



Plaats: Middelburg
 Datum: 29 november 2006
 Kenmerk: RMW0613895
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071500104

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Melding

Op 28 augustus 2006 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes namens de gemeente Terneuzen en bevat:

- Nader bodemonderzoek, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., d.d. 10 juli 2006, projectnr. 5623-158268

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoek in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Vorbereidingsprocedure

De Provinciale milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemd besluit (vaststelling ernst en spoedeisendheid) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen van 6 oktober tot en met 16 november 2006 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

Beschrijving locatie

De locatie betreft een woning met tuin en aangrenzend agrarisch perceel (in oostelijke richting). Ten westen en noorden van de woning is een tuin aanwezig. De loods bestaat uit tegel- en betonverharding. Ten zuiden van de woning en loods is een puinverharding gelegen. Op de locatie was in het verleden een afleverpunt voor brandstoffen, ondergrondse tanks en een landbouwspruitbedrijf aanwezig. Aan de zuidzijde van de locatie is een voormalige stort aanwezig.

Verontreinigingssituatie

Door adviesbureau Oranjewoud is in de periode oktober 2005-april 2006 een nader bodemonderzoek uitgevoerd. In 1998 is door Grontmij een oriënterend onderzoek en in 2001 is door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het laatst genoemd onderzoek is maar gedeeltelijk bij de melder aanwezig. Beide onderzoeken, voor zover aanwezig, zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek van Oranjewoud. In dit nader onderzoek zijn een tweetal verontreinigingsbronnen onderzocht. Het betreft de verontreiniging nabij de voormalige ondergrondse tanks en de verontreiniging van arseen als gevolg van het landbouwspruitbedrijf. De kwaliteit van het stortmateriaal, welke aanwezig is aan de zuidzijde van de locatie, is niet onderzocht en buiten het nader onderzoek gehouden.

Verontreiniging ter plaatse van ondergrondse tanks (met vluchtige aromaten en minerale olie)

Uit de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de locatie voormalige ondergrondse tanks de grond en het grondwater sterk verontreinigd zijn met vluchtige aromaten en minerale olie.

Tijdens het veldwerk zijn in diverse boringen zwakke tot sterke oliewater-reacties en zwakke tot matige aromatengeuren waargenomen met een maximale diepte van 4,5 meter minus maaiveld. Tevens wordt in de bovengrond licht tot sterk puinhoudend materiaal aangetroffen. De diepte van de verontreiniging met oliecomponenten begint op circa 0,7 meter tot circa 8,0 meter minus maaiveld. Op een diepte van 5,0 meter minus maaiveld wordt ter plaatse van de kern nog een sterke verontreiniging met xylenen en benzeen aangetoond. De interventiewaarde wordt overschreden. Verticaal is de verontreiniging analytisch niet geheel afgebakend. Verwacht wordt dat de sterk verhoogde gehalten in de grond van de vluchtige aromaten xylenen en benzeen veroorzaakt worden door de grondwaterverontreiniging. Horizontaal is de verontreiniging globaal afgeperkt. De sterke verontreiniging bevindt zich onder het oostelijk gedeelte van de woning en het noordelijk deel van de loods. In zuidelijke richting strekt de verontreiniging zich uit tot aan de watergang. In het slib van de aangrenzende waterloop zijn op enkele plaatsen aromatengeuren waargenomen en is een lichte verontreiniging met minerale olie en benzeen aangetoond. De onderliggende vaste bodem is licht verontreinigd met benzeen. De oppervlakte van de sterke verontreiniging (overschrijding ten opzichte van de interventiewaarde) is circa 430 m² en de omvang hiervan bedraagt circa 1.800 m³. Er is circa 6.000 m³ grond verontreinigd boven de streefwaarde (inclusief interventiewaarde) over een oppervlakte van circa 800 m².

