

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Melding

Op 15 augustus 2007 hebben wij een melding in het kader van de artikelen 28, 29, 37 en 38 van de Wet bodembescherming in behandeling genomen. De melding heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie Buitenweg 35 (voormalige gasfabriek) te Axel, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie G, nummers 5472, 5473, 5474, 5475, 5548, 5549 en 6320, sectie F, nummers 2628 en 2629, sectie T, nummer 988. Het betreft een oud geval van verontreiniging, dat wil zeggen dat deze verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987. De melding is ingediend door de provincie Zeeland en de gemeente Terneuzen en bevat de volgende stukken:

- Meldingsformulier, d.d. 15 augustus 2007
- Rapportage inzake saneringsduur van het grondwater, *SGS EcoCare B.V.*, d.d. 29 augustus 2002, kenmerk EZ 859.483
- Nader bodemonderzoek, *SGS EcoCare B.V.*, d.d. 4 maart 2002, kenmerk EZ 858.752
- Brief ingevolge de Grondwaterwet, d.d. 26 februari 2003
- Verkennend bodemonderzoek gedempte kreek ten noorden (van spoor) van Buitenweg 35 te Axel, *SGS Environmental Services*, d.d. 7 februari 2005, kenmerk EZ 861.835
- Rapportage aanvullende werkzaamheden t.b.v. Buitenweg 35 te Axel, *SGS Environmental Services*, d.d. 2 mei 2006, kenmerk EZ 862.875
- Aanvullend historisch onderzoek plan Buitenweg Axel, *Oranjewoud*, d.d. 5 februari 2007, kenmerk 162342-36
- Saneringsplan voormalig gasfabrieksterrein Buitenweg 35 te Axel, *SGS Environmental Services*, d.d. 14 augustus 2007, kenmerk EZ 862.875
- Indicatieve kostenraming bodemsanering

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid van de Wet bodembescherming vast te stellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Ingevolge artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 15 weken te besluiten of kan worden ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan. Ingevolge artikel 38 van de Wet bodembescherming kunnen wij toestaan, op verzoek van degene die de bodem saneert en ingeval het belang van de bescherming de bodem zich daartegen niet verzet, dat de sanering van de bodem in fasen wordt uitgevoerd.

### Vorbereidingsprocedure

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbesikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbesikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbesikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbesikking en bijbehorende stukken hebben van 4 oktober tot en met 14 november 2007 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

### Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen over de ontwerpbeschikking en de op zaak betrekking hebbende stukken naar voren gebracht.

### Beschrijving locatie

Het terrein aan de Buitenweg 35 te Axel betreft de locatie van de voormalige gasfabriek. De gasfabriek is van 1911 tot 1953 in bedrijf geweest. In het laatstgenoemde jaar is de productie gestopt en is men overgegaan op Sluiskilgas. Op het terrein is momenteel een regionaal kantoor, een werkplaats en een gas-ontvangststation van de N.V. Delta Nutsbedrijven gevestigd. Op het zuidelijk deel van het terrein is een parkeerplaats aanwezig en een werkplaats met showroom die momenteel buiten gebruik is. De gebouwen van de voormalige gasfabriek zijn gesloopt. Op het terrein zijn nog een aantal ondergrondse tanks en een aantal funderingen en verhardingen aanwezig. Op het noordelijk deel van het gasfabrieksterrein bevond zich een spoorlijn. De gasfabriek had tevens een eigen emplacement.

Ten noorden van de locatie was voorheen de aardappelhandel Mieras & Zn gevestigd en ten noorden daarvan bevindt zich het akkerland van de heer De Putter. Verontreinigingen van het gasfabrieksterrein hebben zich via een (inmiddels gedempte) kreek verspreid over deze terreinen. De gedempte kreek maakt derhalve deel uit van de saneringslocatie. Bij e-mail, d.d. 17 juli 2007, is door de gemeente Terneuzen aan de provincie Zeeland gemeld dat de opstallen op het terrein van Mieras & Zn inmiddels door een gecertificeerd bedrijf zijn gesloopt. Tevens heeft handpicking plaatsgevonden om stukjes hechtgebonden asbest op het terrein te verwijderen. Het materiaal waarmee de kreek is gedempt, bevat nog asbest.

In oostelijke richting grenst het gasfabrieksterrein aan het garagebedrijf Cito, waar in het verleden tevens een autosloperij aanwezig was. Op dit terrein zijn diverse verontreinigingen aanwezig, die in een later stadium, onafhankelijk van de sanering op het gasfabrieksterrein, gesaneerd zullen moeten worden. De verontreiniging, die is veroorzaakt door de gasfabriek, is echter ook gedeeltelijk op het terrein van Cito aanwezig. De sanering van deze verontreiniging, gerelateerd aan de gasfabriek, maakt deel uit van het saneringsplan van het gasfabrieksterrein.

Het 'opschonen' van het spoorwegtracé, te weten verwijderen van sporen, bielzen, ballast en bestrating, vindt plaats voor aanvang van de bodemsanering en wordt uitgevoerd door de gemeente Terneuzen. Tevens wordt hierbij eventueel asbest op het maaiveld verwijderd. Tijdens de bodemsanering van het voormalig gasfabrieksterrein zal een oude spoorduiker met toeleidend riool en de aanwezige drainage worden verwijderd.

Op het gehele terrein zijn kabels en leidingen aanwezig, waaronder een gasdistributieleiding. Deze leiding wordt gedurende de sanering verlegd zodat ook ter plaatse de verontreiniging verwijderd kan worden.

Het terrein maakt onderdeel uit van het nieuwbouwplan "Buitenweg te Axel", dat in fases wordt ontwikkeld. Op het te saneren terrein zijn woningen met tuin, straten, openbaar groen en waterpartijen gepland.

### Verontreinigingssituatie

Op het terrein hebben verschillende bodemonderzoeken plaatsgevonden waarbij verontreinigingen gerelateerd aan de gasfabriek in kaart zijn gebracht. Uit het nader bodemonderzoek (SGS EcoCare B.V., d.d. 4 maart 2002) blijkt het volgende:

#### Voormalig zuiveringshuis

De omvang van de grondverontreiniging met cyanide en PAK waarbij de concentratie de streefwaarde overschrijdt wordt geschat op 5300 m<sup>3</sup>. De totale oppervlakte van de verontreiniging bedraagt circa 2300 m<sup>2</sup>. De omvang van de verontreiniging boven de interventiewaarde voor cyanide en PAK bedraagt circa 1200 m<sup>3</sup> (oppervlakte 1200 m<sup>2</sup>, gemiddelde diepte 1,0 meter). De verticale afbakening van de cyanide en PAK verontreiniging varieert van 1,5 m –mv tot 4,0 m –mv in de kern. Met uitzondering van de kern begint de verontreiniging op een diepte van 0,5 m –mv en in zuidelijke richting op 1,0 m –mv. Plaatselijk is de bovengrond (straat-zand) schoon. Daarnaast is een deel van de bovengrond puinhoudend. De contouren van de verontreinigingen in het grondwater komen voor PAK en cyanide niet overeen. In totaal is circa 3775 m<sup>3</sup> grondwater sterk verontreinigd met cyanide en circa 2650 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd met PAK.

#### Voormalige gashouder zuid

De omvang van de verontreiniging met cyanide en PAK in de grond waarbij de concentratie de streefwaarde overschrijdt bedraagt circa 565 m<sup>3</sup>. De maximale diepte van de verontreiniging is circa 2,5 m – mv. In totaal is de bodem over een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en met een gemiddelde diepte van 0,5 meter tot boven de interventiewaarde verontreinigd met cyanide en PAK, wat neerkomt op een omvang van circa 100 m<sup>3</sup>. Het grondwater ter plaatse is slechts licht verontreinigd.

#### Noordelijk terreingedeelte

Dit terreingedeelte heeft een oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup>. Over de gehele oppervlakte zijn plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarde voor PAK aangetoond tot een diepte van circa 1,0 m – mv. Plaatselijk zijn in de bovengrond bijmeningen met kolengruis en puin waargenomen. De zintuiglijke waarnemingen en de analytische resultaten komen echter niet overeen.

#### Overig voormalig gasfabrieksterrein (incl. noordwestelijk terreingedeelte)

Verspreid over het gasfabrieksterrein zijn in de grond kolengruis, puin en teerlagen aangetroffen. Uit analyse van deze zintuiglijk verontreinigde grond blijkt dat daarin overschrijdingen van de streefwaarden voor minerale olie en zware metalen en overschrijdingen van de interventiewaarden voor PAK worden aangetoond.

#### Afleverpompen en ondergrondse tanks

Ter plaatse van de voormalige afleverpompen is in de grond en in het grondwater een verontreiniging met minerale olie aangetoond die vermoedelijk is ontstaan als gevolg van morsverliezen bij het tanken. Er zijn nog drie tanks aanwezig. In het saneringsplan is er van uit gegaan dat de afgewerkte olietank met een inhoud van 3.000 liter nog volledig gevuld is en dat de diesel- en bezinetanks van respectievelijk 3.000 en 6.000 liter nog voor één derde gevuld zijn. In totaal is circa 100 m<sup>3</sup> grond tot boven de streefwaarde verontreinigd, waarvan volgens de onderzoeksrapporten mogelijk slechts circa 7,5 m<sup>3</sup> tot boven de interventiewaarde verontreinigd is. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met benzeen, naftaleen en minerale olie. De contouren van de verontreinigingen in grond en grondwater komen vrijwel overeen.

#### Gedempte kreek, spoorduiker en voormalige kreek/sloot

In 2005 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (SGS Environmental Services) naar de verontreiniging van de gedempte kreek ten noorden van de locatie. De kreek begint op de locatie en loopt vervolgens over het terrein van Mieras en vervolgens over het terrein van de heer De Putter. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Het dempingsmateriaal, de voormalige bodem en de grond rondom de kreek is sterk verontreinigd met PAK. Tevens is op het terrein van Mieras in de kreek een matige olie verontreiniging aangetoond. In het dempingsmateriaal zijn plaatselijk stukjes asbesthoudend materiaal aangetoond. Het grondwater ter plaatse is ernstig verontreinigd met PAK. Omdat niet duidelijk is in hoeverre de kreek nog doorloopt, is de totale omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater niet bekend. Het is niet uitgesloten dat de verontreiniging zich tot ver op het akkerland heeft verspreid middels het drainagesysteem. Wel is duidelijk dat het slib en de ondergrond van het niet gedempte deel van de kreek niet verontreinigd is.

