

ONTWERPBESCHIKKING

Plaats: Middelburg
Datum:
Kenmerk:
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode:

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

In 1999 hebben wij een melding in het kader van artikel 41 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Lange Geer 3-5 te Hansweert, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie H, nummer 1543. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door het college van burgemeester en wethouders van Reimerswaal.

- Bodemonderzoek locatie Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 15 juni 1996.

Op basis van dit nader onderzoek kon de omvang van de verontreiniging niet worden vastgesteld. Het was daarom ook niet mogelijk om de ernst en urgentie te bepalen.

Later zijn nog een aanvullend nader onderzoek en een nader onderzoek fase 2 uitgevoerd. Van het nader onderzoek fase 2 hebben wij alleen een conceptversie ontvangen. In beide onderzoeken is de verontreiniging niet afgebakend.

Op verzoek van notariskantoor Oostinge, Hage en Ammerlaan te Goes, die de belangen behartigt van de erfgenamen van mevrouw Ribbens-Müller wordt, ondanks het feit dat de verontreiniging niet geheel is afgebakend en wij alleen over een conceptrapport van het nader onderzoek fase 2 beschikken, overgegaan tot het opstellen van een beschikking. Voorafgaand hebben wij wel een beperkt aanvullend onderzoek uit laten voeren ter plaatse van Lange Geer 7. Dit vanwege het feit dat het vermoeden bestond dat de verontreiniging doorloopt tot onder het belendende perceel.

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende onderzoeken:

- Bodemonderzoek locatie Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 15 juni 1996;
- Nader bodemonderzoek locatie Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 13 november 1997;
- Concept nader bodemonderzoek fase 2 Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 17 maart 1999;
- Aanvullend bodemonderzoek Lange Geer 7 te Hansweert, SMA Zeeland BV, d.d. oktober 2005.

De onderzoeken bevatten voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij na ontvangst van een nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluit (vaststelling ernst en urgentie) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen van 23 december 2005 tot en met 3 februari 2006 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

Zienswijze

p.m.

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Lange Geer 3 en 5 te Hansweert. In het verleden was aan de voorzijde van beide panden een tankstation aanwezig met diverse ondergrondse tanks en afleverinstallaties. Inpandig was op huisnummer 5 een werkplaats met hierin een drietal teerbakken aanwezig. Niet geheel duidelijk is welke activiteiten precies in de panden aan de Lange Geer 3 en 5 hebben plaatsgevonden. De panden 3 en 5 horen tot één kadastraal perceel wat in eigendom was van de firma Ribbens, welke oprichter/eigenaar is van Handelsmaatschappij VIHA. Momenteel is het perceel in eigendom van de erfgenamen van mevrouw Ribbens-Müller. Het tankstation is niet meer aanwezig. De teerbakken zijn volgens het rapport van Grontmij eveneens verwijderd. Niet duidelijk is of de ondergrondse tanks werden verwijderd of dat zij zijn opgevuld met zand na reiniging.

Het pand met huisnummer 5 is later in gebruik geweest ten behoeve van een bedrijf in kopieermachines en de opslag hiervan. Het pand is voorzien van een betonvloer. Momenteel wordt het pand bewoond door diverse huurders.

Verontreinigingssituatie

Uit het eerste onderzoek (Bodemonderzoek locatie Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 15 juni 1996) blijkt dat ter plaatse van de tank voor huisnummer 5 in de grond een licht verhoogd gehalte ethylbenzeen, benzeen, toluen en minerale olie wordt aangetoond. Het gehalte xylenen is sterk verhoogd. In het ondiepe grondwater is het gehalte benzeen, ethylbenzeen, xyleen en minerale olie sterk verhoogd. Het diepere grondwater blijkt niet verontreinigd. Ter plaatse van de ontluchting van tank 1 wordt een sterk verhoogd gehalte benzeen aangetoond. Zintuiglijk wordt een teerlucht waargenomen. Ter plaatse van tank 2 wordt in de grond een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Het grondwater blijkt hier niet verontreinigd.

