

17 NOV. 2006

Directie RMW

GEMANDATEERD BESLUIT

documentnummer

zaaknummer

verwijsnummer

0613299

0610368

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd	datum	paraaf
Muy	14/11	[Handwritten Signature]
Fin. Toets	14/11	[Handwritten Signature]
Jur. toets	datum	paraaf
Directeur	datum	paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

Ing. I. Jansen
Besluit
Ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering vaststellen. Instemmen met saneringsplan. Verkorte procedure toepassen. Beschikking opstellen, toesturen en publiceren.
Gemeente, waterschap en overige betrokkenen op de hoogte stellen. Beschikking registreren bij kadaster.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
M.de Bokx/M. Hordijk	MHY	(0118) 63 1778	13-11-2006

geadresseerde

bericht op brief van
8-09-2006 en 06-11-2006

adressering
zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde
159060

bijlage(n)
zie verzendlijst

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp
saneringsplan Dokstraat 1 te Arnhemuiden

aanwijzingen

verwerkt registratuur	paraaf	uiterste verzenddatum
17 NOV. 2006	[Handwritten Signature]	17-11-2006
tekstverwerking	paraaf	verzenddatum brief
16/11/06	[Handwritten Signature]	17 NOV. 2006
		opm. verzending
		[Handwritten Signature]
collationeren	paraaf	terug naar ambtenaar J/N
		JA
Naar TVC gekopieerd.d.d. Betreft 2 documenten: brieven.verkort, beschikking	documentnaam Dokstraat.bes, dokstraat.bes.br.	

verzenden afschriften aan

1. M. de Bokx, brieven incl. beschikking en bekendmaking
2. M. Hordijk, brieven incl. beschikking en bekendmaking
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

nummers bijlagen

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen



bericht op brief van: 8-9-2006 en 6-11-2006
uw kenmerk: 159060
ons kenmerk: RMW0613299
afdeling: milieuhygiëne
bijlage(n): div.
behandeld door: M. de Bokx/M. Hordijk
doorkiesnummer: 0118-631778
onderwerp: saneringsplan Dokstraat 1 te Arnemuiden

het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

AANTEKENEN MET ONTVANGSTBEVESTIGING

verzonden:

17 NOV. 2006

Middelburg, 15 november 2006

Geacht college,

Op 11 september 2006 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Dokstraat 1 te Arnemuiden. Bijgevoegd waren een onderzoeksrapport en een saneringsplan.

Op basis van de Wet bodembescherming hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de sanering niet-spoedeisend is. Met het saneringsplan wordt ingestemd. Hierbij sturen wij u de beschikking.

Op uw verzoek hebben wij bij de behandeling van uw melding de zogenaamde verkorte procedure toegepast. Deze procedure geeft na afgifte van de beschikking de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Op 19 oktober 2006 hebben wij u en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld binnen drie weken op het concept van de beschikking te reageren. Op 6 november 2006 hebben wij uw brief ontvangen, waarin u aangeeft dat ook de bewoner van Schuttershof 22 zijn achtertuin wil laten saneren. Wij hebben dit in de definitieve beschikking meegenomen.

De beschikking ligt ter inzage bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de bijbehorende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

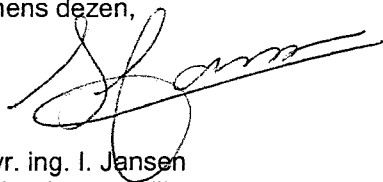
Tevens is een bijlage bij deze brief gevoegd met de meldingen, die op grond van de Provinciale milieuverordening bij de uitvoering van bodemsaneringen dienen te worden gedaan. De aanvang van de saneringswerkzaamheden dient u twee weken tevoren te melden. Het meldingenformulier start bodemsanering is bijgevoegd.

Verder dient u ons binnen 13 weken na afronding van de sanering een evaluatieverslag te verstrekken met de checklist evaluatieverslag.

Tenslotte gaan wij er vanuit dat u zonodig informatie verstrekt aan omwonenden, aangrenzende terrein-eigenaren en de pers.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van:	-	de Dienst van het Kadaster en de
uw kenmerk:	-	Openbare Registers
ons kenmerk:	RMW0613299	directie Zeeland
afdeling:	milieuhygiëne	t.a.v. de heer J.J. Riemens
bijlage(n):	div.	Postbus 8013
behandeld door:	M. de Bokx/M. Hordijk	4330 EA MIDDELBURG
doorkiesnummer:	0118-631778	
onderwerp:	saneringsplan Dokstraat 1 te Arnemuiden	

verzonden:

17 NOV. 2006

Middelburg, 15 november 2006

Geachte heer Riemens,

Op 11 september 2006 hebben wij een melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen van de gemeente Middelburg in verband met bodemverontreiniging op de locatie Dokstraat 1 te Arnemuiden. Bijgevoegd waren een onderzoeksrapport en een saneringsplan.

Op basis van de Wet bodembescherming hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de sanering niet-spoedeisend is. Met het saneringsplan wordt ingestemd. Hierbij sturen wij u de beschikking.

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Arnemuiden, sectie G, nummers 2731, 3302, 1527, 2825, 2824, 2459, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 3420, 3421, 3099, 2531, 3281, 2730 en 3574.

Een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, is bijgevoegd. Wij verzoeken u de code WBD bij de genoemde percelen te plaatsen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Naam	Aanhef
het Waterschap Zeeuwse Eilanden Postbus 1000 4330 ZW MIDDELBURG	Geacht bestuur,
Evides t.a.v. de heer H.A.M. Ketelaars Postbus 4472 3006 AL ROTTERDAM	Geachte heer Ketelaars,
de heer L. Theune Schuttershof 16 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Theune,
de heer en mevrouw Van Leerdam-Theune Schuttershof 18 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer/mevrouw,
de heer J. de Nooijer Schuttershof 30 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer De Nooijer,
de heer G. de Nooijer Schuttershof 28 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer De Nooijer,
mevrouw A.W. van Belzen Schuttershof 26 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte mevrouw Van Belzen,
de heer en mevrouw Adriaanse Schuttershof 24 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer/mevrouw,
de heer W.P. Hoebeke Schuttershof 22 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Hoebeke,
de heer C.M. Cosijn Schuttershof 20 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Cosijn,
de heer F. Joosse Schuttershof 32 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Joosse,
de heer C.A. Theune Schuttershof 34 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Theune,
de heer en mevrouw C.B. Martejn, Schuttershof 36 4341 AB ARNEMUIDEN	Geachte heer Martejn,



Plaats: Middelburg
Datum: 15 november 2006
Kenmerk: RMW0613299
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068700242

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 11 september 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Dokstraat 1 te Arnemuiden. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes namens de gemeente Middelburg en bevat de volgende stukken:

- Bodemonderzoek voormalige stortplaats Dokstraat te Arnemuiden, Oranjewoud B.V., d.d. 26 maart 2006, projectnr. 5623-159060
- Saneringsplan Dokstraat te Arnemuiden, Oranjewoud B.V., d.d. 8 september 2006, projectnr. 159060.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

In de Provinciale milieuverordening is tevens opgenomen dat gedeputeerde staten kunnen besluiten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing van deze procedure geen behoefte bestaat.

Indien de uniforme openbare voorbereidingsprocedure niet wordt toegepast, geldt de besluitvormingsprocedure op grond van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure biedt belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift bij gedeputeerde staten. Vervolgens kan nog beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure biedt de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift niet. In de praktijk hebben wij ervaren dat het soms ongewenst is dat er voor burgers geen bezwaarschriftprocedure bestaat en dat men meteen beroep in dient te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die zin bestaat er geen behoefte aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Daarom wordt in dit geval titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht houdt in dit geval in dat voorafgaand aan de definitieve beschikking het concept van de beschikking aan belanghebbenden is toegestuurd, met de mogelijkheid binnen drie weken hierop een reactie te geven. Binnen deze termijn hebben wij een

brief van de gemeente Middelburg (d.d. 6 november 2006) ontvangen, waarin wordt meegedeeld dat de bewoner van Schuttershof 22 heeft aangegeven ook zijn achtertuin te willen laten saneren. Dit in tegenstelling tot wat eerder is aangegeven in het door Oranjewoud opgestelde saneringsplan en de concept-beschikking. In de definitieve beschikking is deze opmerking meegenomen.

