

# Notitie overgangsbeleid in relatie tot de Zeeuwse Kustvisie

26-06-2017

---

## **Aanleiding**

In de Zeeuwse Kustvisie worden door betrokken Zeeuwse partners uitgangspunten geformuleerd voor verblijfsrecreatieve ontwikkelingen aan de Noordzeekust.

Voor een aantal van deze uitgangspunten geldt dat deze niet in het verlengde liggen van het beleid zoals dat door provincie en betreffende gemeente in de afgelopen jaren is gehanteerd.

Dit maakt dat duidelijkheid moet worden geboden over de status van projecten die op basis van vigerend beleid (niet zijnde de Zeeuwse kustvisie) in ontwikkeling/voorbereiding zijn.

Met deze notitie wordt voor de betreffende projecten de gewenste duidelijkheid geboden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de in het bestuurlijke overleg voor de Zeeuwse kustvisie (1 juli 2016) geformuleerde opdracht te komen tot overgangsbeleid met betrekking tot de zogenaamde 'pijplijnprojecten'.

Uitgangspunt voor de in deze notitie genoemde projecten vormt de lijst met projecten die in opdracht van Natuurmonumenten is opgesteld. Deze lijst is aangevuld met de meest actuele kennis van projecten zoals deze bij gemeenten aanwezig is.

Op deze manier wordt, in het licht van een 'betrouwbare overheid', voor alle projecten/plannen duidelijkheid gegeven over hoe gemeente en provincie de betreffende ontwikkeling beoordelen. Voor de lijst met projecten en plannen wordt verwezen naar bijlage 1.

## **3 Categorieën**

Op basis van de afspraken in het bestuurlijk overleg op 1 juli worden alle projecten en plannen in de kustzone onderverdeeld in 3 categorieën.

Het betreft achtereenvolgens:

1. *Gerealiseerde plannen/projecten, plannen in aanbouw en/of plannen met vastgesteld bestemmingsplan/vergunning:*  
Voor het merendeel van deze plannen geldt dat ze reeds gerealiseerd/in aanbouw zijn en/of ze op basis van het vastgestelde bestemmingsplan/vergunning gerealiseerd kunnen worden. Voor een beperkt aantal plannen binnen deze categorie geldt dat sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan. De geboden mogelijkheden zijn echter nog niet ingevuld/gerealiseerd. In een aantal gevallen is dit reeds meerdere jaren het geval. Mede in het licht van de nieuwe uitgangspunten voor de Zeeuwse Kustvisie wordt het voor een aantal nog niet gerealiseerde plannen noodzakelijk geacht om nader te bezien hoe hier mee om te gaan. In overleg met betrokken kustpartners worden hiervoor voorstellen geformuleerd ten behoeve van besluitvorming in de betreffende gemeenteraad.
2. *De 'Pijplijnprojecten':*  
Voor deze plannen/projecten geldt dat één of meerdere bij de Zeeuwse Kustvisie betrokken partijen zich vóór **1 juli 2016**, op basis van vigerende beleidskaders, aan het plan/project hebben gecommitteerd. Dit commitment ligt vast in de vorm van een (voor)ontwerpbestemmingsplan, een (openbare) overeenkomst of raadsbesluit. Voor plannen in deze categorie, voorzover niet in overeenstemming met de uitgangspunten voor de kustvisie, geldt het principe 'agree to disagree'. Voor deze plannen/projecten geldt dat er uiterlijk **1 januari 2019** een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan/vergunning dient te liggen op basis van de vigerende beleidskaders. Indien vóór 1 januari 2019 er nog géén vastgesteld plan/vergunning is zullen de betreffende ontwikkelingen na die datum worden beoordeeld op basis van het op dat moment geldende beleid. Voor die tijd streven betrokken partijen ernaar om, voor zover mogelijk, de projecten nader uit te werken overeenkomstig de uitgangspunten van de Zeeuwse kustvisie
3. *Overige plannen en projecten:*  
Voor de overige plannen en projecten geldt dat deze overeenkomstig de uitgangspunten en kaders van de Zeeuwse Kustvisie worden gerealiseerd. Dit geldt eveneens voor nieuwe plannen en projecten die nog niet in het overzicht van bijlage 1 zijn opgenomen.

## **Zeeuwse Lagune**

Op het moment van vaststelling van de notitie overgangsbeleid is er nog geen duidelijkheid over het project Zeeuwse Lagune. Dit hangt samen met het feit dat de gemeenteraad van Noord-Beveland

heeft aangekondigd om een alternatievenonderzoek uit te voeren. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek zal de raad een besluit nemen over het al dan niet starten van een planologische procedure voor de Zeeuwse Lagune aan de Veerse Dam.

Het is niet duidelijk of en zo ja wanneer de gemeenteraad van Noord-Beveland een dergelijk besluit zal nemen. Bestemmingsplannen die voortvloeien uit dit besluit dienen te voldoen aan de op dat moment vigerende beleidskaders.

### ***Stedelijk gebied/Hotspots (De Zeeuwse badplaatsen)***

Eén van de uitgangspunten voor het voorgenomen beleid voor de Zeeuwse kustvisie is dat er een nadere koppeling wordt gemaakt tussen nieuw te ontwikkelen verblijfsrecreatieve accommodaties en bestaande verblijfsrecreatieve accommodaties.

In de bestaande Hotspot-benadering uit het omgevingsplan 2012-2018 wordt deze koppeling tussen nieuw en bestaand product niet noodzakelijk geacht. Vanuit Provinciale Staten ligt er de opdracht om de Hotspots in de Zeeuwse Kustvisie nader te begrenzen. Met het maken van een nadere koppeling tussen nieuw en bestaand product komen de Hotspots in de Zeeuwse Kustvisie als aparte gebiedsaanduiding echter te vervallen.

Voor de Hotspot Cadzand-Bad wordt in de Zeeuwse Kustvisie een voorstel geformuleerd om deze nader te begrenzen als bebouwd gebied en krijgt daarmee vergelijkbare ontwikkelingsmogelijkheden als de overige kernen in de kustzone (Breskens, Vlissingen, Zoutelande, Westkapelle, Domburg, Oostkapelle, Vrouwenpolder, Burgh-Haamstede en Renesse zijnde de Zeeuwse Badplaatsen).

Voor de begrenzingen bebouwd gebied wordt verwezen naar de kaartbijlage.

Voor plannen binnen de grenzen bebouwd gebied van de Zeeuwse badplaatsen wordt voorgesteld deze niet nader te categoriseren overeenkomstig bovenvermelde indeling. Voor de betreffende plannen/projecten is géén overgangsbeleid van toepassing. Het voorgenomen beleid van de Zeeuwse Kustvisie wijkt niet af van de vigerende beleidskaders (o.a. centrale bedrijfsmatige exploitatie voor verblijfsrecreatieve bestemmingen en ladder voor duurzame verstedelijking). Gezien het bebouwde karakter is bij ontwikkelingen in de betreffende kernen (vrijwel) altijd sprake van een koppeling met een bestaand product. Wel dienen betere handvatten te worden geboden om te zorgen dat het aanbod van verblijfsrecreatieve accommodaties zich verhoudt tot de aanwezige behoefte. Om hier nader invulling aan te geven is een actiepoint opgenomen in de Zeeuwse kustvisie.

### ***Bijlagen:***

1. Overzicht plannen en projecten per gemeente gegroepeerd naar bovenstaande categorieën (zie bijlage)
2. Kaarten begrenzing bebouwd gebied