Uit het nader onderzoek (Nader bodemonderzoek locatie Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 13 november 1997) blijkt dat onder het pand met huisnummer 5 een soort kruipruimte aanwezig is met daaronder (op circa 2 m-mv) mogelijk een betonlaag.

In de nabijheid van de vroegere teerbakken is (inpandig) een boring geplaatst. In deze boring wordt een sterke teerlucht waargenomen. In een tweede inpandig geplaatste boring (nabij huisnummer 3) wordt een matige dieselgeur waargenomen. Voor het pand met huisnummer 7 wordt een teer en benzinegeur waargenomen tot circa 2 m-mv. Analytisch wordt ter plaatse van de ondergrondse tank een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond in grond en grondwater. Ter plaatse van de (inpandige) teerbakken wordt een sterke verontreiniging met minerale olie en een matige verontreiniging met PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) aangetoond. De verontreiniging is niet geheel afgebakend, maar is vermoedelijk onder de gehele werkplaats aanwezig.

Uit het onderzoek fase 2 (Concept nader bodemonderzoek fase 2 Lange Geer 5 te Hansweert, Grontmij, d.d. 17 maart 1999) blijkt dat de grondverontreiniging met olie en benzinecomponenten zich aan de noordzijde uitstrekt tot ongeveer halverwege de straat en vermoedelijk tot onder het pand met huisnummer 3 en 5 aanwezig is. De grondwaterverontreiniging strekt zich uit tot aan de voet van de dijk. In de grond is nog een lichte verontreiniging met olie en/of vluchtige aromaten aangetoond op een diepte van 3,75 m-mv. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met vluchtige aromaten is, met uitzondering van de zuidzijde, grotendeels bepaald. De verontreiniging is echter niet geheel tot streefwaarde afgebakend. Onder het pand met huisnummer 5 wordt in twee boringen een (zeer) sterke verontreiniging aangetoond in de grond met minerale olie en PAK. Deze verontreiniging bevindt zich vanaf maaiveld tot circa 2,5 m-mv. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie en naftaleen aangetoond. Aan de zuid- en westzijde van huisnummer 5 is de verontreiniging met PAK en minerale olie in grond en grondwater nog niet afgebakend. De verontreiniging met PAK en minerale olie blijkt vanaf het maaiveld tot circa 2,5 m-mv aanwezig. Mogelijk is de verontreiniging veroorzaakt door de opslag van teer in vaten waarbij lekkage is opgetreden en daarnaast door de teerbakken.

Ter plaatse van huisnummer 7 heeft een beknopt aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat onder de woning (aan de voorzijde) in de grond een sterke teerlucht wordt waargenomen. Analytisch wordt een matige verontreiniging met xyleen en minerale olie aangetoond. Het gehalte naftaleen is sterk verhoogd.

Tijdens de boring in de achtertuin wordt zintuiglijk en analytisch geen verontreiniging waargenomen. Het grondwater in de achtertuin en het monster afkomstig van de aanwezige waterput zijn zeer licht verontreinigd. De gehalten zijn dusdanig laag dat hiervan geen risico's meer te verwachten zijn (op deze plaats). Aan de achterzijde van de woning met huisnummer 7 is de verontreiniging voldoende afgebakend. Onder het pand zelf heeft nog geen volledige afbakening plaatsgevonden. De voor het pand met huisnummer 7 staande peilbuis 16 is herbemonsterd. De gehalten vluchtige aromaten, naftaleen en minerale olie zijn opnieuw sterk verhoogd.

De omvang van de verontreiniging met PAK dient nader te worden vastgesteld voordat tot het uitvoeren van een saneringsonderzoek en opstellen van een saneringsplan (en daarna sanering) kan worden overgegaan.

