



Plaats: Middelburg
Datum: 16 november 2007
Kenmerk: RMW0713428
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067800103

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 3 september 2007 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Heijmans Infratechniek B.V. te Rosmalen namens De Walcherse Bouw Unie B.V. te Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Amaliaplein te Wemeldinge, kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3327, 3328 en 2511.

De volgende stukken zijn bij ons ingediend:

- evaluatierapport locatie Amaliaplein te Wemeldinge (Heijmans Infra techniek, 31 augustus 2007);
- aanvullende gegevens evaluatierapport Amaliaplein Wemeldinge (Heijmans Infra Techniek, 29 oktober 2007)

Het evaluatieverslag bevat onvoldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te nemen. Daarom hebben wij met een brief verzonden op 1 oktober 2007, Heijmans Infra Techniek te Rosmalen gevraagd wat er is gebeurd met het terrein na ontgraving en welke kwaliteit grond waar is aangebracht.

Deze aanvullingen zijn ingekomen op 5 november 2007. Daarmee zijn voldoende gegevens overlegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluiten (instemming evaluatieverslag) is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Afgegeven beschikkingen

Op 15 december 2005 is de beschikking met kenmerk 0512791 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat:

- de verontreiniging met zware metalen, minerale olie, polycyclische aromaten en gechloreerde bestrijdingsmiddelen op deellocatie 1 (oostzijde Daniëlsstraat) kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3328 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-urgent is.

- de verontreiniging met koper en gechloreerde bestrijdingsmiddelen op deellocatie 2 (weiland, voorheen boomgaard) kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 3327 niet ernstig is.
- de verontreiniging met minerale olie op deellocatie 3 (bedrijventerrein Prinses Julianastraat 11-15) kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 2511 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-urgent is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende deellocaties ingestemd. Doelstelling van de sanering is de verwijdering van de verontreinigde grond tot aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin ter plaatse van het te ontwikkelen gebied.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 5 maart tot 3 april 2007.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Deellocatie 1: op deellocatie 1 is ter plaatse van spot 1 de puinhoudende bovengrond tot één meter diepte ontgraven en in depot gezet. Vervolgens is de grond tot drie meter beneden maaiveld dieper ontgraven. Deze grond is eveneens in depot gezet. Uit de analysesresultaten van de putwandmonsters, putbodemonster en depotmonsters blijkt dat er geen sprake is van verontreinigde grond. De gehalten liggen onder de detectiegrens. Blijkbaar was de in het bodemonderzoek aangetroffen verontreiniging gering van omvang. De ontgraven grond is teruggezet.

Ter plaatse van spot 2 (in de tekst van het evaluatierapport is dit deellocatie 2) is de bovenste halve meter ontgraven en na depotbemonstering als hergebruiksgrond afgevoerd naar het gemeentedeput te Biezelinghe. Dit betreft 300 m³. Uit de resultaten van de monsters van de putbodem en putwand blijkt dat er voldoende ontgraven is. De grond voldoet aan de bodemgebruikswaarden wonen met tuin.

Deellocatie 3: op deze locatie zijn twee ondergrondse tanks (een hbo-tank van 6 m³ en een dieseltank van 12 m³) aanwezig. De tanks zijn ontgraven en na reiniging afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Ook de ondergrondse leidingen zijn verwijderd.

De met olie verontreinigde grond is tot circa 2,5 meter diepte ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van A&G Milieutechniek te Moerdijk. In totaal betrof dit 556 ton verontreinigde grond. Uit de resultaten van de grondmonsters van de putbodem en de putwanden blijkt dat op het kadastraal perceel de verontreinigde grond voldoende ontgraven is. De gehalten aan minerale olie liggen onder of net boven de streefwaarde voor schone grond. Op twee plaatsen is in de putwand grenzend aan het perceel Prinses Julianastraat 17 een sterke verontreiniging met olie achter gebleven. De omvang wordt geschat op enkele m³. Gelet op de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Aanvullende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. Alleen bij graafactiviteiten moet er rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond.

Uit de resultaten van het grondwateronderzoek blijkt dat ook in de putbodem nog een verontreiniging aanwezig is. De grond is op twee meter diepte matig verontreinigd met minerale olie. Aangezien er op

deze plaats parkeerplaatsen worden aangelegd, heeft dit voor het gebruik verder geen nadelige consequenties.

In het saneringsplan en in de beschikking was voorzien dat er mogelijk op het perceel Prinses Julianastraat 17 een restverontreiniging achter zou blijven. In het besluit van de beschikking is opgenomen dat er ter afscheiding een folie aangebracht moet worden. Deze is echter niet aangebracht. Aangezien de verontreinigde grond zintuiglijk te herkennen is en de kans op verspreiding gering is, zullen wij het aanbrengen van een folie achteraf niet alsnog afdwingen.

Voor de uitvoering van de grondsanering was het noodzakelijk om via een open bemaling grondwater te onttrekken. Het opgepompte grondwater is via een waterzuivering geloosd op het riool. Uit de analysesresultaten blijkt dat dit grondwater niet verontreinigd was.

Tijdens het bouwrijp maken is op deellocatie 3 een smeerput aangetroffen op de grens met perceel Prinses Julianastraat 9. In en rondom de smeerput zijn grondboringen uitgevoerd om na te gaan of de bodem verontreinigd is. Uit de resultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met minerale olie. Het gaat hierbij om de zwaardere oliesoorten. Gelet op het toekomstig gebruik als parkeervakken en voetpad en er dus een verharding wordt aangebracht is besloten om geen sanering uit te voeren. Hiermee kunnen wij instemmen.

Tijdens de uitvoering van de bodemonderzoeken is op twee plaatsen een verontreiniging van het grondwater aangetroffen, namelijk op deellocatie 1 ter plaatse van de werkplaats en op deellocatie 3 ter plaatse van de twee ondergrondse tanks.

Na uitvoering van de grondsanering is op deze plaatsen een onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de werkplaats het grondwater niet verontreinigd is. Ter plaatse van deellocatie 3 is het grondwater licht verontreinigd met aromaten en niet verontreinigd met minerale olie. Gelet op de lage gehalten is er geen aanleiding tot het opstarten van een grondwatersanering. Verwacht wordt dat de gehalten aan aromaten via natuurlijke afbraak en processen steeds lager worden.

Ook ter plaatse van de restverontreinigingen op perceel Prinses Julianastraat 17 is het grondwater niet verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met aromaten. De kans op verspreiding is door de aanwezige verharding dan ook gering.

In het saneringsplan en in de beschikking is voorzien dat het toekomstig maaiveld van het perceel Amaliaplein zodanig wordt dat de bovenste 50 cm ontgraven en afgevoerd gaat worden. Bij de voorbereiding bleek echter dat er minder grondverzet nodig is en dat het toekomstig maaiveld zelfs hoger wordt dan het huidige maaiveld.

Aangezien de bovengrond van vooral deellocatie 2 niet voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen met tuin, is vaksgewijs een bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bovengrond uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten is een grondstromenplan opgesteld.

Na overleg is besloten om grond van geschikte kwaliteit aan te voeren en vooraf te ontgraven, zodat de dikte van de aan te brengen leeflaag voor de toekomstige tuinen meer dan 0,5 meter bedraagt en niet verontreinigd is. Dit is in overeenstemming met de beschikking.

Uit de aanvullende gegevens op het evaluatierapport blijkt dat hieraan voldaan is. Er is 1850 m³ grond ontgraven en afgevoerd naar het gemeentelijk grondopslagdepot in Biezellinge. Er is 2500 m³ schone grond afkomstig van een bouwproject in Vlissingen geleverd voor de aanvulling van de tuinen van bouwblokken 1-4.

De onderliggende laag zal plaatselijk nog wel licht tot matig met koper en gechlореerde bestrijdingsmiddelen verontreinigd zijn. De gemiddelde kwaliteit van de bovenste meter zal echter wel voldoen aan de bodemgebruikswaarde wonen met tuin en zal overeenkomen met de bodemkwaliteit van de omgeving.

Aangezien het maaiveld hoger wordt dan was voorzien in het saneringsplan, zijn de hoeveelheden grond in de grondbalans van het saneringsplan sterk afwijkend van de uiteindelijke resultaten. Er is aanzienlijk minder grond afgevoerd naar het depot van de gemeente. Daarnaast is de aanvulling tot aan het toekomstig maaiveld niet meegenomen in het evaluatieverslag.

Uit het voorgaande blijkt dat er overeenkomstig de intentie van het saneringsplan en de beschikking gesaneerd is. De locatie is geschikt voor de beoogde bestemming van wonen met tuin, park en verkeersdoeleinden. De drie deelloccaties zijn voldoende gesaneerd.

Wij stemmen met het evaluatieverslag in.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op deelloccatie 1 en 2 geen restverontreiniging achtergebleven.

Op deelloccatie 3 is enkele m³ matig met minerale olie verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van twee m-mv. Deze verontreiniging is stabiel en niet ernstig.

Op het perceel Prinses Julianastraat 17 is in de grond enkele m³ matig tot sterk met minerale olie verontreinigde grond op een diepte van één m-mv achter gebleven. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

Gelet op de geringe omvang zijn er voor de restverontreinigingen geen voorzieningen en maatregelen noodzakelijk.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel Prinses Julianastraat 17 bij het huidige gebruik geen gebruiksbeperkingen. Bij wijziging van de bebouwing kan de gemeente in het kader van de bouwvergunning wel aanvullende voorschriften opnemen.

Op deelloccatie 3 is ter plaatse van de restverontreiniging bij het beoogde gebruik als weg en parkeerplaats geen sprake van gebruiksbeperkingen. Zolang hier niet tot twee meter diepte wordt gegraven is er ook bij een ander gebruik geen beperkingen.

Kadastrale registratie

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel Amaliaplein qua deelloccatie 1 en deelloccatie 2 geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3327 en 3328.

De registratie van de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3327 en 3328 komt derhalve te vervallen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op gedeelten van de percelen Prinses Julianastraat 11 en 17 wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 2511 en 3232.

De registratie van de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 2511 en 3232 blijft derhalve ongewijzigd in stand.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Heijmans Infra Techniek te Rosmalen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Amaliaplein te Wemeldinge (kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3328, 3327 en 2511) wordt ingestemd.

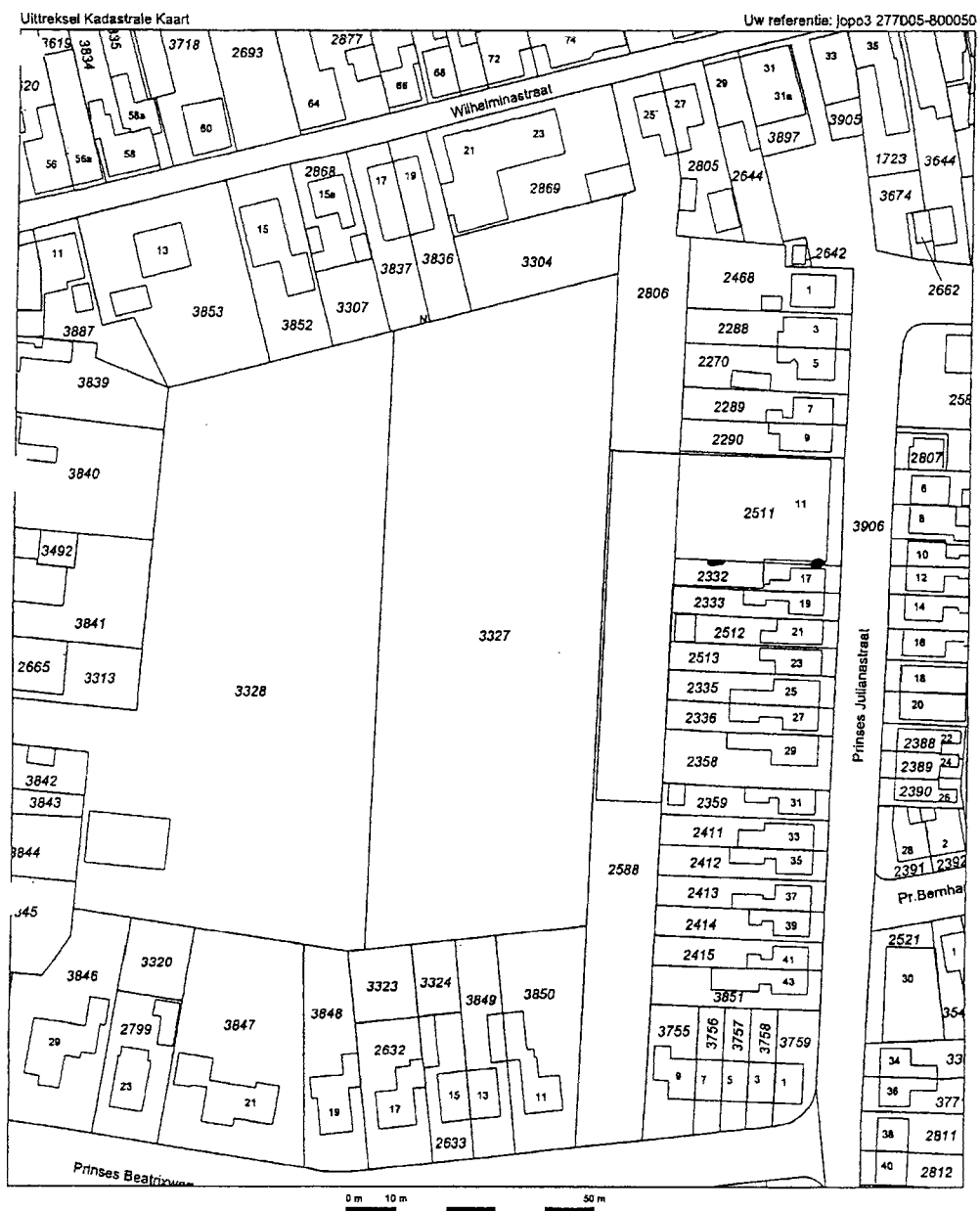
Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

De registratie van de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 3327 en 3328 komt te vervallen. De registratie van de percelen kadastraal bekend gemeente Wemeldinge, sectie C, nummers 2511 en 3232 blijft ongewijzigd in stand.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente WEMELDINGE	
25 Huisnummer	Sectie C	
— Kadastrale grens	Perceel 3327	
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een aansluitend uittreksel, MIDDELBURG, 31 juli 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.