Het grondwater is sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. De interventiewaarden worden overschreden. De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,0 meter minus maaiveld. Horizontaal is de grondwaterverontreiniging in het ondiepe grondwater afgeperkt. De oppervlakte van de grondwaterverontreiniging (1.500 m²) is groter dan die van de grondverontreiniging. Op een diepte van circa 15 meter minus maaiveld is de verontreiniging in het grondwater afgebakend. Geschat wordt dat de omvang van het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater 6.800 m³ is. De totale omvang wordt geschat op 22.200 m³.

De verontreiniging met oliecomponenten is te relateren aan de voormalige locatie van de tanks. De hoogste gemeten concentraties aan vluchtige aromaten in de grond bevinden zich nabij de voormalige ondergrondse tanks. De tanks zijn tijdens de veldwerkzaamheden niet aangetroffen (op de te verwachten locatie). Ter plaatse van de locatie van de voormalige afleverzuilen zijn geen verontreiniging met oliecomponenten aangetoond.

Verontreiniging ter plaatse van de loods (met arseen)

In het oriënterend bodemonderzoek is in het mengmonster van boringen afkomstig van in en nabij de loods een sterke verontreiniging met arseen in de bovengrond aangetoond. De interventiewaarde wordt overschreden. In het nader onderzoek is de verontreiniging met arseen horizontaal en verticaal voldoende afgebakend. Alleen nabij boring 112 wordt in de bovengrond tot 0,5 meter minus maaiveld nog een overschrijding ten opzichte van de interventiewaarde aangetoond. De arseenverontreiniging in de grond is tot een diepte van 0,5 meter en plaatselijk tot 1,0 meter minus maaiveld aangetoond. De aangetoonde verontreiniging met arseen bevindt zich voornamelijk in de omgeving van de loods. De hoogste concentraties aan arseen zijn gemeten op een met puin verhard deel ten zuiden van de loods en met name op de perceelsgrens. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de arseen verontreiniging niet specifiek gerelateerd is aan de puinhoudende grond. Mogelijke oorzaak is het gebruik van arseenhoudende bestrijdingsmiddelen. Door een TerraTesT is vastgesteld dat er naast arseen geen andere aan bestrijdingsmiddelen gerelateerde stoffen in de grond en het grondwater zijn aangetoond. De sterke verontreiniging in de bodem bevindt zich over een oppervlakte van circa 325 m² en heeft een omvang van circa 150 m³. Er is circa 600 m³ grond verontreinigd boven de streefwaarde (inclusief interventiewaarde) over een oppervlakte van circa 500 m².

In het grondwater is een sterke verontreiniging met arseen aangetroffen. De interventiewaarde wordt overschreden. Deze verontreiniging in het grondwater bevindt zich niet op de locatie waar de grondwaterverontreiniging aanwezig is. Verticaal is de verontreiniging afgebakend op circa 4,0 meter minus maaiveld. In westelijke richting is de verontreiniging met arseen niet geheel afgebakend op streefwaarde niveau. Geschat wordt dat de omvang van het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater 80 m³ is. Het totale bodemvolume van de grondwaterverontreiniging met arseen wordt geschat op 1.200 m³. Uit het nader onderzoek is niet geheel duidelijk of sprake is van een van nature achter-

grondgehalte. Voor de saneringsaanpak zal dit verder geen gevolgen hebben omdat de sterke arseen verontreiniging in het grondwater samen valt met de aromaten verontreiniging in het grondwater.

Op basis van de analyseresultaten en de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk is de aard en omvang van de verontreinigingen voldoende bepaald. Opgemerkt wordt dat de kwaliteit van het stortmateriaal niet is onderzocht en hierover ook geen uitspraak kan worden gedaan. Bij eventuele grondafvoer tijdens de sanering dient hier wel rekening mee gehouden te worden.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Op de locatie is sprake van twee afzonderlijke gevallen van verontreiniging, namelijk één geval ter plaatse van de voormalige opslag van brandstoffen en één geval ter plaatse van de loods (landbouwsputbedrijf). Er is in het grondwater slechts sprake van een geringe overlap.