De definitieve beschikking wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om bij ons bezwaar in te dienen. Tegen onze beslissing op een bezwaarschrift is nog beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beschrijving locatie

Op het terrein gelegen tussen de Dokstraat, het Schuttershof, de Koningin Julianalaan en de Kerklaan te Arnemuiden is een voormalige stortplaats aanwezig. De stort is in gebruik geweest als gemeentelijke stort in de periode 1935-1960. Voor zover bekend bestaat het stortmateriaal uit huishoudelijk afval, bouw- en slooafval en bedrijfsafval. Tot voor kort was op de locatie een school aanwezig.

De gemeente Middelburg heeft ter plaatse ontwikkelingsplannen. Er is een parkeerplaats voorzien, een openbare ruimte, een speelveld, een pad en groen en een bebouwingsoppervlak inclusief hofje. De oppervlakte van de voormalige stortplaats (circa 4.300 m²) is groter dan de ontwikkelingsplannen en strekt zich ook nog uit tot de achtertuinen van Schuttershof nummer 16 t/m nummer 36 tot aan de Koningin Julianalaan. Momenteel is de locatie braakliggend.

Verontreinigingssituatie

Door onderzoeksbureau Oranjewoud te Goes is in de periode van september-oktober 2005 een verkennend bodemonderzoek en in de periode van december 2005-februari 2006 een aanvullend bodemonderzoek (fase 1 en 2) uitgevoerd. De relevante resultaten, ook van eerder uitgevoerde onderzoeken in het kader van NAVOS, zijn verwerkt in het aanvullend bodemonderzoek (2006).

Grond

De lokale bodemopbouw ter plaatse van de voormalige stort bestaat van maaiveld tot minimaal 0,15 meter tot 1,1 meter uit een deklaag van klei. Lokaal ontbreekt soms de deklaag en is soms dieper dan 1,1 meter aanwezig. Daaronder wordt het stortmateriaal aangetroffen tot maximaal 2,5 m –mv. Onder de stort is klei aangetoond tot minimaal 3,5 m –mv (maximale boordiepte). Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte variërend van 1,4 tot 1,95 m –mv met een globale stromingsrichting in zuidwestelijke richting.

Tijdens het zintuiglijk onderzoek blijkt dat het stortmateriaal voor het grootste deel uit veraard stortmateriaal (tussen 60 tot 70 %) bestaat. Voor een klein deel bestaat het stortmateriaal uit glas, aardewerk, plastic en overig materiaal. In de stort wordt heterogeen verdeeld grote hoeveelheden puin tot geen puin aangetroffen. Het stortmateriaal heeft een afwijkende keur. In 1 proefsleuf zijn twee asbest verdachte plaatjes aangetroffen. In de rest van het stortmateriaal is visueel geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Aan de voorzijde van de voormalige school is een ondergrondse brandstoftank aangetroffen met een inhoud van circa 4.000 liter. Ter plaatse van de tank is zintuiglijk geen verontreiniging met oliecomponenten aangetoond. Analytisch wordt in de grond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen, welke vermoedelijk gerelateerd is aan het aangetroffen stortmateriaal. Verder wordt in de ondergrond ter plaatse van de locatie voormalig schoolplein in een boring (128) een sterke olie-water reactie en in boring (140) een zwakke olie-water reactie aangetroffen. Deze verontreiniging bevindt zich in een dunne laag in het stortmateriaal.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het grootste gedeelte van de deklaag niet tot licht verontreinigd is met zware metalen en PAK. Ter plaatse van de zijde van de Dokstraat is de deklaag vermengd met de toplaag van de stort. Een klein deel van de deklaag is sterk verontreinigd. De interventiewaarde voor zware metalen (zink, koper, en lood) wordt overschreden. De oppervlakte van de deklaag bedraagt circa 4.500 m². De omvang van de matig tot sterke verontreiniging met PAK en zware metalen is ingeschat op 500 m³.

