

uw brief van: 15 juli 2005
uw kenmerk: GJB/BB051508
ons kenmerk: RMW0512992
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering Oude Markt/Torenstraat 1
te Vlissingen

De Ruiters Boringen en Bemalingen BV
t.a.v. de heer R. van der Peet
Postbus 14
1160 AA ZWANENBURG

verzonden:

Middelburg, 20 december 2005

Geachte heer Van der Peet,

Bij brief van 15 juli 2005 stuurde u aan de Provincie Zeeland het evaluatierapport van de bodemsanering van de verontreiniging ter plaatse van de voormalige wasserij aan de Torenstraat 1 te Vlissingen. Voor deze sanering hebben wij op 16 oktober 2000 een beschikking Wet Bodembescherming verleend. De sanering heeft in mei 2005 plaats gevonden.

Conform het saneringsplan en de beschikking was het de bedoeling dat voorafgaand aan de ontgraving de grondwaterstand verlaagd zou worden. Door de aanwezigheid van puin en een slechte toestroming van het grondwater is dit niet gelukt. Er is dan ook zonder actieve verlaging van de grondwaterstand ontgraven.

Na ontgraving zijn er grondmonsters genomen en geanalyseerd van de putwanden en de putbodem. Uit de eindbemonsteringen blijkt dat er aan de saneringsdoelstelling is voldaan. De gehalten aan vluchtige organochloorverbindingen zijn lager dan de grenswaarden van het bouwstoffenbesluit. Er is tot circa vier meter diepte ontgraven.

Na de ontgraving zijn er twee peilbuizen geplaatst. Het grondwater hieruit is respectievelijk niet en dan wel licht verontreinigd met vluchtige organochloorverbindingen. Er was dan ook geen aanleiding om een grondwatersanering op te starten.

In totaal is er 222 ton met chloorverbindingen verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Sita Remediation in de Botlek te Rotterdam.

In het kader van de handhaving is deze locatie drie keer bezocht. Naast de hiervoor vermelde afwijkingen op het saneringsplan zijn er geen noemenswaardige afwijkingen geconstateerd. Door Oranjewoud is een controleonderzoek uitgevoerd. Er is geen verontreiniging met gechlloreerde koolwaterstoffen aangetroffen.

Na de afronding van deze sanering is voor de bouw van de parkeerkelder de bouwput verder ontgraven. Over de verwijdering van de met zware metalen verontreinigde grond zal separaat nog een evaluatierapport worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande kunnen wij instemmen met de uitgevoerde bodemsanering en met het evaluatierapport. Wij zullen de Dienst van het Kadaster meedelen dat de verontreiniging met gechlloreerde koolwaterstoffen voldoende gesaneerd is. De kadastrale aantekening van bodemverontreiniging kan dan ook verwijderd worden.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan mevrouw C. Dekker van de gemeente Vlissingen en aan het bestuur van waterschap Zeeuwse Eilanden.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.