Ter plaatse van de voormalige opslag van brandstoffen worden de interventiewaarden voor vluchtige aromaten (benzeen, ethylbenzeen, toluen, xylenen en naftaleen) overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor vluchtige aromaten en minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Ter plaatse van de loods (landbouwsputbedrijf) wordt de interventiewaarde voor arseen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is voor beide gevallen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.0".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende.

Voor het geval van verontreiniging (met minerale oliecomponenten) ter plaatse van de voormalige opslag van brandstoffen zijn onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig. Dit op basis van de ligging van de locatie tegen een bedreigd object (watergang) en de omvanggegevens van meer dan 6.000 m³ verontreiniging in het grondwater.

Verder zijn onaanvaardbare risico's voor mens (humaan), plant en/of dier (ecosysteem) afwezig.

In eerste instantie was in het nader bodemonderzoek uitgegaan van de aanwezigheid van een kruipruimte (met eventuele uitdamping van de binnenlucht). Uit navraag blijkt dat ter plaatse van de sterke verontreiniging in de grond een berging en garage aanwezig is (tussen de woning en de loods). Onder de berging en garage evenals onder de woning is geen kruipruimte aanwezig. De verhardingen ter plaatse bestaan uit beton en tegels.

In verband met verspreiding is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging ter plaatse van de voormalige opslag van brandstoffen spoedeisend. Er dient te worden bepaald op welk tijdstip met de sanering moet worden begonnen.

Voor het geval van verontreiniging met arseen ter plaatse van de loods (landbouwspruitbedrijf) zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens (humaan), plant en/of dier (ecosystemen) en verspreiding aanwezig. De sanering van dit geval van ernstige verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor mens, plant, dier of verspreiding, gedeputeerde staten bepalen dat met de sanering moet worden begonnen op een door hen vast te stellen tijdstip, dat zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de beschikking ligt. Het saneringstijdstip wordt bepaald aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2006.

Met betrekking tot de verontreiniging met minerale oliecomponenten is er sprake van onaanvaardbare risico's voor verspreiding. Het tijdstip waarvoor de sanering op deze locatie moet zijn gestart is 2010, tenzij er maatregelen worden aangekondigd waardoor de sanering kan worden uitgesteld.

Tijdstip indienen saneringsplan

Artikel 37, tweede lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat, bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvoor de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt, gedeputeerde staten het uiterste tijdstip van indienen van het saneringsplan kunnen aangeven.

Op basis van de ernst van de verontreiniging en de risico's die het geval van ernstige verontreiniging met minerale oliecomponenten met zich meebrengt, moet uiterlijk 2009 een saneringsplan worden ingediend.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangegeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen grondwateronttrekkingen;
- geen graafactiviteiten.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden.

Zienswijze

Op 24 oktober 2006 is een zienswijze over de ontwerpbeschikking ingebracht door mevrouw M.J. Spronk, Kostverlorenpad 7 te Wijk bij Duurstede. Mevrouw Spronk is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummer 221. Dit perceel behoort tot het geval van verontreiniging met minerale olie. Deze zienswijze kan als volgt worden samengevat.

