

uw brief van: -  
uw kenmerk: -  
ons kenmerk: RMW0512383  
afdeling: Milieuhygiëne  
bijlagen(n): -  
behandeld door: G. Schrage  
doorkiesnummer: 0118-631736  
onderwerp: Bodemonderzoek Smidsstraat 6 te  
Poortvliet

Mevrouw J.J. Jansen-van Pagee  
Smidsstraat 6  
4693 CC POORTVLIET

verzonden: Middelburg, 2 december 2005

Geachte mevrouw Jansen,

Bij brief van 18 juli 2005 hebben wij van de gemeente Tholen het rapport van het nader bodemonderzoek op uw perceel ontvangen. Het doel van dit onderzoek was de omvang te bepalen van de in het jaar 2000 bij het oriënterend onderzoek aangetroffen olieverontreiniging. Hiervoor zijn aanvullende boringen verricht en peilbuizen geplaatst. Helaas was het niet mogelijk om onder de woning te boren.

Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat de omvang van de verontreiniging gering is. Ter plaatse van de boringen 2, 100 en 204 is de grond op een diepte van 0,5 – 1,5 meter matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. De omvang is circa 15 m<sup>3</sup>. Ter plaatse van boring 200 is de grond matig verontreinigd met minerale olie. Tijdens het oriënterend onderzoek was het grondwater uit boring 2 zeer sterk verontreinigd met minerale olie. In de tijdens het nader onderzoek geplaatste peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen. Dit betekent dat de omvang van de grondwaterverontreiniging gering is.

De verontreiniging zit onder de tegelbestrating. Om risico's te vermijden is het dan ook gewenst dat deze verharding gehandhaafd blijft.

Hoewel er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde, is er volgens de terminologie van de Wet bodembescherming geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Er wordt namelijk niet voldaan aan het volumecriterium van 25 m<sup>3</sup> grond of van 100 m<sup>3</sup> grondwater. Dit betekent dat in het kader van de Wet bodembescherming er geen saneringsnoodzaak is.

Bij toekomstige graafactiviteiten of een uitbreiding van de woning moet er wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond of grondwater. Bij toekomstige verkoop moet u uiteraard de nieuwe eigenaren wel inlichten over de aanwezigheid van de bodemverontreiniging. Hierbij kunt u dan de rapporten van de bodemonderzoeken overhandigen.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan de heer M. van der Hoek van de gemeente Tholen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.