

Plaats: Middelburg
Datum: 15 december 2005
Kenmerk: 0512791
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067800103

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 16 september 2005 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op bodemverontreiniging op de locatie Amaliaplein te Wemeldinge, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3328, 3327 en 2511. Het betreft oude gevallen van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreinigingen zijn veroorzaakt voor 1 januari 1987. De locatie is een herontwikkelingslocatie gelegen tussen de Daniëlstraat, Wilhelminastraat, Julianastraat en Beatrixweg te Wemeldinge.

De melding is ingediend door Heijmans Milieu, Sloop en Recycling te Rosmalen namens de Walcherse Bouw Unie te Grijskerke en bevat de volgende stukken:

- Verkennend onderzoek Daniëlstraat 6, Colsen B.V. te Hulst, d.d. 17-02-2000
- Verkennend onderzoek Daniëlstraat 6, SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder, d.d. 8 december 2004, projectnummer EZ 861.722
- Verkennend onderzoek Prinses Julianastraat 11-15, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 24-06-1997, projectnummer 801204
- Nader onderzoek Prinses Julianastraat 11-15, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek, d.d. 7 augustus 2000, projectnummer 804117
- Nader onderzoek Amaliaplein, Heijmans Milieu, Sloop en Recycling B.V. te Rosmalen, d.d. 13 september 2005, projectnummer 205990-11700
- Saneringsplan Amaliaplein, Heijmans Milieu, Sloop en Recycling B.V. te Rosmalen, d.d. 13 september 2005, projectnummer 205990-11700

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en urgentie en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken hebben van 28 oktober tot en met 8 december 2005 ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Kapelle.

Zienswijze

Naar aanleiding van de ontwerp-besikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beschrijving locatie

De locatie bestaat uit de percelen voor het beoogde bouwplan Amaliaplein te Wemeldinge. Deze locatie bestaat uit drie deellocaties. Deellocatie 1 is het bedrijventerrein aan de westzijde (Daniëlstraat 6). Hier was een wagenmakerij en vanaf 1975 een scheepsreparatiebedrijf gevestigd.

Deellocatie 2 is het middenterrein bestaande uit weiland met puinverhardingen. Hier is vroeger een boomgaard aanwezig geweest.

Deellocatie 3 is het bedrijventerrein aan de oostzijde (Prinses Julianastraat 11-15). Hier was een stalling en onderhoudsgarage voor autobussen gevestigd.

Het is de bedoeling dat op deze drie deellocaties een plein met woningen komt. Er is bodemverontreiniging aanwezig. Deze verontreinigingen zullen op korte termijn gesaneerd worden.

Verontreinigingssituatie

Op deellocatie 1 is in 2000 in het kader van de BSB (Stichting Bodemsanering in gebruikzijnde Bedrijventerreinen) door bureau Colsen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In verband met een mogelijke grondtransactie is in 2004 door SGS een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op deellocatie 3 is in 1997 door Sagro Milieu Advies een verkennend onderzoek uitgevoerd. In 2000 is door dit bureau een nader onderzoek uitgevoerd.

In 2005 is door Heijmans Milieu voor het gehele plangebied een nader onderzoek uitgevoerd. In dit rapport zijn ook de resultaten van de andere onderzoeken samengevat.

Deellocatie 1 (westzijde Daniëlstraat 6)

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op deellocatie 1 ter plaatse van de metaalopslag en voormalige containers de bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Nabij de bovengrondse dieseltank is de bovengrond matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en zware metalen. In de werkplaats 2 is de grond matig tot sterk verontreinigd met polycyclische aromaten, minerale olie en gechloreerde bestrijdingsmiddelen. Tijdens het veldwerk is hier in de bovengrond carbolineum aangetroffen.

Op deellocatie 1 worden de interventiewaarden voor minerale olie, DDT, polycyclische aromaten, koper en zink overschreden

In het grondwater is geen duidelijke verontreiniging aanwezig. In één boring nabij de metalenopslag is het grondwater sterk verontreinigd met koper. Ook is het gehalte aan zink hier verhoogd.