Het stortmateriaal is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK, de interventiewaarden worden overschreden. Ter plaatse van boring 128 (voormalig schoolplein) en boring 122 (noordelijke grens stort) is lokaal een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aanwezig. De om-

vang van de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK (overschrijding ten opzichte van de interventiewaarde) is circa 5.850 m³ en wordt in de laag tot maximaal 2,3 m –mv aangetroffen over een oppervlakte van circa 4.500 m².

De bodemlaag onder de stort (dieper dan 2,3 m –mv) is niet verontreinigd.

Langs de randen van de stort en ten noorden van de stort (tuinen Schuttershof 32 t/m 36) wordt hoofdzakelijk in de bodemlagen van 0,5 tot circa 1,5 m–mv heterogeen verdeeld puin (baksteen) aangetroffen. Analytisch zijn bij matig tot sterk puinhoudende bodemlagen matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK aangetoond. De visueel licht puinhoudende tot schone bodemlagen zijn niet tot licht verontreinigd met zware metalen en PAK.

Zintuiglijk is de voormalige stort goed in kaart gebracht. Analytisch kan de rand van de stort niet duidelijk afgeperkt worden omdat de verontreiniging overgaat in historische verontreinigingen als gevolg van menselijk handelen (vanaf begin 20^e eeuw). In Arnemuiden worden in het oude gedeelte sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen.

Grondwater

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat in het grondwater een lichte verontreiniging is aangetoond met chroom, zink, tetrachlooretheen. Arseen wordt in licht tot sterk verhoogde concentraties in de stort aangetoond. In het diepere grondwater onder de stortlaag wordt arseen eveneens in sterk verhoogde concentraties aangetoond. Uit het nader onderzoek is niet geheel duidelijk of sprake is van een van nature achtergrondgehalte met arseen. Ter plaatse van de ondergrondse olietank worden geen oliehoudende componenten aangetoond in het grondwater. Op 1 locatie waar in de grond zintuiglijk een oliewater-reactie is aangetoond is in het grondwater een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Voor grond wordt de interventiewaarde voor zware metalen en PAK overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

In het nader onderzoek is uitgegaan van een worstcase-benadering, waarbij het toekomstige gebruik wonen met tuin en consumptie van eigen geteelde groenten is. De maximaal aangetroffen concentraties van de verontreinigde parameters ongeacht de diepte van voorkomen zijn gehanteerd.

Op basis van bovenstaande toetsing met het computerprogramma Sanscrit blijken voor deze locatie op grond van de concentratie aan lood onaanvaardbare risico's voor de mens (humaan) aanwezig te zijn en is sprake van spoedeisendheid van de sanering.

De risicowaarde voor lood wordt overschreden. Ten opzichte van het programma SUS (hulpmiddel dat tot inwerkingtreding van de Circulaire bodemsanering 2006 werd gebruikt) is de risicowaarde voor lood bij Sanscrit aanzienlijk verlaagd. De risicowaarde bij Sanscrit is gebaseerd op het feit dat bij inname van lood dit voor 100 procent wordt opgenomen in het lichaam.

Als aanvullende factor dient ook meegenomen te worden hoe groot de fractie van het lood in de bodem is, die daadwerkelijk door het lichaam wordt opgenomen. Uit onderzoek blijkt dat dit bij diffuse loodverontreinigingen in bebouwd gebied circa 20 procent is. Dit is gebaseerd op een onderzoek naar de biobeschikbaarheid van met lood verontreinigde grond in drie steden via een kunstmatig maag-darmsysteem van TNO. Wanneer het programma Sanscrit hierop, 20 procent in plaats van 100 procent, gecorrigeerd wordt, is er geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens.

Onaanvaardbare risico's voor de plant en/of dier (ecosysteem) en verspreiding zijn eveneens afwezig.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie ter plaatse van de voormalige stort betreft hoofdzakelijk een immobiele verontreiniging en lokaal op twee plaatsen een mobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is in de toekomst sprake is van het bodemgebruik

- wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I) en
- bebouwing en verharding (III),

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijzen uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht aangezien met het huidige beleid op deze locatie een functiegerichte en kosteneffectieve sanering mag worden uitgevoerd. Met de voorgestelde functiegerichte en kosteneffectieve variant kunnen wij instemmen, omdat na de uitvoering van de sanering de nazorg minimaal zal zijn.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door adviesbureau Oranjewoud een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Het doel van de bodemsanering is het geschikt maken van de bodem in relatie tot de toekomstige bodemgebruiksvormen (wonen, intensief gebruikt groen en bebouwing en verharding). De immobiele verontreinigingen worden gesaneerd door middel van isoleren, danwel aanbrengen schone leeflaag. De mobiele verontreiniging in de ondergrond wordt gesaneerd tot de tussenwaarde.

Mobiele verontreiniging (spots)

De minerale olie spots (ter plaatse van Schuttershof 36 en boring 128) worden middels ontgraven verwijderd, waarbij teruggesaneerd wordt tot de tussenwaarde in de ondergrond. De ingeschatte ontgravingsdiepte is circa 3,0 m –mv. Op de putbodern wordt een drain aangebracht. Om in den droge te kunnen ontgraven is ter plaatse van deze ontgravingsvakken een open bemaling voorzien. Het opgepompte water wordt geloosd op de gemeentelijke riolering. Ter plaatse van Schuttershof 36 wordt de ontgravingsput aangevuld met schone grond of grond die voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin.

Ter plaatse van boring 128 wordt aangevuld met niet met olie verontreinigde grond met maximaal dezelfde kwaliteit als de omgeving. Hier is bebouwing voorzien. Na afloop van de grondsanering wordt ter plaatse van de spots, ter verificatie van het grondwater een peilbuis geplaatst. Indien de concentraties in het grondwater voor minerale olie en vluchtige aromaten boven de tussenwaarde worden aangetroffen zal een grondwatersanering worden opgestart. Door het aansluiten van de drain op een pomput.

Brandstoftank

De aanwezige brandstoftank wordt conform de huidige regelgeving (BOOT) gereinigd en verwijderd. Om de tank in den droge te kunnen verwijderen wordt een open bemaling voorzien. Het opgepompte water wordt geloosd op de gemeentelijke riolering.

Immobiele verontreiniging

Ter plaatse van de achtertuinen van de percelen Schuttershof 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 wordt de verontreinigde bovengrond tot 1,0 m –mv ontgraven. Hierbij wordt vanaf de bebouwing onder een ontgravingstalud ontgraven. De opstallen in de tuinen die niet gemetseld zijn worden vooraf verwijderd. Ter plaatse van Schuttershof 34 wordt voorsnog niet ontgraven, omdat in de bovengrond tot 1,0 m –mv geen verontreiniging is aangetoond. Tijdens de uitvoering zal door extra bodemonderzoek worden nagegaan of dit ook zo is. Ter plaatse van Schuttershof 36 is in de bovengrond geen verontreiniging aangetoond. In de ondergrond is een verontreiniging met minerale olie en PAK aanwezig (zie kopje mobiele verontreiniging). De aanwezige garage/schuur zal worden gedemonteerd om de verontreiniging de kunnen ontgraven. Ter plaatse van de Dokstraat (voormalige school) wordt ontgraven in relatie tot het toekomstig gebruik. Ter plaatse van het bebouwingsoppervlakte (zorgcomplex vloeren) wordt tot 0,3 m –mv ontgraven. In het cunet wordt een 10 cm dikke laag van schoon zand opgebracht, hierop wordt de fundatie van de gebouwen gestort (20 cm). Ter plaatse van het toekomstige groen wordt 1,0 meter ontgraven. Ter plaatse van toekomstige verhardingen (parkeerplaats en binnenplaats) wordt tot 0,6 meter minus maaiveld ontgraven. Tevens is voorzien dat ter plaatse van aan te leggen leidingentracés een 1,0 meter diepe schone leeflaag wordt gerealiseerd. Opgemerkt wordt wel dat als er ondergrondse infrastructuur (b.v. riolering) dieper dan 1,0 meter minus toekomstig maaiveld wordt aangelegd, deze wel in een schoon cunet moet worden aangelegd.