Er is voldoende inzicht verkregen voor het nemen van een beschikking ernst en urgentie.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Er is in feite sprake van twee typen verontreiniging die deels in elkaar overlopen. Het betreft een verontreiniging met PAK (met name naftaleen) en minerale olie in grond en grondwater in de werkplaats van huisnummer 5. Daarnaast is sprake van een verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie, veroorzaakt door het voormalig tankstation aan de voorzijde van het pand met huisnummer 5. Vanwege de technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang worden beide verontreinigingen beoordeeld als één geval van verontreiniging.

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie, vluchtige aromaten en naftaleen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Voor grondwater worden interventiewaarden voor minerale olie, vluchtige aromaten en naftaleen overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Saneringsurgentie

Indien sprake is van een ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering urgent is. De urgentie om een geval van verontreiniging te saneren wordt bepaald conform bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

De systematiek voor de beslissing of de sanering van een verontreiniging urgent dan wel niet-urgent is, gaat uit van de actuele risico's die de aanwezige bodemverontreiniging, gezien het huidig of toekomstig gebruik van de bodem, met zich meebrengt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen actuele risico's voor de mens (humaan), actuele risico's voor plant of dier (ecosystemen) en actuele verspreidingsrisico's. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Handleiding Urgentie van bodemsanering met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanering Urgentie Systematiek (SUS)".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende. Vanwege de aanwezigheid van diverse vluchtige aromaten en naftaleen in grond en in het grondwater zijn actuele humane risico's aanwezig. Voor minerale olie en vluchtige aromaten zijn in het grondwater actuele verspreidingsrisico's aanwezig.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging urgent. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan sanering urgent is, een tijdstip voor aanvang van de sanering moet worden vastgesteld. In de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), is voor de tijdstipbepaling een systematiek beschreven die toegepast dient te worden. Deze systematiek is opgenomen in het eerder genoemde computerprogramma SUS. Voor het bepalen van het saneringstijdstip wordt in de meeste gevallen volstaan met dezelfde gegevens als voor het bepalen van de saneringsurgentie.

Op basis van milieuhygiënische criteria worden gevallen van ernstige bodemverontreiniging in drie categorieën ingedeeld:

1. Start sanering binnen 4 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
2. Start sanering binnen 10 jaar na inwerkingtreding beschikking ernst en urgentie.
3. Start sanering voor 2015.

Voor dit geval van ernstige verontreiniging is urgentieklasse 1 vastgesteld. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart is 2009.

In verband met de aanwezigheid van vluchtige aromaten in het grondwater voor de panden is contact opgenomen met Delta NV, omdat permeatie van drinkwaterleidingen op zou kunnen treden. Delta heeft de kwestie in behandeling. Een reactie verwachten wij in week 51. In de definitieve beschikking zal deze reactie worden verwerkt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Ingevolge artikel 37, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen vooraf aan de sanering eventueel noodzakelijke beveiligingsmaatregelen in acht te worden genomen. Dit zal na reactie van Delta NV beoordeeld worden.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:
Wijzigingen in de bestemming van Lange Geer nummer 3 en 5 te Hansweert.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld. Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Kruijningen, sectie H, nummer 1543, 1576 en 2462. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op het perceel gemeente Kruijningen, sectie H, nummer 1543 en 2462.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel gemeente Kruijningen, sectie H, nummer 1543 en 2462.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Tenaamstelling besluit

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de urgentie om te saneren wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Lange Geer 3-5 (kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie H , nummer 1543, 2462 en uitlopend in 1576) is een ernstig geval van verontreiniging.

Urgentie van het geval van ernstige verontreiniging

- het geval van verontreiniging is urgent. Met de sanering dient uiterlijk binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden begonnen.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

- De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: Wijzigingen in de bestemming van Lange Geer 3 en 5 te Hansweert.
De melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gemeld aan de provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
- De volgende handelingen/activiteiten moeten worden gemeld: het doorbreken van de vloeren, graafwerkzaamheden en het afvoeren van grond.
De melding dient te worden gericht aan: Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, postbus 165, 4330 AD Middelburg.