

Plaats: Middelburg  
Datum: 20 december 2005  
Kenmerk: 0512991  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL169800060

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 30 juni 2005 hebben wij, in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming, twee onderzoeksrapporten ontvangen. De onderzoeksrapporten hebben betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Sint Annastraat 45-53 te Sluis, kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummers 316, 242, 243, 244 en 245 (alle gedeeltelijk). Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De volgende rapporten zijn door het college van burgemeester en wethouders van Sluis bij ons ingediend:

- Oriënterend onderzoek Sint Annastraat 45-53 te Sluis, Caubergh Huygen, d.d. 10 juli 2000, projectnummer DZ/20000729-6/TvD.
- Nader onderzoek Sint Annastraat 45-53 te Sluis, SMA Zeeland BV, d.d. 26 maart 2001, projectnummer 804300d.

De onderzoeken bevatten voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 13 weken na ontvangst van een nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en urgentie) de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 18 november 2005 tot en met 15 december 2005 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis.

### Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beschrijving locatie

Vanaf 1949 was er op de locatie ter hoogte van Sint Annastraat 45-53 te Sluis een benzineservicestation gevestigd. Er zijn in de loop der jaren drie ondergrondse tanks geïnstalleerd.

In 1953 werd het station uitgebreid met een autoreparatiebedrijf.

Momenteel zijn de panden Sint Annastraat 45 tot en met 53 in gebruik als woonhuis. Op nummer 51 is Klompenmakerij Het Hollands Huis gevestigd.

### Verontreinigingssituatie

Op basis van het oriënterend en nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat circa 3.500 tot 4.500 m<sup>3</sup> grond licht is verontreinigd met oliecomponenten en/of benzine. Circa 500 m<sup>3</sup> hiervan is sterk, dat wil zeggen boven de interventiewaarde, verontreinigd met vluchtige aromaten. In een bodemvolume van circa 900 m<sup>3</sup> is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

De grondwaterverontreiniging is aan de noordzijde niet geheel afgebakend. Het onderzoek is voldoende om een beschikking ernst en urgentie op te baseren.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Voor grond worden de interventiewaarden voor benzeen, xyleen, toluen, en ethylbenzeen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup>.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### **Saneringsurgentie**

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)". De locatie is in gebruik als infrastructuur (de rijbaan + stoepen) en als woning zonder tuin (omdat de verontreiniging in de grond zich voornamelijk aan de voorzijde van de woningen bevindt waarbij geen sprake is van tuinen).

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende. Op deze locatie zijn als gevolg van de concentraties vluchtige aromaten in de grond en het grondwater actuele humane en actuele verspreidingsrisico's aanwezig. Er zijn geen ecologische risico's. Of permeatie van de drinkwaterleidingen op kan treden, moet onderzocht worden.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

### **Saneringstijdstip**

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Op basis van milieuhygiënische criteria worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging in drie categorieën ingedeeld:

1. Start sanering binnen 4 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
2. Start sanering binnen 10 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
3. Start sanering voor 2015.

Het geval van verontreiniging wordt ingedeeld in categorie 1, start sanering binnen 4 jaar. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart wordt daarmee bepaald op 2009.

### **Tijdelijke beveiligingsmaatregelen**

Om te bepalen of ingevolge artikel 37, derde lid, van de Wet bodembescherming, voorafgaand aan de sanering tijdelijke beveiligingsmaatregelen genomen moeten worden, wordt een onderzoek naar eventuele permeatie van drinkwaterleidingen voor de woningen 45-53 noodzakelijk geacht. Hiertoe is informatie ingewonnen bij Delta Water. Uit gegevens van Delta Water blijkt dat de hoofdleiding van gietijzer is en de aansluitingen van de woningen op de hoofdleiding zijn van HPE. Gietijzer is niet permeabel maar HPE kan onder bepaalde omstandigheden wel permeabel zijn. De aansluitingen liggen op 80 à 90 cm diepte en de verontreiniging in de bodem zit dieper. Gelet hierop is de kans op permeatie van de drinkwaterleidingen gering. Er zijn dan ook geen tijdelijke beveiligingsmaatregelen noodzakelijk.

### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummers 316, 241, 242, 243 en 244. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

#### *grond*

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummers 316, 241, 242, 243 en 244. Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

#### *grondwater*

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummer 316.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

### **Tenaamstelling besluit**

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## B E S L U I T

#### *Ernst van het geval van verontreiniging*

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Sint Annastraat 45-53 te Sluis kadastraal bekend gemeente Sluis, sectie P, nummers 316, 241, 242, 243 en 244 is een ernstig geval van verontreiniging.

#### *Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging*

- Het geval van verontreiniging wordt ingedeeld in categorie 1, start sanering binnen 4 jaar. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart wordt daarmee bepaald op 2009.

gedeputeerde staten  
namens dezen,

ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne