform de veiligheidsklassen 3T en 2F noodzakelijk. Voor aanvang van de sanering moet de aannemer een Veiligheids- en Gezondheidsplan opstellen.

#### *Communicatie omwonenden*

De bewoners van Clara's Pad 70 en de kantoor mensen zullen vooraf en tijdens de uitvoering regelmatig worden ingelicht over de voortgang van de sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijking:

- Bij aanwezigheid van een restverontreiniging bij het kantoor, moet er een folie aangebracht worden.

#### **Gefaseerde sanering**

Er is verzocht om een gefaseerde sanering toe te staan. In het belang van de bescherming van de bodem staan wij een uitvoering van de sanering in fasen toe, omdat per fase een afzonderlijke verontreinigingsvlek wordt gesaneerd.

In de voorschriften behorende bij dit besluit is aangegeven voorafgaand aan welke fase van de sanering de uitvoering hiervan aan ons moet worden gemeld.

#### **Archeologisch onderzoek**

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgentietermijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

#### **Overige wet- en regelgeving**

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergun-

ningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Bij een ernstig geval van (grond)verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen gemeente Borsele, sectie Z nummers 396, 397 en 399.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

### **Evaluatierapport**

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden van de derde fase een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

### **Tenaamstelling besluit**

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon. Het besluit tot instemming met het saneringsplan is wel gericht tot een bepaald persoon en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Dit betekent dat degene, die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

### **Zienswijze**

Op 8 november 2005 is een zienswijze over de ontwerpbeschikking ontvangen van familie G.P. Verschiere, Clara's Pad 56 en familie P. van den Berge, Clara's Pad 60.

Zij vinden het opruimen en reinigen van de verontreinigde bodem een goede zaak. Zij spreken wel hun bezorgdheid uit over de hierbij te gebruiken bronbemaling. De woningen Clara's Pad 56 en 60 zijn niet onderheid. Er is bekend dat onder de woningen veenlagen aanwezig zijn en dat de bodemstructuur erg drassig is. Tevens is de grondwaterstand onder en rond de woningen vrij hoog. De bewoners zijn bezorgd dat bij het bemalen de grondwaterstand onder en rond de woningen zal dalen en dat hierdoor de veenlagen inklinken en drassige grond gaat verschuiven. Hierdoor kan verzakking en scheurvorming van de woningen optreden.

De zienswijze is aan de melder, Aannemersbedrijf Jac. Rijk B.V., toegezonden en deze is in de gelegenheid gesteld een reactie hierop te geven. Er is hierop op 11 november 2005 per faxbericht gereageerd. Aannemersbedrijf Jac. Rijk deelt mee dat, voordat met de grondwateronttrekking ten behoeve van de saneringswerken wordt begonnen een bouwtechnische opname zal worden gemaakt van de woningen Clara's Pad 56-60. Dit op verzoek van de eigenaren.

Naar aanleiding van deze zienswijze overwogen wij het volgende.

Schade aan de omliggende bebouwing ten gevolge van de grondwaterbemaling wordt niet verwacht, gezien de ervaringen met de grondwateronttrekking bij de werkzaamheden voor de riolering van het nabijgelegen woningbouwproject "Over de Dijk". Hierbij zijn geen schademeldingen binnengekomen.

In ieder geval zal voor de aanvang van de grondwateronttrekking een bouwtechnische opname van de woningen Clara's Pad 56-60 worden gedaan. Tijdens de grondwateronttrekking wordt in een aantal peilbuizen de daling van de grondwaterstand nagegaan.

Eventuele schade, die het gevolg is van de saneringswerkzaamheden, dient door de opdrachtgever vergoed dan wel hersteld te worden.

De zienswijze geeft geen aanleiding de beschikking aan te passen.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat dat verzoek is beslist.

## B E S L U I T

### *Ernst van het geval van verontreiniging*

De verontreiniging van de bodem op de locatie Clara's Pad 68-70 te Heinkenszand (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummers 396, 397, 399 en 400) is een ernstig geval van verontreiniging.

### *Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging*

Met de sanering dient uiterlijk binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen.

### *Saneringsplan*

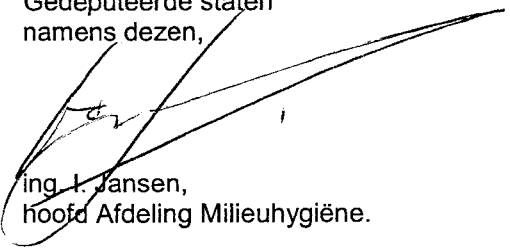
Met het saneringsplan van Aannemingsbedrijf Jac. Rijk BV te Heinkenszand (opgesteld door SGS te 's-Gravenpolder), wordt ingestemd. Het betreft een gefaseerde sanering.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

## VOORSCHRIFTEN

1. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
2. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
  - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
  - analyseresultaten van bemonsteringen;2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. De start van de sanering van fase 1, 2 en 3 moet twee weken voor aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
  - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
  - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
  - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
  - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
4. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend. Bij het evaluatierapport dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Het evaluatierapport dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
  - overzicht verrichte werkzaamheden
  - afwijkingen van het saneringsplan
  - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond.
5. Bij aanwezigheid van een restverontreiniging bij het kantoorgebouw moet er een foliewand aangebracht worden.

Gedeputeerde staten  
namens dezen,



Ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.