Ter plaatse van de Dokstraat worden de verontreinigingen door de aanwezige verharding voldoende geïsoleerd. Er vindt geen ontgraving plaats.

Op de putbodern van de ontgravingsvakken (met uitzondering van de toekomstige betonvloeren) wordt voor aanvulling een signaleringsdoek aangebracht.

De ontgravingsputten worden aangevuld met schone grond. Ter plaatse van de gebouwen (betonvloeren) komt het toekomstig maaiveld circa 30 cm hoger komt te liggen. Ter plaatse van de bebouwing vindt mogelijk berging plaats van verontreinigde grond. Door afdekking van de verharding betonvloer worden contactmogelijkheden uitgesloten.

Per tuin worden van de ontgravingswanden en –putten eindmonsters verricht (conform VKB protocol 6001). Voor het overige deel van de ontgraving worden alleen putwanden bemonsterd conform VKB protocol 6001.

De vrijkomende grond wordt in een depotruimte (met onder- en bovenafdichting door folie) op de locatie (toekomstige speelweide) geplaatst. Er wordt onderscheid gemaakt in schone tot licht verontreinigde grond (twijfel, hoofdzakelijk afkomstig van de deklaag van de stort) en verontreinigde grond. Voorsnog wordt aangenomen dat de verontreinigde grond niet reinigbaar is.

Na depot-bemonstering worden de definitieve afvoerbepalingen bepaald. Indien de concentraties van de twijfelgrond voldoen aan de bodemgebruikswaarden wordt de grond toegepast op de locatie.

Verwacht wordt dat circa 980 m³ verontreinigde grond vrijkomt en afgevoerd wordt naar een erkende verwerker.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Na uitvoering van de sanering blijft een restverontreiniging van de voormalige stortplaats aanwezig. Wanneer in de toekomst een verharding (gebouw) wordt verwijderd of een opstal wordt gesloopt, waarbij de isolerende maatregelen weggenomen worden, dienen de aanwezige restverontreinigingen alsnog verwijderd te worden. Daarnaast dient controle plaats te vinden van de ontwerpdikte van de leeflaag (tuinen en groenvoorziening).

Milieukundige begeleiding

De sanering zal door een deskundige milieukundige worden begeleid. De taken staan genoemd in het saneringsplan. Deze persoon zal na afloop een evaluatierapport opstellen.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

De af- en aanvoerroute van het grondtransport moet in overleg met de wegbeheerder (gemeente Middelburg) worden vastgesteld.

Bodemsaneringsverzekering

Aanbevolen wordt om een bodemsaneringsverzekering af te sluiten.

Communicatie omwonenden

Het is aan te bevelen om de omwonenden tijdig in te lichten over het tijdstip en wijze van sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Op dit moment heeft het Verdrag van Malta nog geen rechtskracht, omdat de Nederlandse wetgeving aan de eisen die dit Verdrag stelt, niet voldoet. Aanpassingswetgeving hiervoor is in voorbereiding.

Concreet betekent dit, dat het Verdrag van Malta op dit moment niet rechtens bindend is. Er wordt op gewezen dat de verplichtingen voortvloeiend uit het Verdrag van Malta gezien het vastgestelde tijdstip van sanering in deze beschikking, op het moment dat de sanering aanvangt wel rechtstreeks van toepassing kunnen zijn.

Hoewel het Verdrag van Malta op dit moment geen rechtskracht heeft, vindt onze provincie bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Daarom is vooruitlopend op het in werking treden van nationale wetgeving een cultuurconvenant met het rijk gesloten. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten vaststellen ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van deze besluiten bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Arnemuiden, sectie G, nummers 2731, 3302, 1527, 2825, 2824, 2459, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 3420, 3421, 3099, 2531, 3281, 2730 en 3574. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven. Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepalingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

1. de verontreiniging van de bodem op de locatie Dokstraat, Schuttershof, Kerklaan en Koningin Julianalaan te Arnhemuiden (kadastraal bekend gemeente Arnhemuiden, sectie G, nummers 2731, 3302, 1527, 2825, 2824, 2459, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 3420, 3421, 3099, 2531, 3281, 2730 en 3574, allen gedeeltelijk) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

2. de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

3. Met het saneringsplan van de gemeente Middelburg, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes, wordt ingestemd.

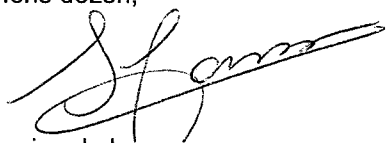
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

1. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: een wijziging van de perceel met bebouwing en verharding in gebruik "wonen met tuin".
De melding wordt zo spoedig nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan bij de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodemsanering, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
2. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
3. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
4. Conform artikel 6.3a van de Provinciale milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);

- de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
5. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
 6. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbepalingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.
 7. De verhardingslagen en opstallen mogen niet verwijderd en/of doorbroken worden. Afvoer en hergebruik van de grond is niet zonder instemming van het bevoegd gezag toegestaan. De leeflaag dient als geheel in stand te worden gehouden. Normaal gebruik van de leeflaag is tot een diepte van 1,0 toegestaan, mits de functie van de laag niet wordt aangetast. Dieper graven is vanwege de kans op vermenging met de daaronder verontreinigde ondergrond niet toegestaan. Afvoer en hergebruik van de grond (leeflaag en verontreinigde ondergrond) is zonder instemming van het bevoegd gezag niet toegestaan.
 8. Tussen het tijdstip van uitvoering van de sanering en daadwerkelijk aanbrengen fundaties van de gebouwen dient contactmogelijkheid met de verontreinigde grond ter plaatse van de fundaties van de gebouwen voorkomen te worden. Dit kan door de 10 cm dikke zandlaag die direct onder de fundatie van de betonvloeren komt reeds aan te brengen en de locatie tijdelijk af te dekken (betonplaten). Indien dit niet het geval zal zijn, moet er een hekwerk rond de locatie worden geplaatst.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne



Saneringsplan Dokstraat 1 te Arnemuiden

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben vastgesteld dat de bodemverontreiniging op de locatie Dokstraat 1 te Arnemuiden ernstig is en hebben met het saneringsplan van de gemeente Middelburg ingestemd (artikel 29 en 39 Wet bodembescherming).

Gedeputeerde Staten hebben besloten geen toepassing te geven aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De beschikking ligt van 23 november 2006 tot en met 22 december 2006 **ter inzage** bij de **directie Ruimte, Milieu en Water**, Het Groene Woud 1 te **Middelburg**, op werkdagen van 8.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en van 27 december 2006 tot en met 30 december 2006 bij het Zeeuws Documentatiecentrum op de tweede verdieping in de Zeeuwse Bibliotheek, aan de Kousteensedijk 7 te Middelburg, woensdag t/m vrijdag van 10.00 uur tot en met 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 uur tot en met 16.00 uur.

Daarna ligt de beschikking nog tot en met 3 januari 2007 weer ter inzage bij de directie Ruimte, Milieu en Water.

De beschikking ligt in deze periode tevens ter inzage bij de **gemeente Middelburg, dienst ruimte, afd. vergunningen en handhaving**, Kanaalweg 3, op werkdagen van 8.00-15.30 uur en (na telefonische afspraak 0118-675000) op donderdagavond.

Belanghebbenden kunnen tot en met 3 januari 2007 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 4 januari 2007 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot mevrouw M. de Bokx (tel. 0118-631722).