

Plaats: Middelburg  
 Datum: 4 december 2006  
 Kenmerk: RMW0614163  
 Afdeling: Milieuhygiëne  
 Globiscode: ZL071800254



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Aanleiding

Op 18 oktober 2006 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom namens de gemeente Vlissingen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Cruquiusstraat e.o. te Vlissingen. Het evaluatierapport is opgesteld door Hattink Advies B.V., d.d. 13 oktober 2006, projectnummer 04JDH058.40.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

### Procedure

Op het bovengenoemde besluit (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden, die de beschikking niet hebben aangevraagd, geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

### Afgegeven beschikkingen

Op 15 maart 2005 is de beschikking met kenmerk 0502664 afgegeven. In deze beschikking zijn 5 gevallen van verontreiniging opgenomen. De grondverontreiniging op de locaties Cruquiusstraat 17-21 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F, nummers 1216, 1215, 724 en de grondwaterverontreiniging op de locaties Cruquiusstraat 35-37 en 36 te Vlissingen betreffen ernstige gevallen van verontreiniging. De grondverontreinigingen op de locaties Cruquiusstraat 25-27 en Hogeweg 74, school Ravestein te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F nummers 807, 808 en 1496 zijn niet-ernstig. Tevens is bepaald dat de sanering van de gevallen van verontreiniging niet urgent was.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is verwijdering van de immobiele en mobiele verontreinigingen. Tevens dienen de aanwezige ondergrondse tanks inclusief verontreiniging te worden verwijderd.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

## Evaluatieverslag

### *Uitvoeringsperiode sanering*

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 26 september tot en met 26 oktober 2005 (grondsanering fase 1) en in de periode van 11 en 12 juli 2006 (grondsanering fase 2). De grondwatersanering is gestart op 3 oktober 2005 en op 12 juli 2006 beëindigd.

### *Uitvoering conform saneringsplan*

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

### *Beoordeling uitgevoerde sanering*

In opdracht van de Gemeente Vlissingen is de sanering uitgevoerd door Milieuservices Hellevoetsluis B.V. te Hellevoetsluis. De directievoering en milieukundige begeleiding is uitgevoerd door milieutechnisch adviesbureau Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom.

De grondsanering is in 2 fasen uitgevoerd.

#### *Grondsanering fase 1*

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 17, 19, 21 en 25-27 is de verontreinigde grond ontgraven en in een 2-tal tijdelijke depots op de locatie geplaatst. Zintuiglijk werd in de ontgraven grond asbest aangetroffen. De ontgravingsdiepte was 0,5 m –mv. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodems en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat, met uitzondering van de oostelijke wanden (richting Cruquiusstraat), de grond van de wanden en putbodems niet verontreinigd is. De gehalten liggen onder de streefwaarden voor een schone bodem. In de oostelijke wand zijn voor de parameters minerale olie, lood en PAK gehalten boven de streefwaarden (en onder de tussenwaarden) achtergebleven. In de eindmonsters wordt asbest niet in de grond aangetoond. Er is voldoende ontgraven.

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 35-37 (voormalige firma Balm B.V.) zijn een viertal ondergrondse tanks (nummer 1 t/m 4) verwijderd. Tevens is de daarbij ontdekte grondverontreiniging ontgraven en in tijdelijk depot op de locatie geplaatst. Er is tot een diepte van 1,75 m –mv ontgraven. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodems en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat ter plaatse van de wanden de gehalten onder de streefwaarden voor schone bodem liggen. In de putbodems is voor minerale olie een gehalte boven de streefwaarde (en onder de tussenwaarde) achtergebleven. Het betreft de zwaardere fractie van minerale olie. Er is voldoende ontgraven.

Ter plaatse van deellocatie Schuitvaartgracht 253-255 (voormalige houtbewerkingsinrichting) is een ondergrondse tank (nummer 5) verwijderd. Tevens is de daarbij ontdekte grondverontreiniging ontgraven en in tijdelijk depot op de locatie geplaatst. Er is tot een diepte van 3,0 m –mv ontgraven. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodems en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat ter plaatse van de wanden en de putbodems de gehalten onder de streefwaarden voor schone bodem liggen. In wandmonster 4 (richting Dirk Dronkersstraat) is voor minerale olie een gehalte boven de streefwaarde (en onder de tussenwaarde) achtergebleven. Het betreft de lichtere fractie van minerale olie. Er is voldoende ontgraven.

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 36 (voormalige garage Huiszoon) is bij de verwijdering van de tanks 3 en 13 een grondverontreiniging ontdekt. De verontreinigde grond is ontgraven en in tijdelijk depot op de locatie geplaatst. Er is tot een diepte van 3,00 m –mv ontgraven. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodems en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de wanden en putbodems de gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten onder de streefwaarden voor schone bodem liggen. In de oostelijke wand (overzijde van de Keldermansstraat) is voor xylenen een

gehalte boven de streefwaarde (en onder de tussenwaarde) achtergebleven. In noordwestelijke richting is tijdens fase 2 verder ontgraven tot de aansluitende ontgravingsput (zie fase 2).

#### *Grondsanering fase 2*

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 35-37 is de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater door middel van ontgraving verwijderd. Dit omdat de grondwatersanering ter plaatse stagneerde. Er is tot een diepte van 3,00 m –mv ontgraven. De verontreinigde grond (circa 95 m<sup>3</sup>, 157,76 ton) is direct afgevoerd naar de verwerker Zeeuwgrond B.V. Tijdens de ontgraving is gebruik gemaakt van een bronbemaling. Uit de analyseresultaten van de putbodems inclusief de daarbij behorende wanden blijkt dat de gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten onder de streefwaarden voor schone bodem liggen. In de noordelijk gelegen putbodem (tegen de Cruquiusstraat) wordt voor de verzamelparameter specifieke oplosmiddelen nog een verhoogd gehalte aangetoond. Na aanvulling van de ontgravingsput met schoon zand is hierin een controle peilbuis geplaatst. Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond. Voor de parameter tetrachlooretheen wordt een licht verhoogd gehalte ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. Er is voldoende ontgraven.

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 36 (10.000 l tank achterzijde van de voormalige bedrijfslocatie van Smith Kaas) is de matige verontreiniging met minerale olie in de grond door middel van ontgraving verwijderd. Er is tot een diepte van 3,00 m –mv ontgraven. De verontreinigde grond (circa 84 m<sup>3</sup>, 137,92 ton) is direct afgevoerd naar de verwerker Zeeuwgrond. Tijdens de ontgraving is geen gebruik gemaakt van een bemaling. Er zijn grondmonsters genomen van de putbodems en van de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond van de wanden en putbodem niet verontreinigd is. De gehalten liggen onder de streefwaarden voor een schone bodem. De ontgravingsput is na ontgraving direct aangevuld met zintuiglijk schone grond uit de omgeving. In de kern van de ontgravingsput is een controle peilbuis geplaatst. Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond. Er is voldoende ontgraven.

#### *Grondbalans*

Na depotbemonstering is 878,81 ton verontreinigde grond afkomstig van de grondsanering fase 1 afgevoerd naar Zeeuwgrond B.V. te Vlissingen-Oost en 795,74 ton verontreinigde grond afgevoerd naar A&G Milieutechniek B.V. te Europoort Rotterdam. Tijdens de grondsanering fase 2 is 295,68 ton verontreinigde grond met minerale olie direct afgevoerd naar Zeeuwgrond B.V. te Vlissingen-Oost. De ontgravingsputten zijn gedeeltelijk aangevuld met schoon gecertificeerd zand (967 m<sup>3</sup>).

#### *Tankverwijdering*

Bij de grondsanering zijn zeven ondergrondse tanks verwijderd, inclusief sludge. De tanks zijn gesaneerd door firma Leeftang Cleaning en Transport B.V. Het sludge is afgevoerd naar ATM te Moerdijk. In de voorbereidende fase werd uitgegaan dat er 13 ondergrondse tanks aanwezig zouden zijn. De overige zes ondergrondse tanks zijn tijdens de grondsanering niet teruggevonden.

#### *Grondwatersanering*

Ter plaatse van deellocaties Cruquiusstraat 35-37 en Cruquiusstraat 36 heeft een grondwatersanering plaatsgevonden (periode van 3 oktober 2005 tot en met 12 juli 2006). Hiertoe is ter plaatse van genoemde deellocaties een grondwateronttrekkingsstelsel met verticale filters aanwezig geweest. Het onttrokken grondwater is via een grondwaterzuiveringsinstallatie geloosd op de riolering. Op 26 januari 2006 is deze installatie verwijderd.

Uit de analyseresultaten van de controlepeilbuizen blijkt dat ter plaatse van de deellocatie Cruquiusstraat 36 het grondwater voldoende is gesaneerd. In een controlepeilbuis wordt voor ethylbenzeen, xylenen en naftaleen nog een licht verhoogde concentratie aangetoond. In de overige controlepeilbuizen zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Ter plaatse van deellocatie Cruquiusstraat 35-37 bleek de grondwatersanering na zes maanden te stagneren. Besloten is om deze grondwaterverontreiniging middels ontgraven te verwijderen (zie grondsanering fase 2). Uit de resultaten van de grond en het grondwater blijkt dat voldoende is gesaneerd.

In totaal is 17.048 m<sup>3</sup> grondwater geloosd.

#### *Controle handhaving*

Na afloop zijn de grondstromen gecontroleerd. Deze zijn door onze afdeling handhaving (HNM) akkoord bevonden.

#### *Afwijkingen ten opzichte van saneringsplan en beschikking*

Tijdens de sanering zijn afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan en de beschikking geconstateerd. Deze staan vermeld in het evaluatierapport. Deze betreffen:

- de aanwezigheid van meer verontreinigde grond rondom ondergrondse tanks. Dit betrof de locaties Cruquiusstraat 35-37 (de voormalige firma Balm, verwijdering tank 1 t/m 4), de Schuitvaartgracht 255-253 (de voormalige houtbewerkingsinrichting, verwijdering tank 5) en de Cruquiusstraat 34-36 (de voormalige garage Huiszoon, verwijdering tank 3 en 13);
- de verwijdering van 7 ondergrondse tanks in plaats van de verwachte 13;
- de grondsanering ter plaatse van de school Ravenstein dient nog uitgevoerd te worden.

Gelet op het voorgaande is de bodemsanering overeenkomstig de uitgangspunten van het saneringsplan en de beschikking uitgevoerd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

#### **Kadastrale registratie**

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

#### *Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op de percelen geen sterke restverontreiniging is achtergebleven. De sanering is uitgevoerd op de percelen Cruquiusstraat e.o. te Vlissingen (kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F, nummers 1216, 1215, 724, 807, 808, 378, 942, 1077, 1076, 483, 471 allen gedeeltelijk) en Schuitvaartgracht 253-255 te Vlissingen (kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F nummer 477 gedeeltelijk).

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

#### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## B E S L U I T

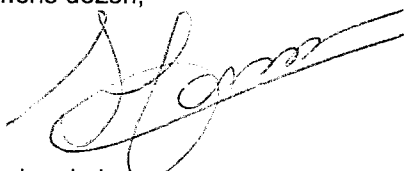
#### *Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van Hattink Advies B.V. te Bergen op Zoom naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Cruquiusstraat e.o. te Vlissingen (kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F, nummers 1216, 1215, 724, 807, 808, 378, 942, 1077, 1076, 483, 471 allen gedeeltelijk) en Schuitvaartgracht 253-255 te Vlissingen (kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie F nummer 477 gedeeltelijk) wordt ingestemd.

## V O O R S C H R I F T E N

1. In het kader van woningbouw dient ter plaats van deellocatie School Ravenstein nog een grondsanering uitgevoerd te worden conform de afgegeven beschikking 15 maart 2005 met kenmerk 0502664.
2. Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden nog ondergrondse tanks worden gevonden met mogelijke bodemverontreiniging dient dit gemeld te worden aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

gedeputeerde staten  
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.