Deellocatie 2 (weiland, voorheen boomgaard)

De bovenste laag grond (tot 40 cm) van deellocatie 2 is matig en plaatselijk sterk verontreinigd met koper en licht tot matig verontreinigd met chloorbestrijdingsmiddelen. In één grondmonster is ook in de ondergrond een sterke verontreiniging met koper aangetroffen. Vermoedelijk is ten tijde van de boomgaardperiode gebruik gemaakt van koperhoudende bestrijdingsmiddelen. De interventiewaarde voor koper wordt plaatselijk overschreden. Gemiddeld ligt het gehalte aan koper onder de interventiewaarde. Er is sprake van een heterogene verontreiniging.

Deellocatie 3 (bedrijventerrein oostzijde Prinses Julianastraat 11-15)

Op deellocatie 3 is ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank en de ondergrondse HBO-tank (C) de grond licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. Tijdens het veldwerk is in verschillende boringen een oliegeur geconstateerd. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang is beperkt en valt binnen de omvang van de grondverontreiniging.

Opgemerkt moet worden dat voor een sanering de horizontale omvang van de verontreinigingsvlekken nog niet voldoende bekend is. Aangezien de bebouwing voor aanvang van de bodemsanering gesloopt is en gezien de uitgangspunten van een sanering kunnen wij hiermee akkoord gaan.

De omvang van de verontreiniging zal blijken via de resultaten van de bemonstering tijdens de sanering.

Voor de bepaling van de ernst en urgentie is de omvang van de verontreiniging voldoende bepaald.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39).

Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van

minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor deellocatie 2 komt de gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde **niet** voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentratie en de omvang is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Voor deellocatie 1 en voor deellocatie 3 wordt voor grond de interventiewaarde overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is voor beide deellocaties sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende.

Voor het huidig gebruik als bedrijfsterrein is er geen sprake van de aanwezigheid van actuele verspreidingsrisico's, ecologische risico's of actuele humane risico's.

Bij het beoogde gebruik van wonen met (moes)tuin is er plaatselijk sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's.

Op basis van het beoogde gebruik is de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging urgent. Er moet voorafgaand aan de bouw met de sanering worden begonnen.

Op basis van het huidig gebruik is de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging niet urgent. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van bodemverontreiniging uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringsdoelstelling/Saneringsonderzoek/Saneringsplan

I. Multifunctionele saneringsvariant

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, worden behouden of hersteld. Het betreft hier een multifunctionele saneringsdoelstelling en betekent dat de bodem na sanering weer geschikt is voor iedere functie (voor bijvoorbeeld bedrijfsterrein of wonen met tuin).

II. Functiegericht en kosteneffectief saneren/ Isoleren, beheersen en controleren (IBC)

Op grond van artikel 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering (Staatsblad 2002, nr. 192) kan op basis van locatiespecifieke omstandigheden worden afgeweken van de multifunctionele saneringsvariant. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden (Staatsblad 2002, nr. 500) geeft nadere regels over de sanerende maatregelen die in de specifieke situatie dienen te worden getroffen:

a. Mobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder a van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich verspreidt of dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat:

1. de verontreiniging zoveel mogelijk wordt verwijderd;

2. voor zover de verontreiniging niet wordt verwijderd, de verontreiniging zich binnen een zo kort mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen ten hoogste dertig jaar nadat is begonnen met de uitvoering van het saneringsplan (zoals bedoeld in artikel 39 Wbb), niet meer verspreidt of dreigt te verspreiden.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen.

De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in artikel 2 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging. De keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging wordt gebaseerd op het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: *werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder*. Doorstart A5 geeft een handvat om verschillende saneringsvarianten af te wegen en op basis daarvan een variant te kiezen. Het betreft de volgende varianten:

- trede 1: geen restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 2: kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 3: grote restverontreiniging, stabiele eindsituatie;
- trede 4: kleine restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, geen risico's;
- trede 5: grote restverontreiniging, geen stabiele eindsituatie, risico's.