#### Spoorduiker en voormalige kreek/sloot

In de periode februari – maart 2006 zijn nog een aantal aanvullende werkzaamheden uitgevoerd om beter inzicht te krijgen in de verontreinigingssituatie ter plaatse (rapportage aanvullende werkzaamheden, SGS Environmental Services, 2 mei 2006). Het onderzoek heeft bestaan uit aanvullend historisch onderzoek, het graven van proefsleuven en het plaatsen van enkele boringen. Hieruit blijkt het volgende:

Op het oorspronkelijke gasfabrieksterrein was een kreek/sloot aanwezig, die door middel van een spoorduiker in verbinding stond met de (inmiddels gedempte) kreek. Het materiaal in de sloot is plaatselijk onderzocht en is matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met minerale olie. In de duiker is materiaal aangetroffen dat tot boven de interventiewaarden verontreinigd is met PAK en minerale olie en tot boven de tussenwaarde met cyanide. De omvang en de loop van de kreek zijn niet exact bepaald, maar is zintuiglijk goed te onderscheiden.

### Kabel en leidingenstrook en GOS

Onder de toegangsweg tot het gasontvangstation (GOS) is een kabel- en leidingenstrook aanwezig. Ter plaatse was niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de aanvullende werkzaamheden in 2006 blijkt dat rond het oude maaiveld (circa 1,0 meter onder het huidige maaiveld) een zintuiglijk een sterke gasfabriek gerelateerde verontreiniging aanwezig is (blauwe grond, kool en teer). Er zijn geen analytische bepalingen gedaan. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald, maar de verontreiniging is zintuiglijk goed te onderscheiden. In het saneringsplan wordt de omvang van de verontreiniging ingeschat op circa 1300 m<sup>3</sup>.

### **Gevalsdefinitie**

Op het voormalig gasfabrieksterrein en in de directe omgeving daarvan zijn verontreinigingen met cyanide, PAK, minerale olie en zware metalen in de grond en cyanide en PAK in het grondwater aangetoond. Er is sprake van organisatorische samenhang, omdat alle aangetoonde verontreinigingen gerelateerd zijn aan de exploitatie van de gasfabriek. Er is tevens sprake van ruimtelijke en technische samenhang. De oorzaak van de verontreinigingen ligt op het gasfabrieksterrein en de verontreinigingen lopen in elkaar over. Er is sprake van diverse vlekken in een groter geheel. De verontreinigingen zijn separaat niet te saneren zonder daarbij in aanraking te komen met de overige aanwezige verontreinigingen.

Op basis van het bovenstaande is sprake van één geval van bodemverontreiniging.

### **Ernst van de verontreiniging.**

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m<sup>3</sup>. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m<sup>3</sup>.

Voor grond worden de interventiewaarden voor PAK, cyanide en zware metalen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>.

Voor grondwater worden interventiewaarden voor PAK en cyanide overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup>.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

### Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin (granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199, nr. 15) is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

De asbesthoudende materialen op het maaiveld worden voorafgaand aan de sanering verwijderd. In het dempingsmateriaal van de kreek zijn sporadisch stukjes asbesthoudend materiaal aangetroffen. Ingeschat wordt dat de interventiewaarde voor asbest, zoals hierboven beschreven, op de locatie niet overschreden wordt. Uiteraard dient tijdens het ontgraven van de grond (en bij de afvoer hiervan) rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van asbest.

### **Spoedeisendheid van de sanering**

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.11".

Uit de toetsing, zoals aangeleverd door SGS Environmental Services BV, blijkt dat bij gebruik van de locatie als woning met tuin (voorgenomen gebruik) sprake is van actuele humane risico's. Daarnaast is tevens sprake van actuele verspreidingsrisico's door aanwezigheid van een kwetsbaar object (drinkwaterbufferzone) en zijn er actuele ecologische risico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging spoedeisend.

### **Saneringstijdstip**

Artikel 37, tweede lid van de Wet bodembescherming bepaalt dat bij ernstige gevallen van verontreiniging waarvan de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor mens, plant, dier of verspreiding, gedeputeerde staten bepalen dat met de sanering moet worden begonnen op een door hen vast te stellen tijdstip dat zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de beschikking ligt. Het saneringstijdstip wordt bepaald aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2006. Voor dit gebied bestaan plannen voor herontwikkeling die in 2007 en 2008 gerealiseerd gaan worden. Indien deze herontwikkeling om welke reden dan ook niet door zou gaan, dan dient de sanering in ieder geval binnen vier jaar aan te vangen.

### **Tijdelijke beveiligingsmaatregelen**

Ingevolge artikel 37, derde lid, van de Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke tijdelijke beveiligingsmaatregelen aan de sanering vooraf dienen te gaan. En per fase werken.

In onderhavig geval geldt dat de volgende tijdelijke beveiligingsmaatregel moet worden genomen: de saneringslocatie moet voorafgaand aan de sanering worden afgesloten door middel van een hekwerk, zodat onbevoegden het terrein niet kunnen betreden. Dit hekwerk wordt pas verwijderd als de gehele sanering is afgerond.

### **Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan**

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging met PAK in de grond wordt gezien als immobiele verontreiniging. Ter plaatse van de afleverpompen, waar de bodem verontreinigd is met minerale olie, is sprake van een mobiele verontreiniging. De cyanide verontreiniging (en in mindere mate de PAK-verontreiniging) in het grondwater is mobiel.

#### *Immobiele verontreiniging*

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is na afronding van de sanering sprake van het bodemgebruik:

- wonen met tuin en intensief gebruikt (openbaar) groen (I),
- extensief gebruikt (openbaar) groen (II),
- bebouwing en verharding (III).

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

#### *Mobiele verontreiniging*

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruikt worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen

over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

#### *Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant*

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zo veel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

Doelstelling van de sanering is het terrein geschikt maken voor het gebruik van wonen met tuin ter plaatse van de voorgenomen herontwikkelingen en voor landbouwgrond ter plaatse van het terrein van De Putter.

Met de voorgestelde functiegerichte-variant kunnen wij instemmen, omdat ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde eisen voor immobiele en mobiele verontreinigingen.

#### **Gefaseerde sanering**

De saneerder heeft gedeputeerde staten verzocht in te stemmen met een gefaseerde sanering. Ingeval het belang van de bescherming de bodem zich daartegen niet verzet, kunnen wij op grond van artikel 38 van de Wet bodembescherming toestaan dat de sanering van de bodem in fasen wordt uitgevoerd. De taakverdeling en de verantwoordelijkheden zijn duidelijk beschreven in het saneringsplan. De Provincie Zeeland is verantwoordelijk voor fase 1 en 3 ( de grond- en grondwatersanering), de gemeente Terneuzen voor fase 2 ( het bouwrijp maken). In de voorschriften behorende bij dit besluit is aangegeven dat voorafgaand aan elke fase van de sanering de uitvoering hiervan aan ons moet worden gemeld. Derhalve wordt ingestemd met een sanering in fasen.

Ten aanzien van de gefaseerde sanering bepalen wij voorts dat van elke fase een apart evaluatieverslag wordt ingediend. Het verslag van een fase van de sanering behoeft ingevolge artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming instemming van gedeputeerde staten. Na het bouwrijp maken wordt het evaluatieverslag opgesteld waarin de kwaliteit van de bodem op het gehele terrein wordt vastgesteld. Ook dit verslag wordt ter instemming toegezonden aan gedeputeerde staten.

#### **Beschrijving uitvoering saneringsplan**

Voor de sanering van de verontreiniging veroorzaakt door de gasfabriek is door SGS Environmental Services een saneringsplan opgesteld.

#### *Beschrijving grondsanering*

De grondverontreiniging wordt verwijderd door middel van ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. Tijdens de grondsanering zal plaatselijk bronnering noodzakelijk zijn om in den droge te kunnen ontgraven. Het grondwater wordt geloosd op de gemeentelijke riolering. Verwacht wordt dat de grondwaterverontreinigingen middels de ontgravingen en de bronneringen grotendeels worden verwijderd. Ten behoeve van eventuele grondwatersaneringen worden drains en deepwells geplaatst die worden aangesloten op pompputten. Indien nodig wordt aansluitend aan de grondsanering een grondwatersanering opgestart. Onderstaand is per deellocatie een korte beschrijving van de werkzaamheden gegeven.

#### Voormalig zuiveringshuis

Het aanwezige hekwerk, de verhardingen, containers en verlichting worden verwijderd. Het puin (afkomstig van de fundatielaag) wordt als verhardingslaag elders toegepast, conform de eisen van het bouwstoffenbesluit. Om in den droge te kunnen ontgraven worden rondom de saneringsput filters met een filterstelling van 4,5 tot 6,5 m -mv geplaatst. In verband met de omvang van de put wordt aanvullend een bronneringsstreng geplaatst ter plaatse van de kabels- en leidingenstrook. Het zintuiglijk schone straatzand en de zintuiglijk schone klei worden ontgraven en in depot geplaatst. De verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend reiniger. In de ondergrond wordt de verontreinigde grond verwijderd tot minimaal beneden de interventiewaarden. Indien verontreinigde grond in de bodemlaag van 0,0 tot 1,0 m -mv aanwezig is wordt deze verwijderd tot beneden bodemgebruikswaarde I. De terugsaneerwaarden worden geverifieerd door middel van monsters van putwanden en putbodem. Indien noodzakelijk zal aanvullend het grondwater worden gesaneerd door middel van vier deepwells, waarvan twee met een filterstelling van 3,0 tot 5,0 m -mv en twee met een filterstelling van 4,0 tot 6,0 m -mv.

#### Voormalige gashouder zuid

De verharding wordt verwijderd. Vervolgens wordt de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend reiniger. Om in den droge te kunnen ontgraven wordt bronbemaling toegepast. In de ondergrond wordt de verontreinigde grond verwijderd tot minimaal beneden de interventiewaarden. Indien verontreinigde grond in de bodemlaag van 0,0 tot 1,0 m -mv aanwezig is wordt deze verwijderd tot beneden bodemgebruikswaarde I. De terugsaneerwaarden worden geverifieerd door middel van monsters van putwanden en putbodern. Indien noodzakelijk zal aanvullend het grondwater worden gesaneerd door middel van een deepwell, met een filterstelling van 3,0 tot 5,0 m -mv.

#### Noordelijk terreingedeelte

De grond op dit terreindeel wordt over de gehele oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup> tot een gemiddelde diepte van 0,75 m -mv ontgraven en in depot geplaatst. Aanvullend wordt de grond tot 1,0 m -mv "omgespit", waarneembare teer en kolenlagen worden verwijderd. Indien de grond op deze diepte zintuiglijk nog vies is dient verder gegraven te worden tot aan de zintuiglijk schone grond of het oorspronkelijke maaiveld. Tevens wordt geverifieerd dat in de ondergrond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn. Tijdens de ontgraving dient rekening gehouden te worden met de aanwezige gasleidingen. Volgens de tekening van Delta N.V. is de bovenkant van de gasleiding op 1,0 m -mv gelegen. De grond wordt op dit terreingedeelte in depot geplaatst. Afhankelijk van de depotbemonstering wordt de definitieve bestemming bepaald. Uitgangspunt is dat de partij gereinigd kan worden.

#### Overig voormalig gasfabrieksterrein (incl. noordwestelijk terreingedeelte)

Ter plaatse van het noordwestelijk terreindeel wordt de klinkerverharding verwijderd en afgevoerd. Deze verharding wordt mogelijk elders toegepast, conform het bouwstoffenbesluit. Het zintuiglijk schone straatzand onder de verhardingen wordt in depot op de locatie gezet. Het onderliggende zintuiglijk kolenruis en oliehoudend traject wordt in depot gezet. De grond afkomstig van onder de groenstrook wordt in het zelfde depot geplaatst. Karteringsboringen en analyses worden zonodig gebruikt voor het bepalen van de ontgravingscontouren.

Indien op grotere diepte zintuiglijk nog verontreinigingen aanwezig zijn wordt ook deze ontgraven. Geverifieerd wordt dat alle verontreinigingen boven de interventiewaarde in de ondergrond verwijderd zijn.

De depots worden bij voorkeur in de nabijheid van de saneringslocatie ingericht. Indien er in de nabijheid van de saneringslocatie geen depotruimte beschikbaar is, zal op het noordwestelijk deel van de saneringslocatie ruimte gecreëerd worden, daarvoor zal een deel van de grond 2 keer overgeslagen moeten worden. Dit omdat het gehele noordwestelijke deel ontgraven wordt.

Afhankelijk van de resultaten van de depotbemonstering, kunnen de definitieve bestemmingen worden bepaald. Uitgangspunt is dat de zandlaag schoon is en hergebruikt kan worden op de locatie. Voor het oude maaiveld wordt uitgegaan dat deze gereinigd kan worden.

#### Afleverpompen en ondergrondse tanks

De twee afleverpompen worden verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. De zintuiglijk verontreinigde verharding ter plaatse worden verwijderd en afgevoerd naar de stortplaats. Zintuiglijk schone verharding (klinkers) wordt afgevoerd naar een puinbreker. De verontreinigde grond, die naast minerale olie ook teerresten bevat, wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend reiniger. Er zal gesaneerd worden tot nabij de streefwaarden. De nog aanwezige tanks worden indien noodzakelijk eerst leeggepompt. Daarna worden de tanks, inclusief het bijbehorende leidingwerk, ontluichtingspunten en vulpunten, ontmanteld en afgevoerd naar een erkend verschromter, een en ander conform BOOT.

Om in den droge te kunnen ontgraven wordt gebruik gemaakt van een klokpomp. Het grondwater kan zonder reiniging geloosd worden op het riool. Het grondwater wordt zonodig via een OBAS geleid. Eventuele aansluitende grondwatersanering zal plaatsvinden door middel van een deepwell met een filterdiepte van 3,0 tot 5,0 m -mv.

#### Gedempte kreek, spoorduiker en voormalige kreek/sloot

De spoorduiker wordt in zijn geheel verwijderd. Het verontreinigd materiaal in de duiker wordt afgevoerd naar een erkend reiniger. De gedempte kreek ten noorden van de duiker en de voormalige kreek/sloot op het gasfabrieksterrein zijn niet volledig in kaart gebracht. Op het gasfabrieksterrein wordt de gedempte sloot gelokaliseerd. Alle zintuiglijk verontreinigde grond wordt ontgraven en afge-

voerd naar een erkend reiniger. Het voldoen aan de terugsaneerwaarden wordt geverifieerd door middel van wand- en putbodemmonsters.

Ter plaatse van de gedempte kreek ten noorden van de spoorduiker wordt de zintuiglijk schone bovengrond in depot gezet. Afhankelijk van de bemonstering van het depot wordt de grond toegepast in de ontgravingsput of afgevoerd. De voormalige kreek en de aansluitende drainagebuizen worden gevolgd totdat alle zintuiglijk verontreinigde grond is verwijderd. De terugsaneerwaarde wordt geverifieerd door middel van wand- en putbodemmonsters. In de saneringsput wordt een drain geplaatst ten behoeve van een eventuele aanvullende grondwatersanering. De drain wordt aangesloten op een pompput met een diepte van 5,0 m –mv.

#### Kabel en leidingenstrook en GOS

Het gasontvangststation (GOS) en de toegangsweg worden verwijderd, de kabels en leidingen worden verplaatst. De zintuiglijk schone bovengrond wordt verwijderd en in depot gezet. De zintuiglijk verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend reiniger. Het behalen van de terugsaneerwaarde, bodemgebruikswaarde I voor de bovengrond tot 1,0 m –mv en dieper dan 1,0 m –mv beneden de interventiewaarde, wordt geverifieerd door middel van wand- en putbodemmonsters.

#### *Depots en aanvullen saneringsputten*

Zintuiglijk schone bovengrond die vrijkomt bij ontgraven van de verontreinigingen in grond wordt op de saneringslocatie in depot geplaatst. Indien uit bemonstering van deze partijen blijkt dat ze geschikt zijn voor hergebruik op de locatie worden ze toegepast voor aanvullen van de saneringsputten, e.e.a. conform Omgaan met grond met immobiele verontreiniging op bodemsaneringslocaties, Provincie Zeeland, december 2005.

#### *Bouwrijp maken terrein*

Wanneer alle zintuiglijke verontreinigingen en verontreinigingen boven de interventiewaarden van het terrein verwijderd zijn wordt gestart met fase 2 van de sanering, het bouwrijp maken van het terrein. Tijdens deze fase wordt door middel van herschikken van de aanwezige grond en aanvoer en aanbrengen van bijvoorbeeld teelaarde voor de tuinen de locatie geschikt gemaakt voor bebouwing. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform Omgaan met grond met immobiele verontreiniging op bodemsaneringslocaties, Provincie Zeeland, december 2005. Opdrachtgever voor deze fase is de gemeente Terneuzen.

Na afloop van deze fase is op de gehele saneringslocatie minimaal 1 meter grond aanwezig die geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Dit wordt geverifieerd door middel van hoogtemetingen en analyses en vastgelegd in een apart evaluatieverslag.

#### *Beschrijving grondwatersanering*

Ten behoeve van sanering van de grondwaterverontreinigingen op de locatie wordt een grondwateronttrekkingssysteem aangelegd. Ingeschat is dat fase 3, de grondwatersanering, circa 4 jaar in beslag zal nemen. Gedurende deze periode worden de onttrokken hoeveelheid grondwater en de kwaliteit daarvan gemonitord. Vooralsnog wordt er van uit gegaan dat het grondwater zonder zuivering geloosd kan worden op de gemeentelijke riolering.

Het onttrekkingssysteem bestaat uit 4 deepwells met een filterstelling van 3 tot 5 meter beneden maaiveld, 2 deepwells met een filterstelling van 4 tot 6 meter beneden maaiveld en een drain. De deepwells worden geplaatst door middel van pulsboringen.

Deepwell 1 wordt geplaatst ter plaatse van het voormalig zuiveringshuis ter verwijdering van de verontreiniging met cyanide en PAK. Het debiet wordt ingeschat op 2 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 4 tot 6 meter beneden maaiveld. Deepwell 2 wordt geplaatst ten oosten van het zuiveringshuis en dient ter verwijdering van de PAK verontreiniging. Het debiet wordt ingeschat op 2 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 3 tot 5 meter beneden maaiveld. Deepwell 3 wordt geplaatst ten zuiden van het bedrijfspand aan de Buitenweg nr. 35A (zuid van zuiveringshuis), ten behoeve van verwijdering van de cyanide verontreiniging. Het debiet wordt ingeschat op 2 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 4 tot 6 meter beneden maaiveld. Deepwell 4 wordt geplaatst ten noorden van het zuiveringshuis ter ondersteuning van de verwijdering van de cyanideverontreiniging. Het debiet wordt ingeschat op 0,75 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 3 tot 5 meter beneden maaiveld. Deepwell 5 wordt geplaatst nabij de voormalige aflverpompen en ondergrondse tanks ten behoeve van de verwijdering van de verontreiniging met minerale olie, naftaleen en benzeen ter plaat-



se. Het debiet wordt ingeschat op 0,5 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 3 tot 5 meter beneden maaiveld. Deepwell 6 wordt geplaatst bij de voormalige gashouder zuid. Het grondwater hier is verontreinigd met cyanide. Het debiet wordt ingeschat op 0,75 m<sup>3</sup>/uur en de deepwell heeft een filterstelling van 3 tot 5 meter beneden maaiveld.

Op de bodem van de ontgraving ter plaatse van de gedempte kreek wordt een drain geplaatst. Diepteligging van de drain bedraagt circa 3,5 m -mv en wordt aangesloten op een pompput. Ter plaatse is een verontreiniging met PAK in het grondwater aangetoond. Na afloop van de grondsanering wordt door middel van een onderzoek bepaald of aanvullende grondwatersanering noodzakelijk is. De verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater worden gesaneerd tot om en nabij de streefwaarden. De overige verontreinigingen in het grondwater worden gesaneerd tot beneden de tussenwaarden.

De deepwells en de pompput worden afzonderlijk op de besturingsunit aangesloten, zodat deze individueel regelbaar zijn. Per deepwell en drain wordt een debietmeter en een bemonsteringskraan geplaatst. In het saneringsplan is een schema van monitoring van grondwater kwaliteit en kwantiteit opgenomen. Vanuit de besturingsunit wordt een centrale afvoerleiding gelegd naar het riool in de Buitenweg.

#### *Restverontreiniging en nazorg*

Na afloop van de eerste fase van sanering zijn alle zintuiglijke verontreinigingen en verontreinigingen boven de interventiewaarden van het terrein verwijderd. Saneringsputten die om civieltechnische redenen moeten worden aangevuld zijn aangevuld met daarvoor geschikte grond.

Tijdens het bouwrijp maken wordt gezorgd dat op de hele locatie een leeflaag aanwezig is met een dikte van 1,0 meter, die voldoet aan het voorgenomen bodemgebruik ter plaatse. Bij herschikken van grond ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie geldt dat verwijderde grond enkel in bodemlagen van gelijkwaardige kwaliteit mag worden toegepast. Ondergrond kan dus niet gebruikt worden als bovengrond. Gebruiksbeperkingen zijn bij normaal gebruik niet van toepassing.

Na afloop van de grondwatersanering zal sprake zijn van een stabiele eindsituatie met nog maximaal tussenwaarde overschrijdingen van cyanide en PAK in het grondwater, conform Trede 2 van 'Doorstart A5'. Aanvullende maatregelen zijn dan niet meer van toepassing. Indien de saneringsdoelstelling niet binnen de gestelde tijd behaald is treedt het terugvalscenario in werking. Dit houdt in dat waar nodig meer grondwater wordt onttrokken, net zo lang totdat de doelstelling is bereikt.

#### *Milieukundige begeleiding*

De taken van de milieukundige begeleiding zijn duidelijk omschreven in het saneringsplan en moeten voldoen aan Kwalibo. Monsternamen dienen te voldoen aan de methodieken zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 en het VKB protocol 6001.

#### *Verkeers- en veiligheidsmaatregelen*

In overleg met de gemeente Terneuzen worden de noodzakelijke verkeersmaatregelen bepaald en gecommuniceerd richting betrokkenen.

#### *Bodemsaneringsverzekering*

De opdrachtgever sluit een bodemsaneringsverzekering af.

#### *Communicatie omwonenden*

De omwonenden worden voorafgaande aan de uitvoering geïnformeerd door middel van voorlichtingsbijeenkomst of zonodig separaat benaderd.

Tijdens de sanering worden zij op de hoogte gehouden van de voortgang van de sanering.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

#### **Archeologisch onderzoek**

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

De provincie vindt bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

### **Overige wet- en regelgeving**

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

### **Kadastrale registratie**

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken in werking getreden. Artikel 1 van deze wet verplicht het bevoegd gezag publiekrechtelijke beperkingen, zoals bijvoorbeeld ernstige bodemverontreiniging of nazorgverplichtingen, die op een kadastraal perceel rusten en voortvloeien uit een beperkingsbesluit, genoemd in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan het Kadaster aan te bieden. Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit, betreffende de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging (artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid), gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt het besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Op (een gedeelte van) de percelen, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie F, nummers 2628 en 2629 en sectie G, nummers 5472, 5475, 5548, 5549 bevindt zich verontreiniging van de grond boven interventiewaarde. Deze percelen worden derhalve geregistreerd. Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de interventiewaardecontouren op de betrokken percelen zijn aangegeven.

### **Evaluatieverslag**

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. Omdat het een gefaseerde sanering betreft, dienen op verschillende momenten evaluatierapporten aangeleverd te worden. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wanneer een evaluatierapport moet worden aangeleverd en wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de (fase van de) sanering goed is uitgevoerd.

### **Nazorgplan**

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

### **Tenaamstelling besluit**

#### *Besluit ernst en spoedeisendheid*

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

#### *Besluit instemming saneringsplan*

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie

daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer u een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht, tenzij u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 's -GRAVENHAGE

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Indien overwogen wordt beroep in te stellen, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een beroepschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de beroepstermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

## B E S L U I T

### *Ernst van het geval van verontreiniging*

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Buitenweg te Axel (kadastraal bekend gemeente AXEL, sectie G , nummers 5472, 5473, 5474, 5475, 5549 en 6320, sectie F, nummers 2628 en 2629, sectie T, nummer 988) is een ernstig geval van verontreiniging.

### *Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging*

- de sanering van de verontreiniging is spoedeisend en met de sanering dient uiterlijk binnen vier jaar te worden begonnen.

### *Saneringsplan*

- De sanering wordt in verschillende fasen uitgevoerd:
  - Fase 1: Uitvoering van de grondsanering
  - Fase 2: Bouwrijp maken van het terrein
  - Fase 3: Uitvoering van de grondwatersanering
 De provincie Zeeland is verantwoordelijk voor fase 1 en fase 3 en de gemeente Terneuzen voor fase 2. Met het saneringsplan van de Provincie Zeeland en de gemeente Terneuzen, opgesteld door SGS Environmental Services te 's Gravenpolder, wordt ingestemd.

### *Kadastrale registratie*

- Op (een gedeelte van) de percelen, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie F, nummers 2628 en 2629 en sectie G, nummers 5472, 5475, 5548, 5549 bevindt zich verontreiniging van de grond boven interventiewaarde. Deze percelen worden derhalve geregistreerd. Bij dit besluit is een ka-

dastrale kaart gevoegd waarop de interventiewaardecontouren op de betrokken percelen zijn aangegeven.

Ingevolge artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt een afschrift van dit besluit, betreffende de vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging (artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid), gestuurd aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers. Daarmee wordt het besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

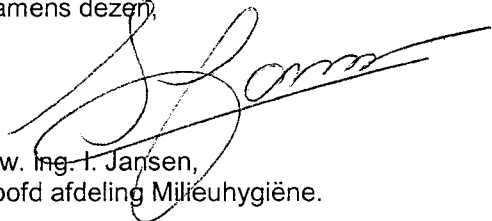
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

#### VOORSCHRIFTEN

- In afwachting van de sanering worden de volgende tijdelijke beveiligingsmaatregel getroffen: het plaatsen van een hekwerk rondom de saneringslocatie.
- De volgende wijziging van het gebruik van de bodem wordt gemeld: indien plaatselijk een gevoeliger gebruik wordt gerealiseerd dan nu voorzien in de herontwikkelingsplannen.  
De voornoemde melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering en bevat in ieder geval het volgende:
  - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
  - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
  - analysesresultaten van bemonsteringen.
- *Gefaseerde sanering*  
Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering en de fase bouwrijp maken worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden (twee weken voor de aanvang van de betreffende fase) door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
  - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
  - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
  - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
  - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
 De beëindiging van een specifieke saneringsfase dient ook binnen een week na voltooiing van de fase te worden gemeld. Ten slotte wordt van de beëindiging van de gehele sanering ook melding gemaakt binnen een week na afronding van de werkzaamheden.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden per fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in drievoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat

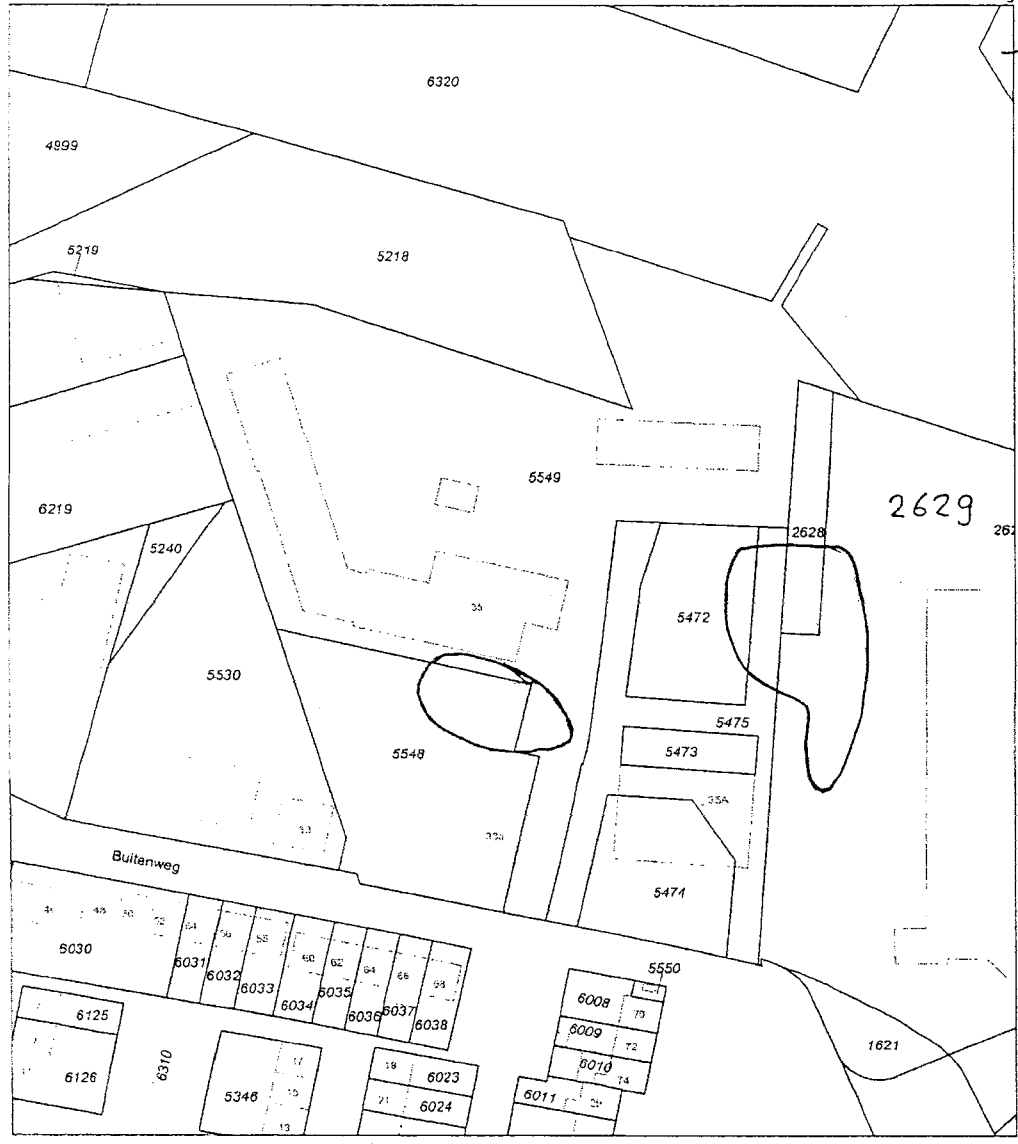
deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.

Gedeputeerde staten  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: bodem/beschikking



|                            |                     |  |      |
|----------------------------|---------------------|--|------|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:1000       |  |      |
| 12345 Perceelnummer        | Kadastrale gemeente |  | AXEL |
| — Huisnummer               | Secție              |  | G    |
| — Kadastrale grens         | Perceel             |  | 5549 |
| — Bebouwing                |                     |  |      |
| — Overige topografie       |                     |  |      |

Voor een versuimd uitreksel, MIDDELBURG, 1 oktober 2007  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst Voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.