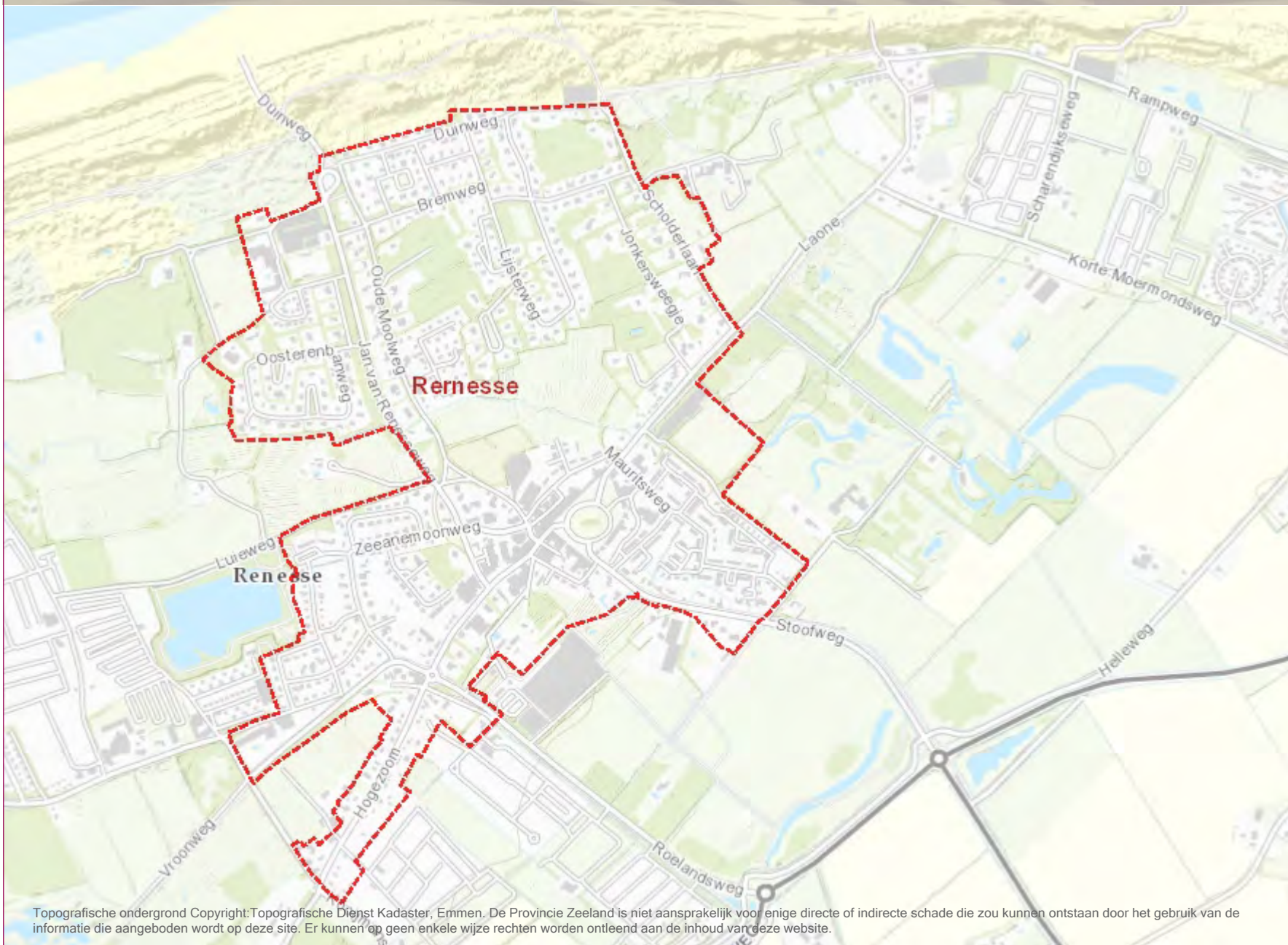
**Bijlage 1: Notitie Overgangsbeleid**

| Gemeente                             | Naam project  | Plaats                   | Type accommodatie                         |  |                   |
|--------------------------------------|---|--------------------------|---|--|-------------------|
| <b>Categorie 1</b>                   |   |                          |   |  |                   |
| <b>Sluis</b>                         | Cavelot   | Cadzand-Bad              | Recreatiewoningen                         | G<br>e<br>r<br>e<br>a<br>l<br>i<br>s<br>e<br>r<br>d<br>'<br>i<br>n<br>a<br>a<br>n<br>b<br>o<br>u<br>w<br>o<br>f<br>v<br>a<br>s<br>t<br>g<br>e<br>s<br>t<br>e<br>l<br>d |                   |
|                                      | Landgoederen Tienhonderdpolder                        | Cadzand-Bad              | Landgoederen                              |  |                   |
|                                      | Uitbreidingsmogelijkheid bestaande (strand)paviljoens | Sluis                    | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Zonneweelde   | Nieuwvliet               | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Hoogduin  | Nieuwvliet               | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Landal Strand Resort Nieuwvliet-Bad                   | Nieuwvliet               | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Kustwerk  | Nieuwvliet               | Vakantiewoningen                          |  |                   |
|                                      | Waterdunen  | Groede                   | Vakantiewoningen                          |  |                   |
|                                      | Nieuwvestiging strandpaviljoen (Waterdunen)           | Groede                   | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Strandslaaphuisjes Groede                             | Groede                   | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Groede Podium*  | Groede                   | Hotel                                     |  |                   |
|                                      | Paarlhof*   | Groede                   | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Kustpark Zeebad                                       | Breskens                 | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Camping Schoneveld                                    | Breskens                 | Kampeereenheden                           |  |                   |
|                                      | Ontwikkeling De Winne*                                | Retranchement            | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | <b>Vlissingen</b>                                     | Kontiki*                 | Vlissingen                                |  | Verblijfseenheden |
|                                      |   | Piet Hein*               | Vlissingen                                |  | Verblijfseenheden |
| Capaciteit Westduin*                 |   | Vlissingen               | Slaapstrandhuisjes                        |  |                   |
| Parkeerterrein B. van Woelderenlaan* |   | Vlissingen               | Horecavoorziening                         |  |                   |
| Pier 7*                              |   | Vlissingen               | Divers                                    |  |                   |
