

uw brief van: 30 september 2005  
uw kenmerk: U05.0171/535/RT  
ons kenmerk: RMW0512958  
afdeling: Milieuhygiëne  
bijlagen(n): -  
behandeld door: G. Schrage  
doorkiesnummer: 0118-631736  
onderwerp: Bodemsanering Weststraat/Julianastraat  
te Wissenkerke

Roma vastgoed  
t.a.v. de heer R.A. Truijers  
Rietbaan 12  
2908 LP CAPELLE AAN DE IJSSEL

verzonden: Middelburg, 20 december 2005

Geachte heer Truijers,

Bij brief van 30 september 2005 stuurde u aan de provincie Zeeland het evaluatierapport van de bodemsanering van het perceel aan de Weststraat/Julianastraat te Wissenkerke. Voor deze bodemsanering hebben wij op 15 mei 2002 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. De werkzaamheden zijn voornamelijk in mei – juni 2004 uitgevoerd.

Conform het saneringsplan en de beschikking is er een functionele sanering uitgevoerd. De matig tot sterk met zware metalen verontreinigde grond is ontgraven, en na tussentijdse opslag, afgevoerd naar een verwerkingsinrichting.

Om na te gaan of er voldoende is ontgraven zijn per toekomstig perceel grondmonsters van de putbodem genomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat de eindgehalten onder de tussenwaarde liggen. Dit betekent dat de matig tot sterk verontreinigde grond voldoende ontgraven is.

Ook zijn er grondmonsters van de wanden op de terreingrens genomen. In meerdere wanden is de grond nog matig tot sterk verontreinigd. Aangezien er sprake is van een niet mobiele verontreiniging is er niet verder gegraven.

Ter plaatse van de matig tot sterk verontreinigde wanden aan de rand van het terrein is verticaal een folie aangebracht. Ter plaatse van de tuinen is op de ontgraven bodem horizontaal een worteldoek aangebracht. De ontgravingen zijn aangevuld met schoon zand en grond.

In totaal is er 1.550 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een tijdelijk depot aan de Oosthavendijk te Kamperland. Hier zijn zes depots samengesteld. Na depotbemonstering en analyse is de definitieve bestemming vastgesteld.

234 m<sup>3</sup> is ter plaatse van de bebouwing hergebruikt op de saneringslocatie. 660 ton categorie 1 grond is hergebruikt in een werk van Boskalis aan de A59 in Noord-Brabant. 1.466 ton is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van ATM te Moerdijk.

Voor de aanvang van de uitvoering van de sanering is geconstateerd dat er op het perceel asbest aanwezig was. Dit asbest is vermoedelijk bij de sloop van de bebouwing vrijgekomen. De asbesthoudende grond is voorafgaand aan de sanering ontgraven en afgevoerd naar Jaartsveld te Steenberg. In totaal was dit 56 ton vervuilde grond. Ter plaatse van de gesaneerde putten is door Grontmij een controleonderzoek uitgevoerd. In de grond is analytisch geen asbest geconstateerd.

In het kader van de handhaving is er tijdens de uitvoering van de sanering drie keer een onderzoek geweest. Geconstateerd is dat niet direct bij de start van de sanering hekwerken rondom de locatie aanwezig waren. De niet geplande asbestsanering was niet opgenomen in het saneringsplan.

Door Grontmij is in de eindfase van de sanering een controleonderzoek uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat de onder de woningen hergebruikte grond matig verontreinigd is met lood. In de partijbemonsteringen was er sprake van licht verontreinigde grond. Er is geen asbest aangetroffen. Ter plaatse van de tuinen is in de aanvulgrond geen verontreiniging aangetroffen.

Gelet op het voorgaande is de bodemsanering overeenkomstig de intentie van het saneringsplan en de beschikking uitgevoerd. Wij stemmen dan ook in met de uitgevoerde bodemsanering.

Wij zullen de Dienst van het Kadaster meedelen dat er voldoende gesaneerd is. Door de aanwezigheid van licht verontreinigde grond blijft de kadastrale aantekening wel gehandhaafd.

Wij gaan er van uit dat u de eigenaren van de woningen op het gesaneerde terrein hierover inlicht.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan mevrouw D. Melis van de gemeente Noord-Beveland en aan de heer W. de Jonge van DJV Consultants.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.