1. Mevrouw Spronk is verwonderd dat op haar perceel verontreiniging aanwezig is, omdat in de koopakte van 2005, waarbij vier notarissen waren betrokken, geen aanwijzingen waren van ernstige vervuiling. Mevrouw Spronk kan het nader onderzoeksrapport van Ingenieursbureau Oranjewoud zelf niet beoordelen, omdat bij haar kennis van zaken ontbreekt. Zij vindt de vervuiling in en rondom haar perceel wel heel jammer. Ook vindt zij het jammer dat kort nadat zij het perceel had gekocht, de beslissing werd genomen de kerncentrale aan de overkant van de Westerschelde open te laten blijven tot 2011 en dat er zelfs gesproken wordt van een tweede kerncentrale bij Borssele. Zij is van mening dat ook die vol risico's zijn voor haar perceel.
2. Mevrouw Spronk gaat ervan uit dat de kosten van een sanering voor rekening van de veroorzaker komen en dat zij hiervan gevrijwaard blijft of eventueel gecompenseerd zal worden.
3. Zij verzoekt bij een eventuele sanering de ter plaatse aanwezige beerput en fundamenten en dergelijke in tact te laten, en ook geen voorwerpen te verwijderen, zo die er mochten zijn. Het lijkt haar het beste geen graafwerkzaamheden te verrichten en het perceel met de aanwezige natuur zoveel mogelijk in tact te laten. Misschien zijn er andere, betere mogelijkheden tot schoonmaken.

Reactie van de melder

De zienswijze is aan de melder, de gemeente Terneuzen, toegezonden en deze is in de gelegenheid gesteld een reactie hierop te geven. Er is hierop op 21 november 2006 een reactie ontvangen.

De gemeente deelt mee zich te kunnen aansluiten bij de inhoud van de ontwerp-beschikking. Verder wordt opgemerkt dat momenteel een saneringsplan in opdracht van de gemeente wordt opgesteld. Gesteld wordt dat het te vroeg is om concreet op een eventuele sanering van de bodemverontreiniging in te gaan. Van een beschikking waarin door de provincie wordt ingestemd met het saneringsplan is nog geen sprake.

De gemeente attendeert erop dat in geval van sanering het onaangeroerd laten van perceel, sectie S, nummer 221, vrijwel ondenkbaar is. Een saneringswijze wordt onder andere afhankelijk gesteld van de praktische uitvoerbaarheid, de effectiviteit en de gemoeide kosten. Restverontreiniging dient zo veel als mogelijk te worden beperkt. Uiteraard zullen alle opties en belangen worden overwogen.

Mevrouw Spronk heeft in haar zienswijze naar voren gebracht dat eventuele saneringskosten in principe voor rekening van de vervuiler komen. Verder gaat zij ervan uit gevrijwaard te blijven van kosten of eventueel gecompenseerd te worden. Door de gemeente wordt opgemerkt dat mevrouw Spronk, aangezien zij het perceel heeft aangekocht na het in werking treden van de Wet bodembescherming, niet zonder meer als onschuldig eigenaar aangemerkt kan worden. In hoeverre de meldingsplicht van de verkoper en de onderzoeksplicht van de koper een rol spelen met betrekking tot aansprakelijkheid, zal later aan de orde komen. Om die reden kan thans nog niet op het verzoek om compensatie worden ingegaan.

Overwegingen Gedeputeerde Staten

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze en de reactie hierop van de melder overwogen wij het volgende.

1. Reeds in 1998 is op de locatie Axelsestraat 165 (kadastraal bekend, gemeente Terneuzen, sectie S, nummer 218) een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar bodemverontreiniging. De aanleiding voor dit onderzoek werd gevormd door de voormalige bedrijfsactiviteiten op dit perceel. Uit de resultaten van het oriënterend onderzoek bleek dat verontreiniging aanwezig is. Om de omvang van de verontreiniging in beeld te brengen zijn nader onderzoeken uitgevoerd. Met het laatste nader onderzoek in de periode oktober 2005 - april 2006 zijn de contouren van de verontreiniging duidelijker geworden. Ook het naburig perceel, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummer 221, waarvan mevrouw Spronk inmiddels eigenaar is, blijkt verontreinigd. Dat mevrouw Spronk niet op de hoogte was van een mogelijke bodemverontreiniging betreuren wij. Overigens bestaat bij een transactie van onroerend goed een meldingsplicht voor de verkoper en een onderzoeksplicht voor de koper. Wij zijn uiteraard bereid de resultaten van het nader onderzoeksrapport van Oranjewoud nader toe te lichten. Eventuele risico's ten gevolge van de kerncentrale in Borssele vallen buiten de reikwijdte van deze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming. Daarom wordt hierop niet nader ingegaan.
2. De Wet bodembescherming gaat uit van de systematiek dat verontreinigingen in de bodem op kosten van en door de veroorzaker worden opgeruimd. Indien geen veroorzaker in beeld is, dient de eigenaar van het perceel de saneringskosten te dragen. Als de saneringskosten niet door de veroorzaker of eigenaar (kunnen) worden gedragen, kan onder bepaalde voorwaarden en in uitzonderlijke gevallen de overheid als vangnet fungeren. In het kader van de per 1 januari 2000 in werking getreden Wet Stedelijke Vernieuwing draagt de gemeente Terneuzen zorg voor de uitvoering van de sanering van die locaties binnen de bebouwde kom, waar sprake is van een ernstig en milieuhygiënisch bodemprobleem. De gemeente stelt in haar reactie op de zienswijze dat zaken als aansprakelijkheid en eventuele compensatie later aan de orde zullen komen. Met de gemeente zijn wij van mening dat deze onderwerpen voor de huidige beschikking, die vaststelling van de ernst van de verontreiniging en spoedeisendheid om te saneren betreft, niet van belang zijn. Deze onderwerpen zullen in aanloop naar een (mogelijke) sanering worden behandeld.
3. Over de wijze van saneren wordt door de gemeente nog een saneringsplan opgesteld. De gemeente heeft aangegeven bij de keuze van de saneringswijze alle opties en belangen te overwegen, maar dat in geval van sanering het onaangeroerd laten van het betreffende perceel vrijwel ondenkbaar is. Het saneringsplan wordt door de gemeente bij ons ingediend. Wij beoordelen in

een nieuwe beschikking of wij met het saneringsplan kunnen instemmen. Hierbij geldt een nieuwe inspraakprocedure, waarbij mevrouw Spronk in de gelegenheid wordt gesteld haar zienswijze op de voorgenomen saneringsmaatregelen kenbaar te maken. De wijze van saneren staat in dit besluit niet centraal. Deze beschikking betreft alleen een uitspraak over de verontreiniging.

Conclusie Gedeputeerde Staten

Op grond van bovenstaande geeft de binnengekomen zienswijze ons geen aanleiding om het besluit aan te passen.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit vaststellen ernst en spoedeisendheid gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Het geval van verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 217, 218, 749, 191 en 221. Deze percelen worden geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

grond

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour gearceerd. Arcering vindt plaats op de percelen 217, 218, 749, 191 en 221.

grondwater

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging (zowel arseen als minerale olie componenten) bevindt gearceerd op de kadastrale kaart. Dit betreft het perceel sectie S nummer 218.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft ingebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepsschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van de gevallen van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag betreft twee gevallen van ernstige verontreiniging:
 1. Een geval met een arseen verontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 218 en 749).
 2. Een geval met een minerale olie componenten verontreiniging op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 217, 218, 749, 191 en 221).

Spoedeisendheid van de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging

- De sanering van de verontreiniging met arseen (1) is niet-spoedeisend.
- De sanering van de verontreiniging met minerale olie componenten (2) is spoedeisend en met de sanering dient uiterlijk in 2010 te worden begonnen.

Tijdstip indienen saneringsplan

- Uiterlijk 2009 moet een saneringsplan voor geval 2 worden ingediend.

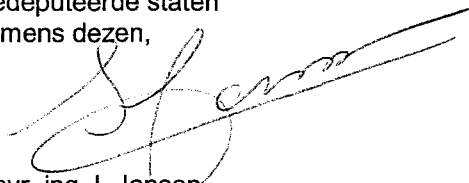
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

De volgende gebruiksbependingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht moeten worden genomen:

- geen graafactiviteiten
- geen grondwateronttrekkingen.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd Afdeling Milieuhygiëne.