| <b>Veere</b>                         | Noordzeeresidence                                     | Dishoek                  | Hotel, appartementen en recreatiewoningen |  |                   |
|                                      | Duinresidentie Klein Dishoek                          | Dishoek                  | Appartementen                             |  |                   |
|                                      | Duinhof Klein Dishoek                                 | Dishoek                  | Appartementen                             |  |                   |
|                                      | Uitbreidingsruimte bestaande strandpaviljoens         | Gemeente Veere           | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Uitbreiding hotel Westduin                            | Koudekerke               | Hotel                                     |  |                   |
|                                      | Strook strandslaaphuisjes Westkapelle_Domburg*        | Westkapelle/Domburg      | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Strook strandslaaphuisjes Koudekerke*                 | Koudekerke               | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Strook strandslaaphuisjes Vrouwenpolder*              | Vrouwenpolder            | Strandslaaphuisjes                        |  |                   |
|                                      | Strook dagcabines Domb.Oostkap./Oranjezon. Vrouwenp.* | Domburg/Vrouwenpolder    | Dagcabines                                |  |                   |
|                                      | Camping de Zandput*                                   | Vrouwenpolder            | Camping                                   |  |                   |
|                                      | Extra strandpaviljoen omgeving Noordduin*             | Domburg                  | Strandpaviljoen                           |  |                   |
| <b>Noord-Beveland</b>                | De Groote Duynen                                      | Kamperland               | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Realisatie strandslaaphuisjes Banjaardstrand*         | Banjaardstrand           | Slaapstrandhuisjes                        |  |                   |
|                                      | Strandpaviljoen View*                                 | Banjaardstrand           | Strandpaviljoen                           |  |                   |
| <b>Schouwen-Duiveland</b>            | Camping de Fazant                                     | Ellemeet                 | Kampeereenheden/chalets                   |  |                   |
|                                      | Camping Bonafide*                                     | Renesse                  | Kampeereenheden/chalets                   |  |                   |
| <b>Categorie 2</b>                   |   |                          |   |  |                   |
| <b>Sluis</b>                         | Camping de Betteld                                    | Cadzand                  | Kampeereenheden                           | P<br>i<br>j<br>p<br>l<br>i<br>j<br>n   |                   |
|                                      | Lampzinspolder  | Nieuwvliet               | Recreatiewoningen                         |  |                   |
| <b>Veere</b>                         | Hotel de Viking                                       | Westkapelle              | Hotel                                     |  |                   |
|                                      | Div. ontwikkelingen Fort den Haakweg                  | Vrouwenpolder            | Divers.                                   |  |                   |
| <b>Schouwen-Duiveland</b>            | Brouwerseiland  | Brouwersdam              | Recreatiewoningen/ Hotelunits             |  |                   |
|                                      | Boterhoek   | Scharendijke             | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Resort Land en Zee                                    | Scharendijke             | Hotelkamers                               |  |                   |
|                                      | Nieuw Moermond/Plan Vis                               |                          | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Beukenhorst   |                          | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | De Proeftuin  |                          | Recreatiewoningen                         |  |                   |
|                                      | Strandpaviljoen Beachclub Floor                       | Brouwersdam              | Verplaatsing van strandpaviljoen          |  |                   |
| <b>Categorie 3</b>                   |   |                          |   |  |                   |
| <b>Sluis</b>                         | Vlamingpolder   | Cadzand-Bad              | Recreatiewoningen                         | K<br>u<br>s<br>t<br>v<br>i<br>s<br>i<br>e  |                   |
|                                      | Wellnesspaviljoen                                     | Cadzand-Bad              | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Zoeklocatie strandpaviljoen                           | Cadzand-Bad              | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Camping Hoogduin                                      | Cadzand-Bad              | Kampeereenheden                           |  |                   |
|                                      | Nieuwvestiging strandpaviljoen (zoeklocatie)          | Nieuwvliet               | Strandpaviljoen                           |  |                   |
|                                      | Manege Nieuwvliet                                     | Nieuwvliet               |   |  |                   |
|                                      | Camping Schippers                                     | Nieuwvliet               |   |  |                   |
|                                      | Camping Zonneweelde                                   | Nieuwvliet               |   |  |                   |
| <b>Veere</b>                         | Verplaatsing Marie Tak v. Poortvliet                  | Domburg                  | Museum                                    |  |                   |
|                                      | Extra strandpaviljoen Veerse Gatdam                   | Veerse Gatdam (Zeezijde) | Strandpaviljoen                           |  |                   |
| <b>Noord-Beveland</b>                | Strandgebied Banjaard                                 | Kamperland               | Recreatiewoningen                         |  |                   |
| <b>Schouwen-Duiveland</b>            | Camping de Muralt                                     | Scharendijke             | Kampeereenheden/chalets                   |  |                   |
|                                      | Hoevehotel  | Burgh-Haamstede          |   |  |                   |

\* Betreft plannen met een vastgesteld bestemmingsplan die nog niet gerealiseerd zijn/worden

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Renesse

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

Labels

Symbolen

- ⊗ Gesloten verharding (klein)
- ⊗ Geslotenverharding (groot)
- ⊗ Gesloten verharding (middel)
- ⊕ Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- ⊗ Open verharding (groot)
- ⊗ Open verharding (middel)
- ||| Talud
- Tegerverharding (klein)
- ⊗ Tegerverharding (groot)
- ⊗ Tegerverharding (middel)
- ~ Water
- Lijnen
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:12,000

0 0.24 0.48

Kilometers

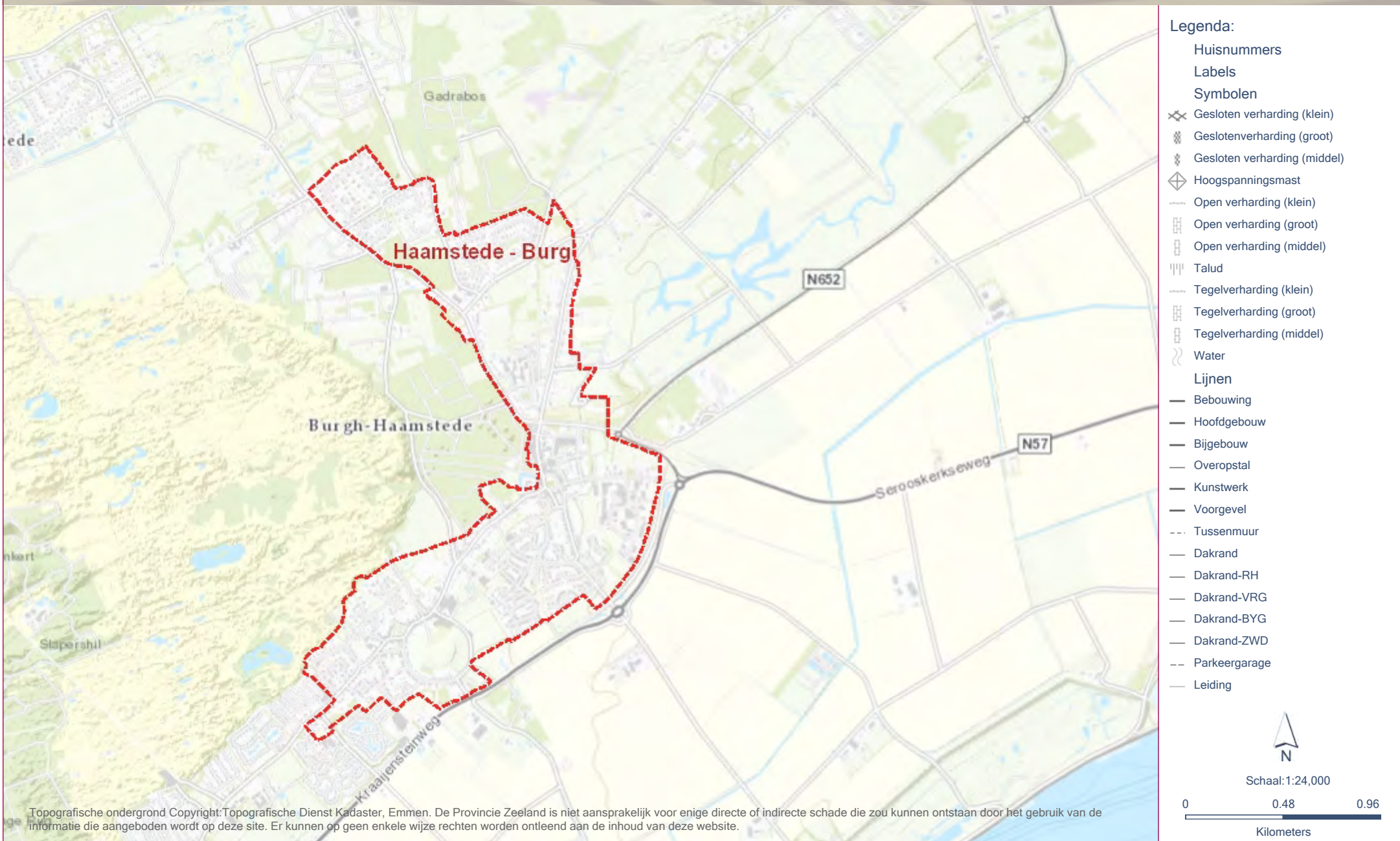
Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Burgh-Haamstede

Geografisch loket Provincie Zeeland



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Vrouwenpolder

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

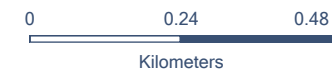
Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:12,000



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Oostkapelle

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:20,000

0 0.40 0.80

Kilometers

Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

Serooskerke (walcheren)

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Domburg

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

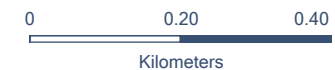
Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overpostal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:10,000



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>



# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Westkapelle

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:10,000



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Bestaande begrenzing bebouwd gebied Zoutelande

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

- Huisnummers
- Labels
- Symbolen
- ✕ Gesloten verharding (klein)
- ⊞ Geslotenverharding (groot)
- ⊞ Gesloten verharding (middel)
- ⊞ Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- ⊞ Open verharding (groot)
- ⊞ Open verharding (middel)
- ||| Talud
- Tegerverharding (klein)
- ⊞ Tegerverharding (groot)
- ⊞ Tegerverharding (middel)
- ~ Water
- Lijnen
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:10,000



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Begrenzing bebouwd gebied Vlissingen

Geografisch loket Provincie Zeeland



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt middels dit document. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van dit document.

23-Nov-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Begrenzing bebouwd gebied Breskens

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

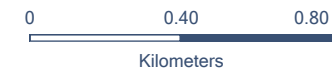
Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:20,000



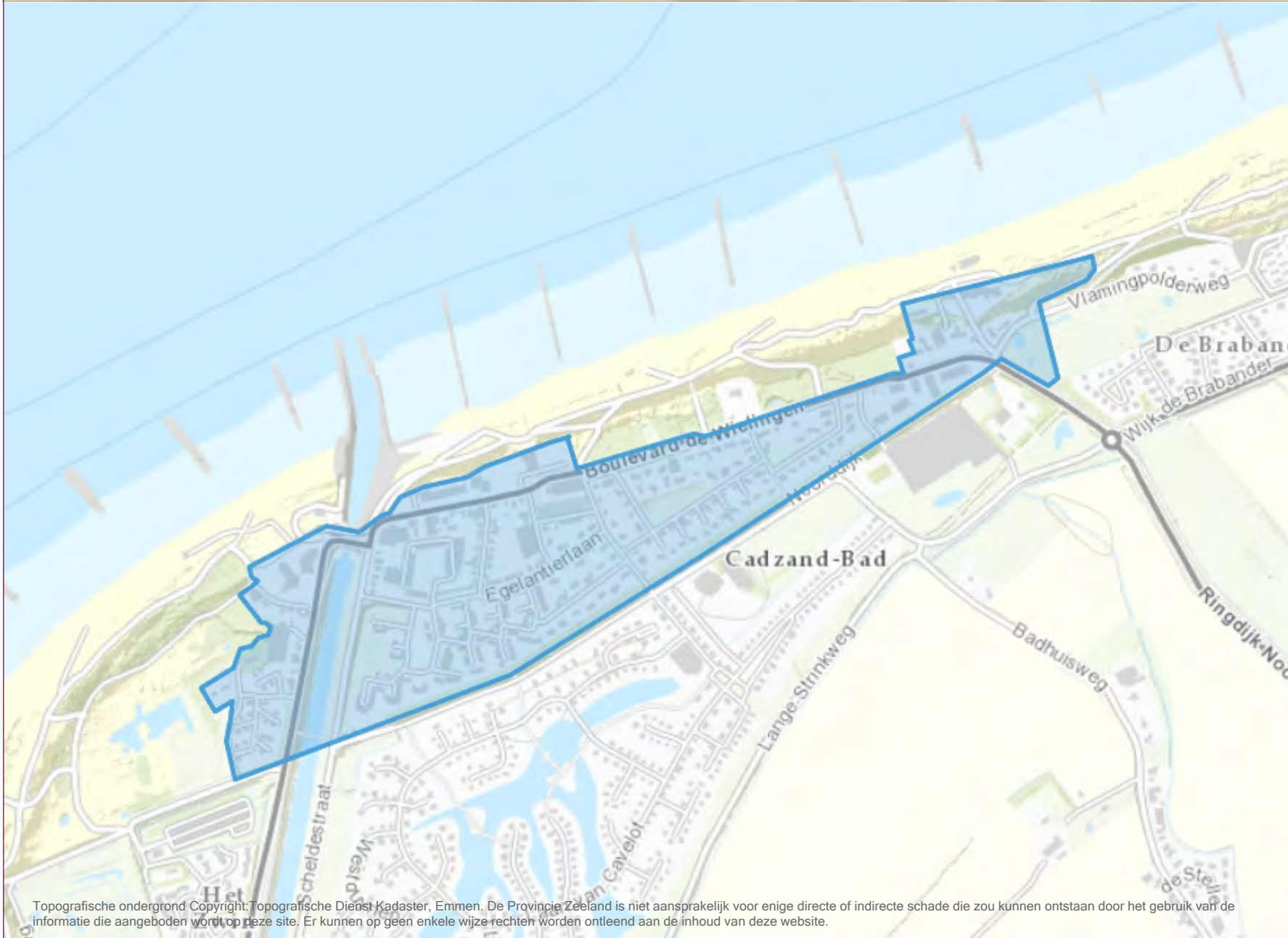
Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

7-Dec-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>

# Voorstel Begrenzing Bebouwd Gebied Cadzand Bad

Geografisch loket Provincie Zeeland



## Legenda:

Huisnummers

Labels

Symbolen

- Gesloten verharding (klein)
- Geslotenverharding (groot)
- Gesloten verharding (middel)
- Hoogspanningsmast
- Open verharding (klein)
- Open verharding (groot)
- Open verharding (middel)
- Talud
- Tegerverharding (klein)
- Tegerverharding (groot)
- Tegerverharding (middel)
- Water
- Lijnen**
- Bebouwing
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overopstal
- Kunstwerk
- Voorgevel
- Tussenmuur
- Dakrand
- Dakrand-RH
- Dakrand-VRG
- Dakrand-BYG
- Dakrand-ZWD
- Parkeergarage
- Leiding



Schaal: 1:10,000



Topografische ondergrond Copyright: Topografische Dienst Kadaster, Emmen. De Provincie Zeeland is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de informatie die aangeboden wordt op deze site. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de inhoud van deze website.

7-Dec-2016

<http://intgwb1.zeeland.nl/geo/>