Doel is het volledig verwijderen van de bron en pluim van de mobiele verontreiniging, zodat aan trede 1 wordt voldaan. Op basis van gemotiveerde redenen kan worden ingestemd met een saneringsvariant die behoort tot een andere trede dan trede 1.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn geen saneringsvarianten beschreven: In verband met de woningbouw wordt er gestreefd naar volledige verwijdering van de mobiele verontreinigingsbronnen (trede 1). Voor deellocatie 1 is dit zeker haalbaar.

Het is mogelijk dat voor deellocatie 3 bij de woning Prinses Julianastraat 17 een geringe restverontreiniging achterblijft (trede 2).

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht aangezien de mobiele verontreinigingen zo goed mogelijk worden verwijderd. Met de voorgestelde sanering kunnen wij dan ook instemmen.

b. Immobiele verontreiniging

Conform artikel 1, tweede lid, onder b van het Besluit locatiespecifieke omstandigheden bodemsanering dienen de maatregelen, indien de verontreiniging zich noch verspreidt noch dreigt te verspreiden, er in ieder geval toe te leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik. De Regeling locatiespecifieke omstandigheden geeft in de artikelen 4, 5 en 6 aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaalde functie moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is na sanering sprake van het bodemgebruik:

- wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I).

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Heijmans Milieu een saneringsplan opgesteld. Voorafgaand aan de sanering worden de gebouwen gesloopt en de verhardingen en beplantingen verwijderd.

Beschrijving sanering

Deellocatie 1

De verontreinigde grond ter plaatse van de werkplaats 2 wordt ontgraven en op de locatie in depot gezet. Na bemonstering zal de bestemming van de grond worden bepaald. De grond wordt dan afgevoerd. Voor de ontgraving onder de grondwaterstand wordt eerst een bronbemaling geplaatst. Het opgepompte grondwater wordt zonder intensieve zuivering geloosd op het riool in de straat.

De omvang van de verontreiniging wordt bepaald aan de hand van zintuiglijke waarnemingen. Na ontgraving worden monsters van de putbodem en putwanden genomen en geanalyseerd. De ontgraving wordt doorgezet tot de streefwaarde.

In de ontgravingsput wordt een drainage met onttrekkingsput aangebracht. Hiermee kan een grondwatersanering worden opgestart. De ontgravingsput wordt aangevuld met schone (mvr-)grond.

In het saneringsplan is niet voorzien in het ontgraven van verontreinigde grond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank. Gelet op de aangetroffen verontreiniging in boring 117 moet hier wel aandacht aan worden besteed.

De verontreinigde bovengrond ter plaatse van de voormalige metalenopslag wordt ontgraven en afgevoerd naar een op de locatie aan te leggen depot. Na partijkeuring wordt de uiteindelijke bestemming van deze grond bepaald.

Na ontgraving worden monsters genomen van de putbodem. Wanneer er een verontreiniging boven de bodemgebruikswaarde 1 wordt aangetroffen moet er tot maximaal 1 meter diepte gegraven worden. De in het saneringsplan vermelde interventiewaarde is voor ons niet acceptabel.

Deellocatie 2

Voor de herontwikkeling van het gehele terrein is het noodzakelijk dat de bovenste 50 cm van het toekomstige maaiveldniveau wordt ontgraven en afgevoerd naar de hergebruikslocatie van de gemeente Kapelle. De ontgraving wordt bij een geringe inspanning doorgezet tot de schone bodem.

De ontgraving wordt tot aan het toekomstig maaiveld aangevuld met schone grond.

Deze aanpak geldt ook voor de niet verdachte terreindelen van deellocatie 1 en deellocatie 3.

Deellocatie 3

De met olie verontreinigde grond bij de 12 m³ dieseltank en de 6 m³ HBO-tank wordt zintuiglijk ontgraven en afgevoerd naar een tijdelijke gronddepot op de locatie. Na partijbemonstering wordt de bestemming bepaald. Voor de ontgraving beneden de grondwaterstand wordt een bronbemaling geplaatst. Het opgepompte grondwater wordt zonder intensieve reiniging geloosd op de riolering in de straat.

De tanks worden ontgraven en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf.

Via bemonstering en analyse van de putbodem en de putwanden wordt bepaald of er voldoende ontgraven is. Na het aanbrengen van een drainage worden de ontgravingsputten aangevuld met schone (mvr-)grond.

Voorzien is dat er ook in de Prinses Julianastraat gegraven gaat worden. Mogelijk blijft er bij de woning nummer 17 een restverontreiniging achter. Met een folie moet er een scheiding worden aangebracht met de schone aanvulgrond.

Grondwatersanering

Na uitvoering van de grondsanering wordt ter plaatse van de grondwaterverontreinigingen peilbuizen geplaatst. Wanneer het grondwater verontreinigd is, wordt via onttrekking aan de drains een grondwatersanering gestart. Bij aanwezigheid van een restverontreiniging wordt bepaald of er voldaan wordt aan trede 2 (geringe restverontreiniging).

Het opgepompte grondwater wordt zonder reiniging geloosd op de riolering.

Milieukundige begeleiding

Tijdens de graafwerkzaamheden ter plaatse van de verdachte plaatsen op de deellocaties 1 en 3 moet er een milieukundige begeleider aanwezig zijn. Deze persoon stelt na afloop van de sanering het evaluatierapport op.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Voor de sanering ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank zijn voor de Prinses Julianastraat verkeersmaatregelen noodzakelijk.

De bodemsanering is ter plaatse van de verontreiniging met aromaten ter plaatse van deellocatie 3 en voor de werkplaats 2 van deellocatie 1 ingedeeld in de veiligheidsklasse 3T/2F. De te nemen maatregelen zijn overeenkomstig Publicatie 132 van de CROW. Voor de overige verontreinigingen geldt OT/OF.

Bodemsaneringsverzekering

Er wordt een bodemsaneringsverzekering afgesloten. Zonodig wordt nagegaan of er zettingen plaats vinden. Maandelijks wordt de stijghoogte van het grondwater bepaald.

Communicatie omwonenden

Het is gewenst dat er een communicatieplan wordt opgesteld.

Met het saneringsplan stemmen wij in behoudens de volgende afwijkingen:

- Ter plaatse van boring 117 moet de met olie verontreinigde grond ontgraven worden.
- Bij een restverontreiniging bij woning 17 van de Prinses Julianastraat moet er ter afscheiding een folie aangebracht worden
- Ter plaatse van de voormalige metaalopslag moet tot aan de Bodemgebruikswaarde I ontgraven worden.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien de vastgestelde urgentie-termijn in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. De gevallen van verontreiniging bevinden zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3328, 3327 en 2511. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen 3328 en 2511.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatierapport minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon. Het besluit tot instemming met het saneringsplan is wel gericht tot een bepaald persoon en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Dit betekent dat degene, die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd, verantwoor-

delijk is voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook indien het perceel aan een derde wordt overgedragen. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van de gevallen van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Amaliaplein te Wemeldinge (kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3328, 3327 en 2511) betreft 3 gevallen van verontreiniging:
 1. Een ernstig geval van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3328
 2. Een niet-ernstig geval van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3327.
 3. Een ernstig geval van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 2511.

Urgentie van de gevallen van ernstige verontreiniging

- de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst te zijn.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van de Walcherse Bouw Unie te Grijpskerke (opgesteld door Heijmans Milieu, Sloop en Recycling, d.d. 13 september 2005) wordt ingestemd, behoudens de volgende afwijkingen:
 - Ter plaatse van boring 117 moet de met olie verontreinigde grond ontgraven worden.
 - Bij een restverontreiniging bij woning 17 van de Prinses Julianastraat moet er ter afscheiding een folie aangebracht worden

- Ter plaatse van de voormalige metaalopslag moet tot aan de Bodemgebruikswaarde I ontgraven worden.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. Bij de uitvoering van de grondsanering ter plaatse van de verontreinigingsvlekken is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
2. 1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
3. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieu Verordening moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
4. Conform artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport in drievoud worden ingediend. Bij het evaluatierapport dient het evaluatieformulier bodemsanering te worden gevoegd. Het evaluatierapport dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
 - overzicht verrichte werkzaamheden
 - afwijkingen van het saneringsplan
 - analyseresultaten van de verrichte bemonsteringen
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond

gedeputeerde staten
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne