



Plaats: Middelburg  
Datum: 23 november 2006  
Kenmerk: 0613659  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL065000060

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

**Inleiding**

In opdracht van de provincie Zeeland is nader onderzoek uitgevoerd naar de bodemverontreiniging op de locatie Graaf Jansdijk 36 te Axel, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie S, nummer 188. Het onderzoek is uitgevoerd door UDM Adviesbureau B.V. te Dordrecht. Het nader onderzoeksrapport is opgesteld op 12 september 2006, kenmerk rapport 06.01.0256.

Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987.

**Wetgeving**

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

**Vorbereidingsprocedure**

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 6 oktober tot en met 16 november 2006 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

**Zienswijze**

Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Beschrijving locatie**

Op de locatie Graaf Jansdijk 36 is een woning met garage en tuin aanwezig. In het verleden is op de locatie een goederenvervoerbedrijf (1941 tot 1968) gevestigd geweest.

Tussen de percelen Graaf Jansdijk nummer 36 en 38 was een ondergrondse opslagtank (inhoud 6.000 liter) voor benzine geplaatst. Op de noordwestelijke hoek van nummer 36 bevond zich een aftappunt en een vulpunt. Deze zijn niet meer aanwezig. Aangenomen wordt dat de ondergrondse tank niet meer aanwezig is, daar deze tijdens het in 2001 op deze locatie uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek niet meer is teruggevonden (prikstok).

Na 2001 is op het perceel Graaf Jansdijk nummer 38 de bestaande garage afgebroken en zijn twee nieuwe garages gebouwd. Vanwege de realisatie kan worden verwacht dat de bodem onder de nieuwe garages niet verontreinigd is (met minerale olie). Tussen 2001 en heden (2006) is de woning op het perceel Graaf Jansdijk 36 aan de oostzijde gewijzigd. Het voormalige varkenshok is gesloopt.

**Verontreinigingssituatie**

In juni 2001 is door Hattink & de Klerk Milieuvanadvies te Bergen op Zoom een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In juli 2006 is door UDM Adviesbureau b.v. te Dordrecht een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is de voormalige locatie van de ondergrondse opslagtank nader onderzocht. Tevens is in dit onderzoek het overige terrein (voorzijde tuin de bovengrond tot 0,5 meter minus maaiveld en achterzijde tuin en terras tot 1 meter minus maaiveld van het perceel nummer 36) onderzocht.

Er zijn diverse grondboringen verricht en peilbuizen geplaatst. Tijdens het veldwerk zijn lichte tot sterke oliecontaminaties geconstateerd. De diepte varieert van 0,5 tot 3,5 meter minus maaiveld. Tevens is tijdens het veldwerk in het traject van maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld zwak tot sterk puinhoudend materiaal aangetroffen.

Vermoedelijk is na de verwijdering van de ondergrondse opslagtank de ontgravingsput grotendeels opgevuld met fijn tot grof puin, afgedekt met zand en betontegels. Uit de onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtank voor benzine en het aftap-/vulpunt de bodem in het traject van 2,0 tot 3,0 meter minus maaiveld licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Verticaal wordt de verontreiniging met minerale olie in de kern afgebakend op 3,5 meter minus maaiveld (Pb2). Nabij het voormalig vulpunt (Pb2) is in het traject van 0,5-0,7 meter minus maaiveld een sterke spotverontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond, waarbij de concentratie de interventiewaarde overschrijdt.

Tijdens de onderzoeken zijn geen boringen in de asfaltweg (Graaf Jansdijk) en ter plaatse van de bebouwingen (woning nummer 36 en dubbele garage nummer 38) verricht. Ter plaatse van boring B5 (oriënterend onderzoek), welke tegen de noordelijke gevel van de woning is verricht blijkt dat zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen met minerale olie in de grond zijn aangetoond. In noordelijke richting (B7 en PB6) op een afstand van 2,5 meter vanuit de perceelsgrens zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond. Aan de westzijde van de Graaf Jansdijk (8 meter ten westen van de kern) is middels boring Pb 5 aangetoond dat de verontreiniging zich hier niet meer bevindt. Door genoemde gegevens wordt verwacht dat de verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater onder een gedeelte van de bebouwing en in de Graaf Jansdijk beperkt van aard is. Voor de bepaling van de omvang van de verontreiniging boven de interventiewaarde heeft het bureau hier wel rekening meegehouden.

Het grondwater nabij de voormalige tank is sterk verontreinigd met minerale olie, xylenen en naftaleen. Verder van de voormalige tank af is het grondwater niet tot licht verontreinigd met minerale olie en xylenen. De omvang van de grondwaterverontreiniging bevindt zich binnen de contour van de grondverontreiniging met minerale olie. De grondwaterverontreiniging is analytisch in verticale richting niet bepaald. De grondverontreiniging ter plaatse is analytisch afgebakend op 5,0 meter minus maaiveld. Hierdoor is het aannemelijk dat de grondwaterverontreiniging in de kern rond de 5,0 meter minus maaiveld is afgebakend.

De omvang van de met olie verontreinigde grond op streefwaarde niveau is niet bepaald door het onderzoeksbureau. Er is geraamd dat maximaal 20 m<sup>3</sup> bodemvolume verontreinigd is in een gehalte boven de interventiewaarde. De omvang van het met olie verontreinigde grondwater op streefwaarde niveau is niet bepaald door het onderzoeksbureau. Er is geraamd dat maximaal 50 m<sup>3</sup> bodemvolume van het grondwater verontreinigd is met een gehalte boven de interventiewaarde.

Op het overige terreindeel is in de voortuin langs de rijweg in de bovengrond een matige verontreiniging met PAK (10-VROM) aangetoond. Deze verontreiniging wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van puin en mogelijk (teerhoudend) asfalt. Tevens overschrijdt EOX de trigger waarde voor schone grond. Zink en minerale olie overschrijden de streefwaarden (lichte verontreinigingen).

Op het perceel aan de achterzijde (oost) van de woning is plaatselijk een "spot" verontreiniging in de bovengrond met minerale olie aangetoond. De omvang is beperkt (enkele m<sup>3</sup>) deze verontreiniging bevindt zich onder een tegelverharding. Aan de hand van de karakteristiek van het chromatogram wordt afgeleid dat de verhoging veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van plantaardige vetten en/of oliën en geen relatie vormt met de verontreiniging nabij de voormalige ondergrondse opslagtank. Verder is de toplaag tot 0,5 meter minus maaiveld licht verontreinigd met lood, koper, zink, minerale olie, PAK (10-VROM) en EOX. De aanwezigheid van bijmengingen van puin kan hiervoor verantwoordelijk worden gehouden. In de onderliggende laag van 0,5 tot 1,0 meter minus maaiveld is voor minerale olie een geringe overschrijding ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. De overige parameters van het NEN 5740 grondpakket worden niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarden aangetoond.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen **niet** voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat er in het kader van de Wet bodembescherming geen saneringsnoodzaak is.

Wel is het mogelijk dat er om andere redenen aanleiding is tot de uitvoering van een bodemsanering. Andere redenen kunnen bijvoorbeeld zijn: verandering van gebruik, bouwplannen of verkoop. Bij verkoop dient de verkoper de potentiële koper in te lichten over de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

#### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Axel, sectie S, nummers 188 en 983. Deze percelen worden geregistreerd.

#### **Tenaamstelling besluit**

##### *Besluit ernst van de verontreiniging*

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging wordt vastgesteld heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

#### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 'S GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld;
- waarom beroep wordt ingesteld;
- handtekening;

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### **Inwerking treden besluit**

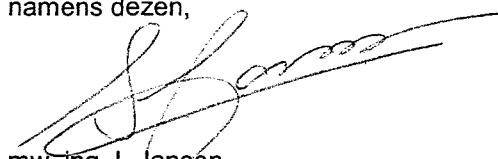
Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## BESLUIT

*Ernst van het geval van verontreiniging*

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Graaf Jansdijk nummer 36 en de Graaf Jansdijk te Axel (kadastraal bekend gemeente Axel, sectie S, nummer 188 en 983, beiden gedeeltelijk) is geen geval van ernstige verontreiniging.

gedeputeerde staten  
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne